

ING. ARCH. MARTIN CIFRA, BEŇADIKOVA 19, 951 12 IVANKA PRI NITRE



HOSTIE

ÚZEMNÝ PLÁN, ZADANIE - NÁVRH

MÁJ 2014

Obstarávateľ:

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

Obec Hostie

Hostie 1, 951 94

Mgr. Peter Štepianský (starosta obce)

00 307 980

2021 037 876

0918 / 786 270, 037 / 6337 0160

obecnyurad@hostie.sk

Zhotoviteľ:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Tel.:

mail:

Ing. arch. Martin Cifra autorizovaný architekt

Beňadikova 19, 95112 Ivanka pri Nitre

30 402 468

1031 490 284

0905 116 554 – 02

cifra_m@yahoo.com

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce:

Podľa § 2a, zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

Ing. Mgr. Ľudmila Števicová, registračné číslo 336

Na vypracovaní zadania sa podieľali:

urbanizmus, architektúra

spolupráca v urbanizme, architektúre

Ing. arch. Martin Cifra

Ing. arch. Janka Privalincová

OBSAH ZADANIA PODĽA VYHLÁŠKY MŽP SR Č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

a.	Dôvody na obstaranie územného plánu	4
b.	Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, vyjadrujúci rozvojový program obstarávateľa, varianty a alternatívy rozvoja územia	4
c.	Vymedzenie riešeného územia	4
d.	Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti	5
e.	Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia	9
f.	Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	9
g.	Základné demografické údaje a prognózy	10
h.	Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce	11
i.	Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce	12
j.	Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia	12
k.	Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia	16
l.	Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	20
m.	Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva, radónovej ochrany	22
n.	Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu	23
o.	Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, športu, rekreácie, obchodu, služieb a výroby	24
p.	Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie	27
q.	Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu	29
r.	Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny	30
s.	Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	30
t.	Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	31
u.	Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu	32

a. Dôvody na obstaranie územného plánu

Dôvody obstarania územného plánu obce

Nové právne predpisy, metodické usmernenia pre spracovanie územných plánov, schválená územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa ÚP - R Nitrianskeho kraja, dokumenty strategického charakteru na celoštátnej, regionálnej a lokálnej úrovni, ktoré zmenili požiadavky na spracovanie územného plánu a zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať územný plán.

Územnoplánovacia dokumentácia obce

Obec nemala spracovaný územný plán.

Obstarávanie nového územného plánu bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 11/2008, bod B/6 zo dňa 29.10.2008.

Zadanie je spracované v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, spracovanými Prieskumami a rozbormi, vrátane Krajinnookologického plánu, ktoré sú prvou fázou nevyhnutnou pre spracovanie nového územného plánu.

b. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa, varianty a alternatívy rozvoja územia

Hlavné ciele riešenia

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je podľa §1, stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom ÚP obce Hostie je vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností na území obce, predovšetkým

- rešpektovaním záväznej časti ÚP - R Nitrianskeho kraja
- získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy)
- zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce v stanovenom rozsahu vytypovaním najvhodnejších rozvojových plôch a smerov, stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability
- stanovenie priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine podporovať a udržiavať všetky miestne pamiatky, zvláštnosti a tradície
- vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

c. Vymedzenie riešeného územia

Územný plán obce Hostie rieši administratívno-správne územie s celkovou výmerou 2816,9762 ha, tvoria ho dve katastrálne územia Hostie a Panský diel. Katastrálne územie Hostie je územím, na ktorom sa rozvíjajú všetky funkčné zložky zabezpečujúce život obyvateľom Hostia. Katastrálne územie Panský diel zaberajú temer výlučne lesy, cez ktoré pretekajú potoky Panský diel,

Rázdiel, Koborniansky potok a bezmenné potoky. Žiadne iné funkčné zložky katastrálne územie nemá. Každé z týchto území je ohraničené hranicou katastrálneho územia. Medzi plochami katastrálneho územia Hostie a je priestranstvo, v ktorom tečie Nitrolínsky potok. Toto územie oddeľujúce od seba dve katastrálne územia obce Hostie prináleží katastrálnemu územiu obce Skýcov.

Obec Hostie sa nachádza na západnom Slovensku, v Nitrianskom kraji, 9,5 km severne od okresného mesta Zlaté Moravce, v severovýchodnej časti Žitavskej pahorkatiny na úpätí Tribeča v doline Hostianskeho potoka. Patrí do Ponitrianskeho prírodno – sídelného spádového regiónu, Strednonitriansko - Žitavského subregiónu, Zlatomoraveckého mikroregiónu.

Katastrom obce prechádza cesta III. triedy, III/5113.

Riešené územie sa podľa geomorfologického členenia rozprestiera vo Fatransko-tatranskej oblasti, v celku Tribeč, v podcelku Rázdiel, v časti Skýcovská vrchovina. Katastrom preteká smerom severovýchod-juhozápad vodný tok Hostiansky potok.

Obec susedí s katastrálnymi územiami obcí:

sever: k. ú. Skýcov
 severovýchod: k. ú. Malá Lehota (Banskobystrický kraj)
 východ: k. ú. Jedľové Kostofany
 juhovýchod: k. ú. Obyce
 juh: k. ú. Machulince
 západ: k. ú. Topoľčianky

Základná charakteristika riešeného územia

Kód obce	500 283
Kód katastrálneho územia	Hostie 818 631 Panský diel 818 640
Názov okresu + kód	Zlaté Moravce 407
Názov kraja + kód	Nitriansky kraj 4
k. ú. Hostie – výmera	2816,9762ha
Typ obce	obec
PSČ	951 94
Telefónne smerové číslo	037
Nadmorská výška obce	225 m.n.m.
Počet obyvateľov	r. 2013 – 1 209

d. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti

Väzby vyplývajúce zo záväznej časti ÚP R Nitrianskeho kraja.

Pri územnoplánovacej dokumentácii obce Hostie je potrebné rešpektovať:

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA NITRIANSKEHO KRAJA

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrnohistorických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:

1.16.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrnohistorických a urbanisticko-architektonických daností,

1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov

1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

2.2. Usmerňovať tvorbu funkčno-priestorového subsystému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov:

2.2.5. v severnom cípe Zlatých Moraviec s centrom v Topolčiankach,

2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu

2.10. Vytvárať podmienky pre realizáciu území lesoparkového charakteru lokálneho významu pri menších obciach, najmä pri obciach s rekreačným významom a prepájať centrá obcí, rekreačné areály s územiami lesoparkového charakteru.

2.11. Podporovať rozvoj vinohradníctva a vinárstva zachovaním a udržiavaním viníc ako prírodných zdrojov a súčasne cenných historických prvkov v krajinnom obraze vidieckej i mestskej krajiny.

2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)

2.16. Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, rekreačný potenciál v lesných ekosystémoch využívať v súlade s ich únosnosťou.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.

3.3.3. Zabezpečovať protieróznu ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

3.3.5. Zabezpečovať v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.

3.3.6. Rešpektovať výmeru lesnej pôdy na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda.

3.3.7. Rešpektovať a zohľadňovať platný lesný hospodársky plán, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne (domáce) druhy drevín.

3.3.8. Podporovať v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami lesných hospodárskych plánov.

3.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia.

3.3.10. Netriešťať ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb

3.3 V oblasti ťažby

3.3.11. Usmerňovať ťažbu v súlade s ochranou životného prostredia a vodohospodárskymi záujmami.

3.3.12. Vytvárať intenzívne kroky pre optimalizáciu ťažobných areálov vo vzťahu podľa ich stavu a pre ďalšie využívanie plôch už existujúcich areálov.

3.3.13. Realizovať pri výstavbe nových ťažobných areálov nevyhnutné ekologické investície a opatrenia v takom rozsahu, aby nedochádzalo k znečisťovaniu ovzdušia a zhoršovaniu kvality životného prostredia.

3.3.14. Realizovať po ukončení povrchovej ťažby z existujúcich areálov ich revitalizáciu a rekultiváciu s využitím najmä pôvodných druhov drevín.

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

4.2. V oblasti zdravotníctva

4.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám.

4.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja.

4.3. V oblasti sociálnych vecí

4.3.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí (terénne a ambulantné sociálne služby, sociálne služby v zariadeniach s týždenným pobytom), podpora sebestačnosti rodín, osobitne rodín s malými deťmi, realizovanie nízkoprahových aktivít pre rôzne marginalizované skupiny.

4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.

4.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.

4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability

5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

5.2.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre priechodnosť existujúcich prekážok na vodných tokoch a líniových stavbách v krajine pre migrujúce živočíchy dodatočnými technickými opatreniami.

5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.

5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

5.3.1. Prinavracat' vhodnými technickými, biologickými, ekologickými, ekonomickými a právnymi opatreniami pôvodný charakter krajiny v územiach dotknutých výraznou výstavbou a ťažbou nerastných surovín a území zasiahnutých nepriaznivými vplyvmi z priemyselnej činnosti.

5.3.2. Zabezpečovať sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov s cieľom ich začlenenia do prírodnej krajiny.

5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.

5.3.6. Nespôsobať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.

5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva

6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).

6.6. Rešpektovať a akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty spolu s vyhlásenými a navrhovanými ochrannými pásmami pamiatkového fondu.

6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

6.7.3. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona

6.7.4. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality: pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky – Iža, Komárno, Kostolány pod Tribečom, Nitra – hrad, Topoľčianky, Sazdice, Želiezovce a pod.,

6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

6.9. Zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia. Kultúrne dedičstvo a pamiatkový fond s dôrazom na ochranu archeologických lokalít a nálezov je podľa pamiatkového zákona limitujúcim faktorom využívania územia nielen nad terénom, ale najmä pod terénom, kde sa nachádzajú rôzne vrstvy a stopy hmotnej časti kultúrneho dedičstva.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

7.39. Orientovať pozornosť predovšetkým na rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.

7.40. Zabezpečiť rozvoj regionálnej hromadnej dopravy v zázemí sídelných centier v záujme zlepšenia dostupnosti z rozvojových obcí v suburbanizačnom priestore do centier a medzi nimi.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,

8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v území,

8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhovať v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity,

8.1.3. Na úseku odvedenia vnútorných vôd:

8.1.3.3. rezervovať koridory na vybudovanie príslušnej kanálovej siete k novobudovaným čerpacím staniciam.

