

42/2019-206

66EX 42/19 – 206

JUDr. Jozef Ivančík, súdny exekútor
Exekútorský úrad Nové Zámky
so sídlom SNP 19, 940 01 Nové Zámky
Tel.: 035 / 6401908, e-mail: jozef.ivancik@ske.sk
IČO: 30997488, DIČ: 1020271538
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., ústredie, č.ú.:
SK45 0900 0000 0002 4005 0816

Výhláška o dražbe nehnuteľnosti
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu č. 28Cb/67/2017 zo dňa 28.08.2017 vydaného Okresným súdom Nitra a č.28Cb/67/2017-41 zo dňa 09.08.2018 vydaného Okresným súdom Nitra a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6118403931 zo dňa 17.01.2019 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica.

sa bude konať dňa 19.06.2024 o 11.00 na adrese SNP 19, 940 01 Nové Zámky

dražba nehnuteľnosti, a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 168

Obec: Hostie
Okres: Zlaté Moravce

Katastrálne územie: Hostie
Správa katastra Zlaté Moravce

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
113/1	255	záhrada	4	1		
113/2	50	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
113/3	326	záhrada	4	1		

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
2 Škvarenina Jozef r. Škvarenina, Ing., Kalinčiakova 1730/4, Zlaté 1/2
Moravce, PSČ 953 01, SR
Dátum narodenia : 

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 167

Obec: Hostie
Okres: Zlaté Moravce

Katastrálne územie: Hostie
Správa katastra Zlaté Moravce

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
111/2	51	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Stavby

Súpisné číslo parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
94 82 111/2	10	dom		1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník	právneho vzťahu:	Vlastník
1 Škvarenina Jozef Moravce,	r. Škvarenina, Ing., Kalinčiakova 953 PSC	1730/4, Zlaté 01, 1/1 SR
Dátum narodenia :		

ktorá je vo vlastníctve 2/ Škvarenina Jozef Ing., Kalinčiakova 1730/4, Zlaté Moravce, r.č. [REDACTED]

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 12.06.2024 v čase od 10:30 – 11:00 hod. v priestoroch nehnuteľností.

Zároveň vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom č. 167/2023 znalca Ing. Ota Pisoňa, Vozová 6/10, Komárno je 6.200,- EUR , slovom šesťtisícdivesto eur .

Výška zábezpeky je 3.100,- EUR , slovom tritisícjednosto eur. Zábezpeku je potrebné uhradiť najneskôr do dňa konania dražby na účet č. SK450900000000240050816, SLSP a.s. Bratislava, VS: 422019.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 je 6.200,- EUR , slovom šesťtisícdivesto eur .

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania na účet č. SK450900000000240050816, SLSP a.s. Bratislava, VS: 422019 do 30 dní od udelenia príklepu súdnym exekútoro.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie – bez závad.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti - prechádzajú na vydražiteľa ku dňu udelenia príklepu, po jeho schválení súdom a zaplataení najvyššieho podania vydražiteľom.

Vydražená nehnuteľnosť bude vydražiteľovi odovzdaná do držby dňom udelenia príklepu.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;

2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak nepožiadajú

o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;

3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V Nových Zámkoch dňa 25.04.2024

JUDr. Jozef Ivančík
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:
- osobám a orgánom uvedeným
v § 141 Exekučného poriadku