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

- 8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 8.1.5.22. rezervovať územie pre vybudovanie vodovodov v obciach bez vodovodu.
- 8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:
 - 8.1.6.1. preferovať v návrhu skupinové kanalizácie pre aglomerácie viacerých sídiel so spoločnou ČOV,
 - 8.1.6.3. preferovať v návrhu odkanalizovania menších obcí delené sústavy so zadržiavaním dažďových vôd v území,
- 8.2. V oblasti energetiky
 - 8.2.15. Utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.
 - 8.2.16. Obnoviteľné a druhotné zdroje energie situovať mimo zastavané a obytné zóny.
 - 8.2.17. Podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.
- 8.3. V oblasti telekomunikácií
 - 8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 8.4. V oblasti odpadového hospodárstva
 - 8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.2. Verejné vodovody

5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)

5.3. Verejné kanalizácie

5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a nasl. §§ zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

e. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Priestorové usporiadanie - širšie vzťahy

Obec Hostie je situovaná v západnej časti Slovenska, podľa územno-správneho členenia spadá do severovýchodnej časti Nitrianskeho kraja, nachádza sa severovýchodne od okresného mesta Zlaté Moravce. Najbližšia obec Topoľčianky sa nachádza 5,2 km juhozápadne od obce.

Riešené územie sa podľa geomorfologického členenia rozprestiera vo Fatransko-tatranskej oblasti, v celku Tribeč, v podcelku Rázdiel, v časti Skýcovská vrchovina. Kataster obce je rozľahlý, predstavuje 2 816 ha s najvyšším bodom v nadmorskej výške 616 m.n.m. a s najnižším bodom v nadmorskej výške 220 m.n.m. Katastrom preteká smerom severovýchod-juhozápad vodný tok Hostiansky potok.

Požiadavky na riešenie:

- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska 50m a ochranné pásmo kostola 20m

- rešpektovať pôdorysný typ obce - ulicovka, vyznačuje sa lineárnym pôdorysom, domy sú zoradené spravidla po oboch stranách ulice

f. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Záujmové územie obce predstavuje katastrálne územie susediacich obcí, ktoré navzájom súvisia z hľadiska administratívno-správneho a ktoré sú navzájom prepojené prvkami krajinnej štruktúry a dopravnou a technickou infraštruktúrou. Záujmovým územím je mesto Zlaté Moravce, ktoré saturuje mnohé funkcie absentujúce v obci Hostie (základná škola od II. stupňa, stredné školy, vyššia občianska vybavenosť, sociálna vybavenosť, pracovné príležitosti) a keďže vodný zdroj a vodojem zásobujúci obec Hostie je v katastrálnom území obce Jedľové Kostolany, do záujmového územia Hostia radíme aj katastrálne územie Jedľové Kostolany.

Pri riešení územného plánu obce Hostie je potrebné akceptovať existujúce technické diela:

- 22 kV elektrické vzdušné vedenie
- plynovod STL
- telekomunikačné siete vzdušné, zosilovacia stanica mobilného operátora
- cesta III. triedy, III/5113

navrhované technické diela:

- diaľkovod z Gabčíkova – pitná voda
- obecný vodovod - doplnenie
- odkanalizovanie obce, odvedenie a čistenie odpadových vôd
- plynovody, telekomunikácie - doplnenie
- komunikácie, premostenia - doplnenie

Požiadavky na riešenie:

- návrh funkčno-priestorových zásad formovania obce, zabezpečuje komplexné základné vybavenie pre obyvateľov
- záujmové územie obce je potrebné prepojiť na susedné obce, najmä na obec Topoľčianky, Obyce, Jedľové Kostolany a Skýcov (pešie a cyklistické cesty, kultúrne aktivity, verejné technické diela)

g. Základné demografické údaje a prognózy

OBYVATEĽSTVO

vývoj počtu obyvateľov obec Hostie

Rok	Počet obyvateľov			Index vývoja %
	muži	ženy	spolu	
1812			598	
1863			604	
1970			1287	
2009	591	632	1223	100 %
2010	587	616	1203	- 1,64 %
2011	582	604	1186	- 3,03 %
2012	586	612	1198	- 2,04 %
2013	593	616	1209	- 1,14 %

Index vývoja poukazuje na priaznivý vývoj, aj keď za posledných 5 rokov (2009-2013) klesol počet obyvateľov v obci o 1,14 %, čo je o 14 obyvateľov menej, za posledné 3 roky (2011-2013) stúpol počet obyvateľov v obci o 1,94 %, čo je o 23 obyvateľov viac.

ZAMESTNANOSŤ

Pracovné príležitosti saturujú hlavne malí a strední podnikatelia (maloobchod, služby, šport), ktorí podnikajú zväčša na vlastných parcelách vnútri zastavaného územia obce. Taktiež vnútri zastavaného územia obce je areál bývalého poľnohospodárskeho družstva, ktorý počas svojej

existencie bol dôležitým poskytovateľom pracovných príležitostí. V súčasnosti na jeho ploche hospodári viacero firiem s iným predmetom podnikania ako rastlinná a živočíšna výroba. V obci sa nachádza materská a základná škola tiež miesto pre zamestnanie občanov.

V lokalitách mimo zastavaného územia obce na území niekdajších osád funguje Národný žrebčín Topoľčianky, š. p.. V obci sa prevádzkuje lom, kde sa ťaží štrk a piesok, prevádzkuje ho súkromná firma – UTILIS s.r.o. Rastlinnú výrobu prevádzkuje firma AGROK, s.r.o. so sídlom v Topoľčiankach

Ostatní obyvatelia dochádzajú do zamestnania do okresného mesta Zlaté Moravce, alebo do vzdialenejších miest.

BYTOVÝ FOND

Obývané byty v rodinných domoch													
Spolu	Podľa celkovej podl. Plochy /m2/				Podľa zásobov. vodou				Podľa vybavenosti bytu			Podľa pripojenia	
	Pod 40	40-80	81-120	120 +	V byte so spoloč. zdrojom	Vlastný zdroj	Mimo bytu	Bez vodovodu	Mobil telefón	PC notebook	Osob. auto	Na pev. Tel. linku	Na internet
329	3	40	161	124	118	203	1	3	278	188	192	147	169

Obývané byty v bytových domoch spolu 2 postavené v roku 2010
Na jeden byt v Hostí pripadá 3,556 obyvateľov.

Požiadavky:

- rozvoj pracovných príležitostí uvažovať vo využití prírodného, agroturistického a kultúrno-historického potenciálu
- požaduje sa navrhnuť novú bytovú výstavbu prevažne formou rodinných domov v súlade so zvyšovaním počtu obyvateľov

h. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Obec Hostie sa nachádza na západnom Slovensku, v Nitrianskom kraji, 9,5 km severne od okresného mesta Zlaté Moravce, v severovýchodnej časti Žitavskej pahorkatiny na úpätí Tribeča v doline Hostianskeho potoka. Historický vývoj a prírodné pomery obce sú určujúcim faktorom pre obytné využitie územia.

V riešenom území sú z hľadiska funkčného členenia zastúpené druhy plôch:

- plochy obytné V celej obci prevláda obytná funkcia.
- plochy rekreačné Obec má predpoklady rekreatantom ponúknuť v areáloch Národného žrebčína aktivity spojené s jazdou na koni, na koči, starostlivosťou o kone, hipoliečbu. Ďalšou možnosťou je vinohradníctvo a pobyt v lesných plochách v katastrálnom území Hostie, ako aj pešie prechádzky na hrad Hrušov, bude potrebné navrhnuť z Hostia prístup na hrad Hrušov turistickou cestou, prípadne cyklotrasou, hrad leží na území Hostia, autoprístup má z katastrálneho územia Skýcov.

Rozvoj agroturistiky, ktorá zatiaľ v katastri absentuje, má však v riešenom území vhodné podmienky pre vznik.

Zimná sezónna rekreácia využíva plochu riešeného územia pre beh na lyžiach, pešie prechádzky v zimnej krajine, sánkovanie. V riešenom území sú pre cykloturistiku dobré podmienky, úlohou územného plánu bude navrhnuť cyklistické trasy v katastri obce, lebo toho času koncepcia cyklistických trás nie je.

- plochy občianskej vybavenosti V obci sa nachádza materská a základná škola, obecný úrad s knižnicou, pošta, požiarna zbrojnica, amfiteáter, potraviny, pohostinstvo. Kultivácia vo vidieckych sídlach, a to najmä pokiaľ ide o technické infraštruktúry (najmä vodovod, plyn), prispieva k

tomu, že tieto sídla vytvárajú popri svojich sociálnych kvalitách vhodné dispozície i pre dobré bývanie, rozvoj agroturistiky, vidieckej a poznávacej turistiky, ale i podnikanie.

- plochy zdravotníctva V obci sa nenachádzajú.
- plochy športové Telocvičňa, futbalové ihrisko (ŠK Slovan Hostie – futbalový klub), športové plochy v areáli Materskej školy, viacúčelová športová plocha pri Obecnom úrade.
- plochy výrobné V obci sa priemyselnej malovýrobe venuje cca 10 subjektov. Nachádza sa tu a prevádzkuje lom, v ktorom sa ťaží štrk, štrkopiesok a piesok.

Pre návrh urbanistickej koncepcie rozvoja obce budú rozhodujúce nasledovné východiská:

- rozvojové zámery vyjadrené v Zadaní pre Územný plán obce Hostie
- rozvojové zámery obce, obsiahnuté v Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska (KURS)
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja
- vyhodnotenie krajinného potenciálu riešeného územia (Krajinnoekologický plán)
- Prieskumy a rozbor obce
- zhodnotenie demografického vývoja v obci
- analýza existujúcej štruktúry funkčných plôch v riešenom území
- zhodnotenie dopravnej a technickej vybavenosti obce

Požiadavky:

- zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce pri maximálnej optimalizácii funkčných a prevádzkových vzťahov
- zabezpečenie rozvojových plôch pre individuálnu bytovú výstavbu, rekreáciu – vinárske domčeky, šport, výrobu, služby, agroturistiku, chov zvierat a ekologické poľnohospodárstvo
- vytvorenie kompaktnej obecnej štruktúry s kostrou, tvorenou plochami občianskej vybavenosti a nevýrobných služieb v centre obce ako aj na nových rozvojových plochách
- zabezpečenie dostatočnej dopravnej infraštruktúry (dostatočné parkoviská, pešie trasy, cyklotrasy, premostenia)
- zabezpečenie dostatočnej technickej infraštruktúry (rozšírenie všetkých inžinierskych sietí v jestvujúcich a rozvojových plochách)
- navrhovať využitie územia tak, aby jednotlivé funkčné zóny boli vzájomne usporiadané bez negatívnych vplyvov jednej na druhú

i. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

OBNOVA OBCE

- podporovať obnovu miestnych pamiatkových objektov a ich okolia, postupovať v súlade so zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu
- podporovať obnovu domov s pôvodnou architektúrou a ich historických urbanistických štruktúr

PRESTAVBA OBCE

- vytvoriť podmienky pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie pri všetkých investičných zámeroch
- uvažovať o prestavbe nevyužitých plôch a objektov s dôrazom na zvýšenie ich estetickej a kvalitatívnej úrovne

ASANÁCIA OBCE

- nie je potrebná

j. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia

DOPRAVA

Základným druhom dopravy je cestná doprava. Katastrom obce prechádza cesta III. triedy, III/5113, tvorí kompozičnú os územia. Dopravnou funkciou cesty III. triedy je pripájať obec na cestnú sieť vyššieho dopravného významu, ide teda o dopravu zdrojovú a cieľovú. Trasa cesty III/5113 prechádza cez celú obec a ukončená je obrátkom na konci obce.

Na túto cestu je pripojená sieť miestnych komunikácií. Všetky majú charakteristiky miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov priľahlej zástavby.

Ďalšími druhmi dopravy je doprava autobusová (má najväčší podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl a za nákupmi) a cyklistická (je ekologicky najefektívnejším druhom dopravy, v území nie sú vybudované samostatné spevnené cyklistické cesty).

Na základe vykonaných prieskumov má obec Hostie z hľadiska širších vzťahov výhodnú polohu a dobré dopravné napojenie. Územím neprechádzajú žiadne významné dopravné koridory.

Pešie komunikácie a priestranstvá Chodníky ani väčšie pešie priestranstvá sa v obci nenachádzajú s výnimkou chodníkov v centre obci, ktoré boli nedávno vybudované obojstranne v okolí cesty III. triedy v úseku od požiarnej zbrojnice po objekt pošty a bistra.

Statická doprava Obec má vybudované väčšie parkovisko pred obecným úradom a obchodom s potravinami a pohostinstvom. Menšie parkovisko je vybudované pred poštou. Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov alebo pod bytmi v radovej zástavbe.

Turistické a cyklistické trasy

V katastri obce sa nachádza pešia turisticky značená trasa (TZT) nespevnená a cykloturisticky značená trasa (CZT). V území sú pre cykloturistiku dobré podmienky a to vzhľadom na mierne zvlnený terén a pomerne menšiu dopravnú frekvenciu na miestnych cestách, nie sú tu vybudované samostatné cyklistické cesty. Cyklisti využívajú cestu III. triedy, miestne a účelové komunikácie.

Dopravná vybavenosť

V obci sa nenachádza autobusová ani železničná stanica, najbližšie sú v okresnom meste Zlaté Moravce. Autobusová doprava zabezpečuje spojenie obce s mestom Zlaté Moravce prímestskou autobusovou linkou.

Cestná hromadná doprava

Po trase cesty III/5113 je prevádzkovaná prímestská linka autobusovej dopravy. Cez obec prechádza jedna autobusová linka č. 407 403 Zlaté Moravce – Topoľčianky – Hostie.

Na trase štátnej cesty III/5113 sú v obci umiestnené dve obojstranné autobusové zastávky a jedna zastávka s obrátkom. Mimo zastavaného územia obce sa nachádza jedna autobusová zastávka. Na autobusových zastávkach nie sú všade vybudované vybočiská a nie na všetkých sa nachádza čakárenský prístrešok.

Letecká doprava

Katastrálne územie obce sa nenachádza v žiadnych ochranných pásmach letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

Požiadavky na riešenie z hľadiska dopravy:

- rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy mimo zastavané územie obce
- rešpektovať existujúcu cestnú sieť; pri stanovení parametrov nových komunikácií je potrebné vychádzať z STN 73 6110 projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 6102 projektovanie križovatiek na cestných komunikáciách
- realizáciu napojenia miestnych komunikácií je potrebné riešiť podľa § 3b zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách

- je potrebné zachovať cestu III. triedy č. III/5113 minimálne v súčasnom smerovom vedení a existujúcej kategórii šírkového usporiadania
- rekonštrukcia a spevnenie miestnych a účelových komunikácií
- zabezpečenie optimálneho počtu parkovacích miest obce
- na jednopruhovými obojsmernými komunikáciách je potrebné dobudovať vybočiská a otočne
- vybudovanie chýbajúcich autobusových zastávok a vybočísk s vyznačením ich pešej dostupnosti
- určiť rekonštrukcie, prípadne nové cestné a pešie premostenia vodných tokov, v súvislosti s trasami pre pešiu komunikáciu a cyklotrasami
- vybudovať pešie, turistické, cyklistické a bežkárske trasy, doplniť stojany na bicykle, oddychové prístrešky, informačné tabule, propagácia turizmu
- budovať chodníky pozdĺž miestnych komunikácií a cesty III. triedy

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy

1. mimo zastavané územie - cesta III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101
2. v zastavanom území - cesta III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110

V zmysle § 30 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) je potrebné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1 písm. a)
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§30 ods. 1 písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d)

TECHNICKÉ VYBAVENIE

Elektrická energia

Prevádzkovateľom elektrickej siete v obci je Západoslovenská energetika, a.s. Bratislava. Obec Hostie je zásobovaná elektrickou energiou z 22kV linky č. 375 a č. 247. Obe linky sú napájané z RS Zlaté Moravce. V prípade plánovaného pripojenia navrhovanej zástavby majú jestvujúce trafostanice výkonové rezervy.

Požiadavky na riešenie z hľadiska zásobovania elektrickou energiou:

- rešpektovať zariadenia a koridory jestvujúcich elektrických vedení vrátane ochranných pásiem
- preložky VN elektrických rozvodov riešiť v súčinnosti so ZSE, dodržať ochranné pásma vedení zmysle § 43, zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike; pre navýšenie výkonu v navrhovaných rozvojových lokalitách, je nutné uvažovať s výstavbou nových trafostaníc, prípadne s rekonštrukciou existujúcich
- v rámci plánovaného rozvoja obce navrhnuť potrebné kapacity elektrických rozvodov

Vodné hospodárstvo

Verejný vodovod

V obci Hostie bol vybudovaný vodovod s vlastným vodným zdrojom (nachádza sa v k.ú. Jedľové Kostolňany) a vodojemom. Vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnosti výdatnosť vodného zdroja nepostačuje v zásobovaní obce Hostie pitnou vodou, ZsVS a.s. Nitra schválila bilančný prídel pitnej vody $Q_m=2,7$ l/s, zo skupinového vodovodu Zlaté Moravce – Topoľčianky. Do vodojemu v Topoľčiankach sa pripravuje prívod vody z Gabčíkova, ktorý kapacitne vyhovuje aj pre obec Hostie.

V rámci stavby dôjde k vybudovaniu vodovodného potrubia a to:

- rad „A“ - HDPE PE 100 - DN 100 – dĺ. 1306,0 m
- rad „1“ - HDPE PE 100 – DN 100 – dĺ. 65,0 m
- čerpacia stanica $Q_{\check{c}}=2,7$ l/s

Celkový podiel zásobovaných obyvateľov z verejného vodovodu je 78 %. Jednotlivé roztrúsené domy, ktoré patria do katastra obce majú vlastné studne, ale jedná sa iba o individuálne zásobovanie.

Verejná kanalizácia

Obec zatiaľ nemá vybudovanú žiadnu kanalizačnú sieť ani ČOV, splaškové vody sú zachytávané v žumpách, ktoré sú v mnohých prípadoch netesné a likvidujú sa odvozom fekálnymi vozidlami na najbližšiu jestvujúcu ČOV, alebo vývozom na poľia.

Pre obec Hostie je vypracovaná projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie - zaradená do aglomerácie č. 2 - Topoľčianky, Hostie. Premetom stavby je gravitačná splašková kanalizácia s tromi čerpacími stanicami ČS 1-3. Napojenie na kanalizáciu v Topoľčiankach bude možné až po ukončení rozšírenia a intenzifikácie ČOV Zlaté Moravce, kam budú splaškové odpadové vody odvádzané a následne čistené. ČOV Zlaté Moravce je v súčasnosti látkovo i hydraulicky preťažená a termíny realizácie rozšírenia a intenzifikácie ČOV Zlaté Moravce nie sú toho času ešte známe.

Dažďová kanalizácia

Obec nemá vybudovanú dažďovú kanalizáciu. Dažďové vody sú vsakované do zelených plôch popri objektoch a komunikáciách, alebo sú odvedené rigolmi do vodných tokov.

Požiadavky na riešenie z hľadiska vodného hospodárstva:

- v rámci plánovaného rozvoja obce navrhnuť potrebné kapacity rozvodov pitnej vody a kanalizácie
- rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, príslušné platné normy STN 73 6822 "Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a NV SR č. 296/2010 Z.z.
- komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách (§36 ods. 2, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), sa musia odvádzat a prejsť primeraným čistením len verejnou kanalizáciou
- v rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)
- uvažovať s vybudovaním dažďovej kanalizácie, alebo povrchovými rigolmi

Plyn

Toho času je obec na 90 % plynofikovaná. Plyn je využívaný pre potrebu vykurovania, varenia a prípravu TUV pre rodinné domy a menšie prevádzky miestneho významu. Na výrobné účely sa plyn nepoužíva.

Cez obec prechádza jedna hlavná vetva STL distribučného plynovodu, a to od obce Machulince, smerom na Jedľové Kostolány a Skýcov. Z tejto vetvy sú zrealizované odbočky do bočných ulíc. Prevádzkovateľ jestvujúcich distribučných PZ v obci je SPP – distribúcia, a.s.

Požiadavky na riešenie z hľadiska plynárenských zariadení:

- rešpektovať zariadenia a vedenia STL plynovodov vrátane ochranných pásiem
- v rámci plánovaného rozvoja obce navrhnuť potrebné kapacity rozvodov plynárenských zariadení
- rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím, rešpektovať jestvujúcu plynovodnú sieť a navrhnuť rozšírenie v rozvojových plochách, doplynifikáciu riešiť koncepčne zriadením distribučných plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike; požadujeme zachovať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich, navrhovaných prípadne i prekladaných PZ tak, ako ich ustanovuje § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z.z.; preložky jestvujúcich vedení v prevádzke SPP -

distribúcia a.s. sú možné, náklady na preložky podľa § 81 zákona č. 251/2012 Z.z. je povinný uhradiť ten, kto ich potrebu vyvolal

Teplo

Spôsoby vykurovania:

- rodinné domy - v obci sa v najväčšej miere používa zemný plyn na účely vykurovania, prípravu teplej vody, varenie a na technologické účely
- občianska vybavenosť - objekty vybavenosti sú zásobované teplom z vlastných kotolní na spaľovanie tuhého paliva; tieto kotolne sú začlenené ako malé zdroje znečisťovania ovzdušia

Požiadavky na riešenie z hľadiska tepla:

- podporovať realizáciu opatrení znižujúcich energetickú náročnosť objektov spotrebujúcich teplo
- podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb

Telekomunikačné siete a pošta

V zmysle členenia telekomunikačnej siete patrí obec Hostie pod primárnu oblasť Zlaté Moravce, ktorá patrí do sekundárnej oblasti Bratislava. V obci sa nachádza pobočka Slovenskej pošty. Na území obce sa nachádza jedna zosilovacia stanica mobilného operátora.

Požiadavky na riešenie z hľadiska telekomunikačných zariadení:

- rešpektovať telekomunikačné zariadenia a vedenia vrátane ochranných pásiem
- v rámci plánovaného rozvoja obce navrhnuť potrebné kapacity rozvodov telekomunikačných zariadení
- vybudovať bezdrôtový rozvod obecného rozhlasu
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie (§ 65 zákona č. 351/2011 Z.z.) o ochrane proti rušeniu; križovania a súběhy navrhovaných IS s podzemnými TZ je potrebné riešiť podľa STN 73 6005

Odpadové hospodárstvo

Obec Hostie má vypracovaný dokument POH na roky 2011 - 2015 v zmysle vyhlášky č. 310//2003 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dokument je záväzný pre celé katastrálne územie obce Hostie.

Na území obce je zavedený systém zberu odpadov:

- zmesový komunálny odpad

Obec zabezpečuje zvoz a ukladanie komunálneho odpadu prostredníctvom odborne spôsobilej firmy, ktorá zabezpečí jeho skládkovanie predpísaným spôsobom. V súčasnosti zvoz zabezpečujú Technické služby mesta Zlaté Moravce a odpad je ukladaný na regulovanú skládku v Zlatých Moravciach.

- triedený zber komunálnych odpadov

Obce majú od 01. 01. 2010 povinnosť zaviesť povinný separovaný zber štyroch zložiek komunálnych odpadov a to: papier, plasty, sklo a kovy. Od 01. 01. 2013 bola táto povinnosť rozšírená aj na biologicky rozložiteľné komunálne odpady okrem tých, ktorých pôvodcom je prevádzkovateľ kuchyne.

Je zavedený triedený zber týchto zložiek komunálnych odpadov

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| - papier a lepenka | - 2x za rok, kontajner |
| - plasty | - 1x za mesiac, plastové vrecia |
| - sklo | - 2x za rok, kontajner |
| - batérie a akumulátory | - 1x za rok, kontajner |
| - biologicky rozložiteľný odpad | - 4x za rok, kontajner |

- | | |
|--|---|
| - zmesový komunálny odpad | - 1x za dva týždne, zberné nádoby 110 l |
| - objemný odpad | - 2x za rok, kontajner |
| - zariadenia obsahujúce chlórfluórované uhľovodíky | - 2x za rok, pred RD |
| - elektrické a elektronické zariadenia | - 2x za rok, pred RD |
| - textílie | - podľa potreby, kontajner |

Kal zo septikov a žúmp - vývoz je povinný zabezpečiť majiteľ resp. užívateľ septikov u organizácie poverenej zberom, ktorá má uzatvorenú zmluvu na vykonávanie tejto činnosti s obcou.

Požiadavky na riešenie odpadového hospodárstva:

- uvažovať o výstavbe zberného dvora a kompostárne (zariadenie na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu)
- zefektívnenie systému triedeného zberu, zavádzanie technologických opatrení na zníženie množstva odpadov
- zvýšiť zapojenie obyvateľov do separovaného zberu prostredníctvom informačnej a osvetovej činnosti so zameraním najmä na deti a mládež v školských zariadeniach.
- zvýšiť zber organického odpadu a jeho kompostovania
- zabezpečenie likvidácie čiernych skládok a zamedzenie vytvárania nových

k. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Územná ochrana

V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany (§ 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny). V katastri sa nenachádzajú chránené územia, ani územia európskeho významu zo siete Natura 2000.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody sa v katastri obce nachádzajú:

- Chránený strom Dub cerový (*Quercus cerris*) vo veku cca 300 rokov, v zastavanom území obce pri kostole
- významné biotopy:
 - na nelesnej pôde sa nachádza biotop národného významu Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky
 - na lesnej pôde sú evidované biotopy európskeho významu Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, Ls2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske, Ls3.5.2 Sucho a kyslomilné dubové lesy
 - na lesnej pôde sú evidované biotopy národného významu Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské, Ls3.3 Dubové nátržníkové lesy, Ls3.5 Sucho a kyslomilné dubové lesy

Ochrana vôd

Povrchové vody v riešenom území reprezentujú vodné toky. Územím preteká vodohospodársky významný vodný tok Hostiansky potok (hydrologické poradie 4-21-13-008). Z pravej strany sa do Hostianskeho potoka vlievajú Nestašov potok, bezmenný tok (popri horárni Koborno), Chudý potok, Nitrolínsky potok, potok Lazinky a Košiarny potok. Nestašov potok tvorí severovýchodnú hranicu katastrálneho územia a priteká sem zo susedného katastrálneho územia od severozápadu. Ostatné malé vodné toky pramenia v riešenom katastrálnom území. Z ľavej strany pritekajú do Hostianskeho potoka Brezový potok, Bezmenný tok, bezmenný tok (z chotárnej časti „Pod Javorom“), bezmenný tok (z majera Mašírovce), Modošský potok a bezmenný tok (prebieha južne od chotárnej časti Močiar). S výnimkou posledného prameňa všetky malé vodné toky v susedných katastrálnych územiach.

Ochrana lesných zdrojov

Podľa platného programu starostlivosti o lesy (PSL) na roky 2013-2022, v kategórii lesov osobitného určenia nie sú zaradené žiadne lesné dielce. Všetky lesné porasty sú zaradené v kategórii ochranných lesov a hospodárskych lesov.

Ochrana pôdných zdrojov

Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené do skupín kvality poľnohospodárskej pôdy, podľa Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z., prílohy č. 1: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 skupina.

V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda: 0247202/6 0248002/4 0249003/4 0249203/5 0256002/5 0256202/6 0265002/6 0711002/5 0771232/5

Ochrana ovzdušia

Ochrana ovzdušia sa vykonáva v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z.z. a zákona č. 180/2013 Z.z., zákona č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia a zákona č. 572/2005 Z.z. o obchodovaní s emisnými kvótami a ich vykonávacích vyhlášok.

OÚ Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie eviduje v riešenom území za rok 2013 stredné zdroje znečistenia ovzdušia. Príslušným orgánom pre povoľovanie a evidenciu malých zdrojov znečistenia ovzdušia je Obec Hostie. Na území obce sa nachádzajú malé zdroje znečisťovania ovzdušia – rodinné domy.

Územný systém ekologickej stability

V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚP Regiónu Nitrianskeho kraja (2012), časti krajinná štruktúra, R-ÚSESu okresu Zlaté Moravce (1993) do riešeného územia zasahujú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES):

- Rybník + Hrušov (biocentrum regionálneho významu), trvalé trávne porasty spásané koňmi i kosené, xerotherm v okolí zrúcaniny hradu Hrušov
- Niva Hostianskeho potoka (biocentrum regionálneho významu)
- Hostiansky potok (biokoridor regionálneho významu), neregulovaný vodný tok s medzernatými poloprirodzenými brehovými porastami.

Navrhované prvky M-ÚSES (miestny - územný systém ekologickej stability):

- vodné toky (hydričné biokoridory miestneho významu)
- lesné porasty (biocentrum)
- línie nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie - NSKV (biocentrum) a plochy NSKV (biokoridor)
- brehové porasty vodných tokov (interakčný prvok)
- existujúce menšie plochy a línie NSKV (interakčný prvok)
- existujúca verejná a sprievodná zeleň v zastavanom území obce (interakčný prvok)

Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny

- rešpektovať a chrániť
 - prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES)
 - prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES)
 - vodohospodársky významný vodný tok Hostiansky potok, vodné toky, bezmenné prítoky, ich ochranné pásma a brehové porasty
- v rámci Podnikového rozvojového programu investícií, SVP OZ Piešťany, na roky 2010-2015 sa uvažuje v obci Hostie s úpravou Hostianskeho potoka v km 11,6-13,2
- podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území, revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- navrhnúť prvky Miestneho územného systému ekologickej stability, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb
- na hranici bývania s ornou pôdou a popri ceste III. triedy vysadiť bariérovú zeleň
- uvažovať z hľadiska ochrany drevín s vytvorením pozemkov vhodných na náhradné výsadby týkajúce sa ustanovenia § 48, ods. 1 a 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení

neskorších predpisov, podľa ktorého je stanovená povinnosť obce viesť evidenciu pozemkov alebo vyčleniť územie určené na evidenciu pozemkov, ktoré sú vhodné na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode a súčasne zabezpečiť ich odbornú starostlivosť

- prejednať so samosprávami susedných obcí uskutočnenie opatrení pre chránené územia a ÚSES, ktoré sa nachádzajú na ich územiach ihneď za hranicou katastra obce

KULTÚRNE DEDIČSTVO

V roku 1332 sa obec spomína ako farská obec kostola sv. Kríža (Ecclesia Sancte Crucis). V roku 1388 patrila hradu Hrušov, neskôr panstvu Topoľčianky a rodu Keglevichovcov. V 19. storočí tu panstvo v Topoľčiankach malo pílu vyrábajúcu dyhy, parkety a šindle. V chotári obce sa našiel zlatý aureus z doby cisára Theodozia. Po r. 1918 obyvateľstvo obce tvorili maloroľníci, stavební robotníci a baníci. Trpeli veľkou nezamestnanosťou. Obyvateľstvo obce sa zapojilo do SNP, v r. 1944 tu malo sídlo vyše 500 partizánov majora Sýkoru. V januári r. 1945 ich fašistické jednotky z obce vytlačili. Nad obcou sa nachádzajú zrúcaniny Hradu Hrušov z 13. storočia, barokový kostol Povýšenia kríža z r. 1798 bol postavený na mieste staršieho chrámu spomínaného v roku 1561. Vojnové udalosti pripomína pomník padlých v 1. svetovej vojne a pomník SNP (1962).

Miestna časť Hrušovské Podhradie je písomne doložená z r. 1293 (Horsov), vyvíjala sa ako podhradská obec. Patrila panstvu Hrušov. Hrad Hrušov sa spomína v roku 1293. V r. 1708 ho spustošili cisárske vojská. S hradom zanikla aj obec.

Pamiatkový úrad SR v riešenom území eviduje v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

názov	popis	č. ÚZPF	vyhlásená
Hrad Hrušov	Hrad, ruina	1539/0	2.10.1963

Pamiatkové objekty obce (nezapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR):

1. rímskokatolícky kostol Povýšenia Kríža, barokový, postavený v r. 1798 na mieste starého kostola, spomínaného v r. 1561; kostol je jednoloďový so segmentovým uzáverom presbytéria, s pristavanou sakristiou a vstavanou vežou
2. kaplnka novoklasicistická, obnovená v r. 1921
3. pomník padlým v I. sv. vojne postavený do tvaru kríža
4. pomník padlým účastníkom SNP, vytvorený z neopracovaných kusov prírodného kameňa na štvorcovej základni, z ktorej vyrastá nízky ihlanovitý hrubo opracovaný balvan s bronzovou textovou tabuľou na čelnej strane
5. pamätná tabuľa z roku 1995 na rodnom dome Bela Kapolku, publicista, spisovateľ, zakladajúci člen Kongresu slovenskej inteligencie, člen Spolku slovenských spisovateľov, chodník Bela Kapolku - turistický chodník pomenovaný pri príležitosti nedožitých 60 rokov

Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

- určiť objekty, ktoré obec môže vyhlásiť za pamätihodnosti obce v zmysle platnej legislatívy a Metodickéj príručky pre vedenie Evidencie pamätihodností
- prezentovať pamiatkový fond územia
- je potrebné zachovať charakter historických urbanistických priestorov obce a ich väzby na prírodné prostredie
- vypracovať dokumentáciu evidencie pamiatkových objektov obce podľa § 14, ods. 4, zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - súbor hnuťelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Podľa takto spracovaného materiálu je možné sa uchádzať o finančné príspevky pre obnovu a prevádzku pamiatkových objektov obce

V zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu je potrebné pri investičnej činnosti na celom území obce dodržiavať nasledovné podmienky:

1. Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník – investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle pamiatkového zákona a zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.

2. V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 ods. 3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre.

3. V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

Archeologický ústav SAV Nitra žiada pri realizácii stavieb:

1. Stavebník s v rámci stavebného povolenia vyžiada vyjadrenie od príslušného Krajského pamiatkového úradu.
2. Stavebník s jednomesačným predstihom písomne oznámi začiatok zemných prác AÚ SAV Nitra.
3. Stavebník vytvorí priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).
4. Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods. 1, 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby uzatvorí v tejto veci zmluvu o dielo.
5. Stavebník s v dostatočnom časovom predstihu, minimálne jeden mesiac pred začiatkom zemných a stavebných prác, zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu "AÚ SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR".

Je pravdepodobné, že pri zemných prácach dôjde k narušeniu archeologických nálezísk a je potrebné tu uskutočniť archeologický výskum na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Nitre.

OCHRANA LOŽÍSK NERASTOV

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, dňa 19.5.2009: v k.ú. Hostie I. sa nachádza chránené ložiskové územie (748 - nerudy; KAS, a.s.) a dobývací priestor (476 - nerudy-dolomit; UTILIS, s.r.o., Zlaté Moravce); v k.ú. Hostie II. (Panský diel) zasahuje určené prieskumné územie (P35/07 Veľké Pole - Au-Ag. Cu-Mo rudy, určené pre Eastern Mediterranean Resources Slovakia, s platnosťou do 20.10.2011).

Obvodný banský úrad Bratislava, dňa 12.5.2009: v plnej miere je potrebné rešpektovať v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 zákona č. 44/1998 Z.z. o ochrane a využití nerastného bohatstva, vyznačené hranice chráneného ložiskového územia Hostie, s určeným dobývacím priestorom Hostie

určené na ochranu a využitie výhradného ložiska dolomitov - dolomitických pieskov toho času pre organizáciu UTILIS, s.r.o., Bernolákova 3, 95301 Zlaté Moravce.

Požiadavky na ochranu ložísk nerastov

- rešpektovať pri ďalšom rozvoji existujúce chránené ložiskové územia a ich dobývacie priestory
- realizovať opatrenia na zabránenie zosuvom svahov ťažobných priestorov
- postupne rekultivovať vyťažené časti územia
- s odpadmi z ťažobného priemyslu nakladať v zmysle platnej legislatívy

I. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

V návrhu územného plánu rešpektovať polohu všetkých významných dopravných stavieb, silnoprúdových elektrických línii a zariadení, telekomunikačných línii a zariadení, rešpektovať ich ochranné a bezpečnostné pásma a prekládky týchto sietí realizovať len so súhlasom príslušného správcu.

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo zastavaného územia - III/5113

§ 15, vyhláška č. 35/1984 Z.z. a § 11 zákon č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách

- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

V cestných ochranných pásmach je zakázané: § 16, vyhláška č. 35/1984 Z.z.

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení - 22kV vzdušné

- | | | |
|--|----------------------------|------|
| - ods. 2 - vonkajšie nadzemné elektrické vedenie | - od 1 kV do 35 kV vrátane | 10 m |
| - ods. 7 - vonkajšie podzemné elektrické vedenie | - pri napätí do 110 kV | 1 m |
| - ods. 9 – elektrická stanica | - s napätím do 110 kV | 10 m |

V ochranných pásmach je zakázané: § 43, ods. 4, ods. 8, ods. 10.

Ochranné pásma plynárenských zariadení – STL DN 50 – DN 150

§ 79, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 12m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
 - 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia)
- Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásma telekomunikácií – trasy telekomunikácií

§ 68, zákon č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách

- 1,5m od osi trasy po oboch stranách

V ochrannom pásme je zakázané: § 68, ods. 6

Ochranné pásma vodných tokov – vodohospodársky významný vodný tok VVVT Hostiansky potok

STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“:

- VVVT min. 6 m obojstranne od brehovej čiary

V ochrannom pásme nie je možná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Oprávnenia pri správe vodných tokov – prístup k pobrežným pozemkom - vodohospodársky významný vodný tok VVVT Hostiansky potok, vodné toky a ostatné bezmenné prítoky

§ 49, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - do 10 m od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch - do 5 m od brehovej čiary

Ochranné pásmo lesa

§ 10, zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch

- 50 m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo pohrebiska

§ 15, ods. 7, zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

- 50 m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

m. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva, radónovej ochrany

OBRANA ŠTÁTU

Zariadenia a areály na obranu štátu sa v území nenachádzajú.

POŽIARNA OCHRANA

V obci sa nachádza požiarne zbrojnica, ale v súčasnosti slúži ako sklad pre potreby obecného úradu. V obci nie je zriadený obecný ani dobrovoľný hasičský zbor. Protipožiarne hliadka vykonáva preventívne protipožiarne kontroly objektov. Kontroly sú vykonávané na základe poverenia starostky obce, v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi. Pri hasení požiari a záchranných akciách je prizývaný profesionálny Okresný hasičský a záchranný zbor z Topoľčianok a zo Zlatých Moraviec.

Požiadavky

- uvažovať o rekonštrukcii objektu požiarnej zbrojnice, utvorení dobrovoľného hasičského zboru
- pri zmene funkčného využitia plôch, treba riešiť tieto zmeny v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi
- pre potrebu zabezpečenia množstva požiarnej vody vychádzať podľa STN 73 0873
- pre prístup požiarnej techniky do každej časti obce treba vytvoriť návrh dopravnej siete

OCHRANA PRED POVODŇAMI

V riešenom katastri sa nachádza Slovenským vodohospodárskym podnikom, SVP, š. p., OZ Piešťany, spravovaný vodohospodársky významný vodný tok (VVVT) Hostiansky potok. Prítoky Hostianskeho potoka (Lazinky, Košiariny...) patria do správy Lesy, š.p.

Požiadavky vyplývajúce z ochrany pred povodňami

- vytvárať podmienky na vybudovanie protipovodňovej ochrany, na zabránenie vzniku škôd v v zastavanom území obce a zabránenie odplavu pôd
 - riešiť výsadbu drevín v krajine za účelom vytvárať prirodzené protipovodňové zábrany
 - rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, príslušné platné normy STN 73 6822 "Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
 - odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku
 - v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 07/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení zákona č. 180/2013 Z.z.
- ; v prípade stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov, si musí žiadateľ/investor protipovodňovú

ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie
- protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov

CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Požiadavky vyplývajúce z civilnej ochrany obyvateľstva

Problematika civilnej ochrany sa rieši:

- v súlade s § 15 ods. 1 a 2 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva.
- vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok
- vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (varovanie obyvateľstva)
- § 4 vyhlášky MV SR č. 523/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany (ukrývanie obyvateľstva)

RADÓNOVÁ OCHRANA

Prírodné rádioaktívne prvky sa dostávajú do atmosféry z hornín (napr. vytláčaním radónu z pôdy následkom dažďa), z vodných zdrojov alebo spracovaním prírodných látok. Stupeň radónového rizika vyjadruje riziko prenikania radónu z geologického podlažia do stavebných objektov. Stredný a vysoký stupeň radónového rizika je podnetom na uskutočnenie protiradónových opatrení pred výstavbou (vyhláška MZ SR č. 406/1992 Z.z. o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia radónom a ďalšími prírodnými rádionuklidmi). Podľa §2, písm. f, územie s nízkym radónovým rizikom je územie, kde objemová aktivita radónu v pôdnom vzduchu je menšia než $30\text{ kBq}\cdot\text{m}^{-3}$. Podľa §3, ods. 2, stavby stavané na území s vyššou objemovou aktivitou radónu v pôdnom vzduchu, je potrebné zabezpečiť proti prenikaniu radónu z podlažia.

Územie obce Hostie patrí do oblasti s nízkym a stredným radónovým rizikom.

Požiadavky

- realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov

n. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Súčasný pomery obce sú určujúcim faktorom pre obytné, rekreačné a výrobné (chov koní) využitie územia.

Obec Hostie tvoria dve katastrálne územia, Hostie (Hostie I.) a Panský diel (Hostie II.). Katastrálne územie Panský diel (Hostie II.) zaberajú lesy, cez ktoré pretekajú potoky, žiadne iné funkčné zložky katastrálne územie nemá. Zastavané, urbanizované plochy sa nachádzajú v južnej časti katastra. V centrálnej časti zastavaného územia sa nachádzajú plochy základnej vybavenosti,

Stredom katastra v smere severovýchod – juhozápad preteká Hostiansky potok, ktorého oba brehy sú urbanizované, prevláda tu obytné územie. Sever a východ územia je zalesnený, juh a západ je poľnohospodársky využitý.

Funkčné využívanie územia - kompozičné osi

- hlavná kompozičná os

- cesta III. triedy č. III/5113 v smere juhozápad - severovýchod
- vedľajšia kompozičná os rovnobežná s cestou III. triedy
- Hostiansky potok, severovýchod - juhozápad

- ťažiskové priestory

- hlavný ťažiskový priestor

- priestor vymedzený budovami (kultúrny dom, obecný úrad, potraviny, materská a základná škola)
- vedľajšie ťažiskové priestory
- priestor vymedzený areálom amfiteátra
- priestor vymedzený areálom futbalového ihriska

Požiadavky

- pri riešení priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pristupovať jednotlivo k priestorom obce
- nové ulice formovať v zmysle optimálnej šírky bez dopravných závad, musia byť prejazdne a spĺňať všetky kritériá, navrhnuť odstavné plochy
- v rámci uličných priestorov riešiť aj koridor pre peší a cyklistický pohyb
- rešpektovať a rozvíjať architektonické a prírodné hodnoty, dominanty obce
- novonavrhanú výstavbu a funkcie prirodzene prepojiť s jestvujúcou zástavbou vhodným rozložením funkcií v území, v panoramatických líniách obce

o. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, obchodu, služieb a výroby

BÝVANIE

Obývané byty v rodinných domoch spolu 329. Na jeden byt v Hostí pripadá 3,556 obyvateľov. Napriek prognózam o úbytku obyvateľstva sa doporučuje hľadať priestorové možnosti pre rozvoj bývania. Tak obec pripraví podmienky pre rozvoj obce. Táto koncepcná pripravenosť je predpokladom bezproblémového príchodu investorov, pracovných príležitostí a obyvateľov, ktorí si v Hostí budú chcieť nájsť svoj domov.

Požiadavky na riešenie bývania

- v riešenom území uprednostňovať zástavbu v stavebných medzerách existujúcej zástavby, na nadmerných súkromných pozemkoch v zastavanom území aj tesne nadväzujúcich na zastavané územie, navrhnuť priestorové podmienky pre rozvoj bývania formou individuálnych rodinných domov IBV (samostatne stojace RD so záhradami a doplnkovými stavbami)
- vyčleniť v riešenom území vyhovujúce lokality pre novo navrhovanú bytovú výstavbu mimo dosahu stanovených ochranných pásiem
- vyčleniť v riešenom území vyhovujúce lokality pre novo navrhovanú výstavbu rodinných fariem, zameraných na agroturistiku, chov zvierat a rastlinnú výrobu
- neumiestňovať stavby na inundačné územia, územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia) a v blízkosti vodných tokov

OBČIANSKE VYBAVENIE

Školstvo a výchova

Základná škola bola postavená v centre obce, v roku 1995 bola zrekonštruovaná a bola dostavaná telocvičňa. V škole postupne zriadili 4 triedy s kapacitou 80 žiakov. K dispozícii je aj počítačová učebňa a školský klub s kapacitou 20 žiakov.

Materská škola sa nachádza v areáli základnej školy. Má vlastnú kuchyňu, jedáleň, detské ihrisko, parčík.

Osveta Knižnica sa nachádza v priestoroch obecného úradu s kapacitou 4000 zväzkov.

Kultúra Areál amfiteátra sa nachádza na okraji obce. Sú tu dobré podmienky pre kultúrno-spoločenské aktivity a pravidelne sa aj organizujú. Najznámejší je Festival dychových hudieb, ktorý v Hostí oslávil už 50. výročie.

KOSTOL, DOM SMÚTKU Kultúrno-duchovné zázemie s vplyvom na miestne obyvateľstvo je zabezpečované rímskokatolíckym kostolom Povýšenia kríža z r. 1798. Kostol je postavený blízko centra obce na vyvýšenine, odkiaľ je dobre viditeľný a vytvára dominantu obce.

Správa a administratíva

OBECNÝ ÚRAD (obecné zariadenie) Vybavenosť pre správu a administratívu v súčasnosti v obci predstavuje Obecný úrad. Obecný úrad zabezpečuje organizačné a administratívne veci obecného zastupiteľstva a starostu, ako aj orgánov zriadených obecným zastupiteľstvom. V budove sa nachádza

STAVEBNÝ ÚRAD Podľa § 117, zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, je obec Hostie stavebným úradom. Zabezpečovanie funkcie stavebného úradu vykonáva obec v rámci preneseného výkonu štátnej správy. Sídlo spoločného stavebného úradu sa nachádza v obci Žitavany.

POŽIARNA OCHRANA

V obci sa nachádza požiarna zbrojnica, ale v súčasnosti slúži ako sklad pre potreby obecného úradu. V obci nie je zriadený obecný ani dobrovoľný hasičský zbor. Protipožiarna hliadka vykonáva preventívne protipožiarne kontroly objektov. Kontroly sú vykonávané na základe poverenia starostky obce, v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi. Pri hasení požiarov a záchranných akciách je prizývaný profesionálny Okresný hasičský a záchranný zbor z Topoľčianok a zo Zlatých Moraviec.

CINTORÍN Pohrebisko a dom smútku v obci Hostie sa nachádza pri kostole, severne od centra obce, v zastavanom území. Zriaďovateľom a prevádzkovateľom cintorína je obec Hostie. Plocha pohrebiska je 11 900m², jeho kapacita je dostačujúca.

Zväčšovaním obce sa domy dostali do blízkosti kostola a cintorína, čo nevyhovuje súčasným požiadavkám na ochranné pásmo cintorína, v ktorom by obytné funkcie nemali byť. V budove domu smútku chýbajú sociálne zariadenia pre obyvateľov. Nachádza sa tu obecný vodovod.

Požiadavky na riešenie občianskeho vybavenia

- vyčleniť v riešenom území vyhovujúce lokality pre novo navrhovanú občiansku vybavenosť
- uvažovať s rekonštrukciou jestvujúcich objektov občianskej vybavenosti
- navrhnuť služby s rozvojom informácií (konkretizovať)
- uvažovať s rekonštrukciou domu smútku (doplniť hygienické zariadenie)

SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Zdravotníctvo

Obyvatelia obce využívajú služby zdravotnej starostlivosti v susednej obci Topoľčianky, kde sa nachádza zdravotné stredisko s ambulanciami praktických lekárov pre dospelých, deti a dorast, ambulancia stomatóloga, gynekológa a lekára. Ostatné špecializované ambulancie, zdravotné strediská a Nemocnica s poliklinikou sú umiestnené v okresnom meste Zlaté Moravce.

Sociálne služby

Sociálnu starostlivosť zabezpečuje obec pre svojich občanov len v rozsahu individuálnych požiadaviek. Pre starších občanov zabezpečuje obec výdaj stravy v objekte materskej školy. Objekty sociálnej starostlivosti sú najbližšie v Zlatých Moravciach a v Nitre.

Požiadavky na riešenie sociálnej infraštruktúry

- vyčleniť v riešenom území vyhovujúce lokality pre novo navrhovanú sociálnu infraštruktúru
- podporovať zabezpečenie adekvátnych ubytovacích zariadení a služieb pre seniorov
- podporovať sociálnu starostlivosť pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny obyvateľov

ŠPORT A REKREÁCIA

V obci sa nachádza futbalové ihrisko (Slovan Hostie). V areáli materskej škôlky sú tiež plochy pre športovanie detí. Najnovšou športovou plochou je viacúčelová športová plocha pri obecnom úrade. V oblasti športových aktivít, ktoré sa neviažu na vybudovanú športovú infraštruktúru, ponúka obec a jej okolie široké možnosti. Ide predovšetkým o pešiu turistiku, horskú cykloturistiku, poľovníctvo a rybolov.

Rekreačný cestovný ruch

V území obce sa nenachádzajú priestory zariadenia cestovného ruchu a ubytovanie. Verejné stravovanie je zabezpečené v jestvujúcom pohostinstve. Má však dobrý potenciál pre jeho rozvoj.

Koncodňová rekreácia Odohráva sa hlavne vnútri zastavaného územia obce na plochách verejnej zelene, na športoviskách, v záhradách. Ďalšou možnosťou je vinohradníctvo a pobyt v lesných plochách v katastrálnom území Hostie, pešie prechádzky na hrad Hrušov, beh na lyžiach. V areáloch Národného žrebčína je možnosť objednania si vozenia sa na koči, prípadne jazdy na koni.

Agroturistika Územie je vhodné pre agroturistiku, možnosť ubytovania sa vo vidieckej usadlosti, kde má možnosť vyskúšať si spôsob vidieckeho života, zapojiť sa do poľnohospodárskych prác, prác okolo domácich zvierat. Vhodná a možná je jazda na koni, poľovníctvo, pobyt v prírode, turistika. Rozvoj agroturistiky, ktorá zatiaľ v katastri absentuje, má však v riešenom území vhodné podmienky pre vznik.

Turistika a cykloturistika Pre cykloturistiku sú dobré podmienky a to vzhľadom na mierne zvlnený terén a pomerne menšiu dopravnú frekvenciu na miestnych cestách. V súčasnosti koncepcia cyklistických trás nejestvuje. Taktiež bude vhodné navrhnuť z Hostia prístup na hrad Hrušov turistickou cestou, prípadne cyklotrasou. Hrad leží na území Hostia, autoprístup má z katastrálneho územia Skýcov.

Hipoturistika Keďže v katastrálnom území ležia areály Národný žrebčín Topoľčianky š.p. – Hostie a Národný žrebčín Topoľčianky š.p. – Rybník, obec má predpoklady rekreantom ponúknuť aktivity spojené s jazdou na koni, na koči, starostlivosťou o kone, hipoliečbu a pod.

Požiadavky na riešenie športu a rekreácie

- navrhnuť plochy pre výstavbu krytých športových zariadení
- dobudovanie a rekonštrukcia futbalového areálu obce (vstupný priestor, parkovanie, krytá tribúna, hygienické zariadenie)
- dobudovanie a rekonštrukcia areálu amfiteátra (vstupný priestor, parkovanie, kryté javisko, hygienické zariadenie)
- navrhnuť plochy pre športovo - rekreačné aktivity detí, mládeže a dospelých, využiť ich plochy sezónne (v zimnom období klzisko)
- vybudovanie spevnenej cesty pre peších a cyklistov popri ceste III. triedy s napojením na sieť jestvujúcich cyklotrás so susednými obcami
- vybudovanie značených cyklotrás v krajine
- vybudovanie cyklotrasy a náučného chodníka na hrad Hrušov
- rozvinúť plochy pre agroturistiku (aktívny rodinný oddych formou prác na farme)
- uvažovať s výstavbou rozhľadní a oddychových prístreškov na vhodných lokalitách
- všetky budovy v navrhovaných rozvojových plochách musia zodpovedať platným legislatívnym normám na užívanie osôb so zníženou schopnosťou pohybu a vstupy do budov musia byť bezbariérové

OBCHOD A SLUŽBY

Komerčná vybavenosť je významnou časťou občianskej vybavenosti, nielen z pohľadu v uspokojovaní potrieb obyvateľov obce ale aj v tvorbe pracovných príležitostí. Zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti sú ovplyvňované ponukou a dopytom trhu.

TRHOVÉ MIESTO Obecná tržnica sa v obci nenachádza.

VEREJNÉ STRAVOVANIE A UBYTOVANIE V území obce sa nenachádzajú priestory na ubytovanie. Verejné stravovanie je zabezpečené v jestvujúcom pohostinstve

OSTATNÉ SLUŽBY Nachádzajú sa tu drobné prevádzky služieb: kaderníctvo, kozmetika, stolárstvo, sklenárstvo, klampiarstvo, maloobchod, veľkoobchod, pošta.

Požiadavky na riešenie obchodu a služieb

- v návrhu treba lokalizovať zvýšené nároky, ktoré vyplynú z predpokladaného nárastu turistického ruchu, najmä na úseku pohostenia a ubytovania
- uvažovať s rekonštrukciou jestvujúcich objektov komerčnej vybavenosti
- podporiť vznik polyfunkčných plôch a objektov na nevyužitých miestach obce
- rešpektovať súčasné priestorové usporiadanie územia s prispôbením výškovej hladiny navrhovaných rozvojových plôch bývania jestvujúcim hladinám domov

VÝROBA

V súčasnosti sa v území nachádzajú výrobné prevádzky: výroba plastových výrobkov, stolárska a tesárska výroba, výroba kovových konštrukcií, výstavba budov.

Požiadavky na riešenie výroby

- podporiť výrobné aktivity pomocou vyčlenenia časti územia
- podporovať intenzifikáciu využitia jestvujúcich nevyužívaných plôch a objektov
- podpora podnikania v obci, výrobu rozvinúť na báze spracovania miestnych surovín a produktov

p. Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Prírodné stresové javy

Rádioaktivita

Stupeň radónového rizika (nízky, stredný, vysoký) vyjadruje riziko prenikania radónu z geologického podložia do stavebných objektov. Stredný a vysoký stupeň je podnetom na uskutočnenie protiradónových opatrení pred výstavbou, podľa vyhlášky MZ SR č. 406/1992 Z.z. o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania radónom a ďalšími prírodnými rádionuklidmi.

Územie obce Hostie patrí do oblasti s nízkym a stredným radónovým rizikom.

Veterná erózia pôdy Kategória eróznej ohrozenosti:

- **1 žiadna až slabá erózia (menej ako 0,7 t/ha) - riešené územie**
- 2 stredná erózia (0,7 - 22 t/ha)
- 3 silná erózia (22 - 75 t/ha)
- 4 extrémna erózia (viac ako 75 t/ha)

Vodná erózia pôdy potencionálna Hodnotenie potenciálnej vodnej erózie:

- | | | |
|-----------------|--------------------------|-------------------------|
| - katastrofálna | viac ako 15 mm/rok | |
| - veľmi silná | 5,01 - 15,0 mm/rok | |
| - silná | 1,51 - 5,0 mm/rok | - riešené územie |
| - stredná | 0,51 - 1,5 mm/rok | |
| - slabá | 0,05 - 0,5 mm/rok | |
| - nepatrná | menej ako 0,05 mm/rok | |

Sekundárne stresové javy a zdroje

Znečistenie ovzdušia

OÚ Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie eviduje v riešenom území za rok 2013 stredné zdroje znečistenia ovzdušia. Príslušným orgánom pre povoľovanie a evidenciu malých zdrojov znečistenia ovzdušia je Obec Hostie. Na území obce sa nachádzajú malé zdroje znečisťovania ovzdušia – rodinné domy.

Názov prevádzkovateľa	Názov zdroja	Kategorizácia zdroja: Vyhl. 410/2012	Znečisťujúca látka:	Množstvo v t/rok 2012	Množstvo v t/rok 2013
BEGGAR, s.r.o.,	Chov ošípaných	6.12.2 – stredný zdroj	amoniak	0,054045	0,079290
UTILIS, s.r.o.	Ťažba kameňa – Lom Hostie	3.10.2 – stredný zdroj	Tuhé znečisťujúce látky	0,005833	0,005660

Znečistenie vôd

V rámci celoslovenského monitoringu je kvalita povrchovej vody vo vodnom toku Hostiansky potok zisťovaná mimo riešeného územia. Najbližším miestom odberu na meranie kvality povrchovej vody, v rámci čiastkového povodia Váhu a základného povodia rieky Nitra je v katastri obce Hostie, na vodnom toku Hostiansky potok – ev. č. N554500F, rkm 15,3; hydrologické číslo 1-4-21-13-010. Hodnoty ukazovateľa sú v súlade s požiadavkami na kvalitu vody podľa prílohy č. 1, časť A k NV č. 269/2010 Z.z.

Znečistenie pôd

Znečistenie, resp. kontaminácia pôd úzko súvisí aj s celkovým znečistením ovzdušia a vody v území. Stav kontaminácie pôd sa vyjadruje kategóriami podľa limitov najvyšších prípustných hodnôt škodlivých látok. Podľa rozhodnutia MP SR č. 531/1994 pre rozhodnutie stavu kontaminácie pôd sa používajú nasledovné kategórie:

0 - nekontaminované pôdy s obsahom všetkých hodnotených rizikových látok pod limitom A (pre celkový obsah prvku), resp. A1 (pre obsah prvku v 2M HNO₃) - **riešené územie obce**

A1, A – rizikové pôdy

B – kontaminované

C – silne kontaminované pôdy

Zaťaženie prostredia hlukom

Zdrojom hluku je cesta III. triedy, ktorá prechádza zastavaným územím obce.

Zaťaženie prostredia zápachom

Územie nie je zaťažené zápachom.

Invázne druhy rastlín

Na Slovensku je evidovaný veľký počet nepôvodných druhov, ktoré sú publikované v Zbierke zákonov a sú považované za invázne druhy, ktoré je povinnosť odstraňovať. Podľa § 7 ods. 3, 4, 5 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody je vlastník pozemku povinný odstraňovať invázne druhy zo svojho pozemku.

Požiadavky:

- realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov
- realizovať protierózne opatrenia na pôde výsadbou vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, vlastné fyzické vytvorenie prvkov realizovať v zmysle zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Z.z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách
- realizovať opatrenia na zníženie zaťaženia obyvateľstva hlukom a exhalátmi z automobilovej dopravy
- na vzdušných elektrických vedeniach vykonať technické opatrenia zabraňujúce usmrčovaniu vtákov

- sledovať zdroje znečistenia ovzdušia
- uvažovať so systematickým odstraňovaním invázných druhov rastlín v území

g. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu

POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

V katastrálnom území obce Hostie, ktoré má rozlohu 2816,9762ha, má orná pôda oveľa menšie zastúpenie ako lesná pôda.

- orná pôda	kataster Hostie	645,3582ha	kataster Panský diel	10,9109ha
	spolu	656,2691ha		23,30%

Podľa zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 12 - Zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití, ods. 1 - Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v prílohe č. 2 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda: 0247202/6 0248002/4 0249003/4 0249203/5 0256002/5 0256202/6 0265002/6 0711002/5 0771232/5

BPEJ v riešenom území

Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené do skupín kvality poľnohospodárskej pôdy, podľa Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z., prílohy č. 1: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 skupina.

Hydromelioračné zariadenia

V riešenom katastrálnom území sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Poľnohospodársky areál

Poľnohospodárske družstvo, ktoré zabezpečovalo v katastri obce Hostie rastlinnú a živočíšnu výrobu už zaniklo. V území obhospodaruje ornú pôdu firma AGROK, s.r.o. so sídlom v Topolčiankach. Obhospodarujú v chotári obce ornú pôdu o výmere 3,33ha a trvalo trávnatý porast o výmere 0,477ha. Kultúry, ktoré na uvedených plochách pestujú sa každoročne menia v závislosti od agronomického plánu a financií. Najčastejšími plodinami sú slnečnica, kukurica a jačmeň. Druhým obhospodarovateľom ornej pôdy sú LESY, š.p., Banská Bystrica, odštepny závod Topolčianky.

Živočíšna výroba

Živočíšnu výrobu prevádzkovalo počas svojej existencie Poľnohospodárske družstvo vo svojom areáli v Hostí. Po jeho zániku v nej pokračovala súkromná firma, ktorá sa však už uvedenou činnosťou prestala zaoberať. Znamená to, že v katastrálnom území živočíšna výroba v zmysle produkcie mäsa už zanikla.

Samostatnou kapitolou je chov koní a plemenných žrebčov, ktorý sa v katastrálnom území obce Hostie prevádzkuje v areáloch:

Národný žrebčín Topolčianky, š.p. – HOSTIE

Chovný objekt Hostie predstavuje komplex historických budov, ktoré slúžia na chov a odchov plemien koní lipican a hucul. Okrem voľných stajní pre elitné materské stáda sa tu nachádza aj stajňa pepinierov – lipicanských plemenných žrebčov. Dominantou objektu sú lipicany. Topolčianske stádo lipicanov má v priemere 40 lipicanských kobýl, 3-4 kmeňové žrebce a dorast kobýliek a žrebčekov. Chov lipicanského koňa v Topolčiankach je organizovaný na výrobnom objekte Hostie.

Národný žrebčín Topoľčianky, š.p. - KOŠIAR

Menší komplex budov tvorí chovný objekt Košiar, ktorý slúži na odchov mladých koní – huculských kobýl. Rozsiahle pastviny a drobné remízky sú rajom pre tvrdé plemeno Karpát – Hucula. Zároveň sú tu sústredené plemenné huculské žrebce.

Národný žrebčín Topoľčianky, š.p. – RYBNÍK

Najvyššie položený objekt pre chov koní, ktorý sa nachádza v nadmorskej výške 450 metrov, je objekt Rybník. Rybník je typický svojimi tehlovými stavbami – stajňami, situovanými, tak, že vytvárajú v centre rozsiahly park. Nachádzajú sa tu voľne stajne pre odchov mladých arabských a slovenských teplokrvných kobyliek, ale aj stajne pre plemenné stádo vzácných Shagya-arabských kobýl a stajňa pepinierov – plemenných žrebčov Shagya-arabských.

Požiadavky na riešenie z hľadiska poľnohospodárskeho pôdneho fondu:

- chrániť poľnohospodársku pôdu
- na pôdach ohrozených eróziou aplikovať protierózne opatrenia striedaním pôdy a drevín
- uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách (50-60 ha), využiť formu agrolesníctva a lesnícko-pasienkového systému, kombinácia plodín a stromov lepšie využíva vodu a minerálne živiny z pôdy aj dopadajúcu energiu zo slnečného žiarenia; znižuje pôdnu eróziu, poskytuje tieň pre dobytok, úkryt a migráciu živočíchov; umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine
- znovuoživanie živočíšnej výroby v jestvujúcom areáli družstva
- rozvoj agroturistiky môže prispieť k stabilizácii agropotravinárskeho sektoru, hlavne pokiaľ ide o odbyt jeho produktov
- umožniť rozvoj agroturistiky ako liečby pri alergiách a civilizačných chorobách (aktívny rodinný oddych formou prác na farme)
- prioritne riešiť zástavbu IBV na voľných pozemkoch v zastavanom území obce, po ich vyčerpaní postupovať v zaberaní lokalít na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia obce

LESNÝ PÔDNY FOND

V katastrálnom území obce Hostie, ktoré má rozlohu 2816,9762ha, má lesná pôda väčšie zastúpenie ako lesná pôda.

- orná pôda	kataster Hostie	1168,6675ha	kataster Panský diel	888,7510ha
	spolu	2057,4185ha		73,04%

Užívateľom lesov je LSR, š.p., Banská Bystrica; obhospodarovateľom sú LESY SR, š.p., Urbár Hostie. Lesné porasty sú začlenené do LHC Hrušov a LHC Topoľčianky a Žitavany.

Podľa platného PSL na roky 2013-2022, v kategórii lesov osobitného určenia nie sú zaradené žiadne lesné dielce. Všetky lesné porasty sú zaradené v kategórii ochranných a hospodárskych lesov.

Požiadavky na riešenie z ochrany a hospodárenia v lesoch:

- hospodárenie lesov sa bude rozvíjať podľa zákona č. 543/2004 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- rešpektovať ochranné pásmo 50 m od hranice LP v zmysle § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. (stavby nesmú byť situované bez udelenia príslušnej výnimky), doporučené je taktiež potrebné od obhospodarovateľa lesa (vyhl. FMTIR č.12/1978 Z.z. s odvolaním na 2. oddiel a § 33 zákona o lesoch)
- pri obnove lesných porastov uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín a podporiť vytváranie pôvodných lesných spoločenstiev
- umožniť interaktívne vzdelávanie v lesnom prostredí formou lesnej pedagogiky, lesníckych skanzenov, vedeckých turizmov (exkurzie pod odborným vedením odborníka) - prioritou tohto rozvoja je deklarovaná v Národnom lesníckom programe 2009 - 2013 (NLC Zvolen)
- zosúladiť ekonomické a environmentálne záujmy poľnohospodárskej a lesohospodárskej výroby
- zabrániť neodborným zásahom do hydroekologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia

- pri ťažbe lesov ponechať aj mŕtve drevo pre niektoré organizmy, používať šetrné postupy a spôsoby ťažby

r. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny

Nie je potrebné na jednotlivé časti územia obce požadovať spracovanie územného plánu zóny.

s. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Požiadavky určiť v súlade s § 13, zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v súlade s § 12 vyhláška č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Záväzná časť ÚP obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Územia katastra obce Hostie sa rozdelí na menšie bloky obsahujúce základnú charakteristiku, určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok na využitie plôch, intenzitu ich využitia.

Podľa charakteru a povahy jednotlivého regulatívu je potrebné ho zadefinovať slovne, číselne alebo graficky, alebo ich kombináciou.

t. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V rámci riešenia ÚP obce Hostie je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby. Pri návrhu týchto plôch treba vychádzať z vymedzenia verejného dopravného a technického vybavenia, ktoré je uvedené v § 139a, ods. 10, zákone č. 50/1975 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Presný zoznam verejnoprospešných stavieb je potrebné začleniť do záväzných častí územného plánu. Vymedzenie plôch a trás pre verejnoprospešné stavby je potrebné vyznačiť aj v grafickej časti. Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108, zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

- výstavba a rekonštrukcia miestnych a peších komunikácií
- výstavba a rekonštrukcia plôch na parkovanie
- vybudovanie chýbajúcich krytých autobusových zastávok a vybočísk
- výstavba a rekonštrukcia cestných a peších premostení vodného toku
- výstavba cyklistických trás, výstavba rozhľadní, prístreškov, stojanov na bicykle, picích fontán
- vybudovanie siete elektrického vedenia, rozšírenie jestvujúcich a vybudovanie nových trafostaníc
- prekládka vzdušného elektrického vedenia do zeme
- rekonštrukcia verejného osvetlenia, stavby nového verejného osvetlenia a súvisiacich stavieb vrátane modernizácii technológií
- vybudovanie siete verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie, dažďových rigolov
- vybudovanie siete verejného plynovodu, telefónneho vedenia, bezdrôtového rozvodu obecného rozhlasu
- vybudovanie zberného dvora, kompostárne
- rekonštrukcia domu smútku
- rekonštrukcia a výstavba športových a detských ihrísk
- rekonštrukcia areálu amfiteátra
- úprava verejných priestranstiev, doplnenie prvkov drobnej architektúry

- úprava Hostianskeho potoka v km 11,6-13,2; protipovodňové opatrenia na vodných tokoch
- vysadiť zeleň v krajine vo forme infiltračných vsakovacích pásov a protipovodňových opatrení
- protipovodňové stavby na vodných tokoch (prírodné hrádze, suché poldre) a na účelových komunikáciách v krajine (systém odrážok, zasakovacie jamy)
- vybudovať technické diela, zabraňujúce úhynu tiahnucich živočíchov na cestách
- VH Hostie

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a nasl. §§ zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

u. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

Územný plán obce Hostie bude vypracovaný podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na to, že obec Hostie má menej ako 2000 obyvateľov, nebude vypracovaná etapa konceptu ÚP v dvoch porovnávacích variantoch.

Nasledovné etapy spracovania a obsahové štruktúry : - návrh
- čistopis

Dokumentácia Návrhu územného plánu obce Hostie sa člení na textovú a grafickú časť:

TEXTOVÁ ČASŤ

- a. Základné údaje
- b. Riešenie územného plánu
- c. Doplnujúce údaje
- d. Dokladová časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokovaní.

GRAFICKÁ ČASŤ

Podkladom budú katastrálne mapy doplnené výškopisom. Výkresy sa môžu zlučovať za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti.

1. Výkres širších vzťahov
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, katastrálne územie
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, zastavané územie
4. Schéma záväznej časti riešenia (plochy regulácie), verejnoprospešné stavby
5. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a jeho zariadení
7. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení
8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
9. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Ako podklad pre vydanie všeobecne záväzného nariadenia obce slúži spracovaná záväzná časť územného plánu obce s regulatívmi priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a zoznamom verejnoprospešných stavieb.