# Obec Topoľčianky
Hlavná č. 114, 951 93 Topoľčianky

Číslo: 808/2026-004-VČ V Topoľčiankach, dňa 09.11.2026

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

**ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE**

**Výrok**

Obec Topoľčianky, ako stavebný úrad podľa §14 ods. 1 písm. g) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len stavebný zákon), určený Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, sekciou stavebnej správy, konajúcim prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, listom č. 27266/2026-19.1.2; 60278/2026 zo dňa 30.07.2026 (ďalej len „stavebný úrad"), na základe žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podanej dňa 16.09.2026, rozhodujúc podľa § 60 stavebného zákona, v spojení s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní („správny poriadok") v znení neskorších predpisov a § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu rozsahu dokumentácie stavby,

**vydáva rozhodnutie, ktorým stavebný zámer**

**Názov stavby:** FO-0482BR
**V členení:** S01/SO01 FO-0482BR

**Identifikačný kód:** 2314 - elektronické komunikačné siete
**Typ stavby:** jednoduchá stavba (§ 2 ods.6 písm. h) stavebného zákona)

**Miesto stavby – dotknuté pozemky**

**k.ú. Hostie**
KNC parc.č.: 1469, 1470, 1473, 1474
KNE parc.č.: 1330/1, 1329, 1328, 1383, 1965/3, 1475/2, 1465/12, 1482, 1481/2, 1481/1, 1480, 1479, 1478/2, 1478/1, 1475/1, 1477

**k.ú. Machulince**
KNC parc.č.: 1904, 1153/3, 1167/5
KNE parc.č.: 1144, 1153, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150/1, 1150/2, 1151, 1152, 1153/1, 1153/2, 1153/3, 1154, 1155, 1163/1, 1163/2, 1165, 1246/1, 1254/1, 1255/1, 1256/1, 1256/2, 1256/3, 1257/1, 1258/1, 1258/2, 1328/1, 1329, 1331/2

**k.ú. Topoľčianky**
KNC parc.č.: 848/1, 793/6, 793/36, 794/5, 822/108, 822/106, 822/97, 822/93, 816/1, 867/10, 867/9, 867/8, 860/1
KNE parc.č.: 851, 791, 793/39, 849, 793/41, 856/1, 4368, 4366, 4365/2, 4365/1, 4364, 4363, 4362, 4361, 4360, 4359, 4358, 4357, 4356, 4355, 4354, 816/4, 821/16, 821/15, 821/14, 821/13, 821/12, 821/11, 821/10, 821/9, 821/8, 821/18, 821/17, 821/7, 821/6, 821/5, 821/4, 821/3, 821/2, 821/1, 822/30, 822/29, 822/28, 822/26, 822/25, 822/24, 822/41, 822/20, 822/19, 822/18, 822/17, 822/16, 822/15, 822/14, 822/13, 822/12, 822/11, 822/10, 822/5, 822/4, 822/3, 822/2, 822/1, 823/12, 823/11, 823/10, 823/9, 823/6, 823/5, 823/4, 823/3, 823/2, 823/1, 824, 843, 5046, 5045, 5044, 5043, 5042, 5041, 5040, 5039, 5038, 5037, 5036, 5035, 5034, 5033, 5032, 5031, 5030, 5029, 5028, 5027, 5026, 5025, 5024, 5023/2, 5023/1, 5022, 5021, 5020, 5019, 5018, 5017, 5016, 5015, 5014, 5013, 5012, 5011/2, 5011/1, 5010, 5009, 5008, 5007, 5006, 5005, 5004, 5003/2, 5003/1, 5002, 5001, 5000, 4999, 4998, 4997/2, 4997/1, 4996, 4995, 4994, 4993, 4992, 4991/2, 4991/1, 4990, 4989, 4988, 4987, 4986, 4985, 4984, 4983, 4982, 4981, 4980, 4979/3, 4979/2, 4979/1, 4978, 4977, 4976/4, 4976/3, 4976/2, 4976/1, 4975, 4974/2, 4974/1, 4973/4, 4973/2, 4973/2, 4973/1, 4972, 4971/4, 4971/3, 4971/2, 4971/1, 4970, 4969, 4968, 4967, 4966, 4965, 4964, 4963, 4962, 4961/1, 4961/2, 4960, 989/2, 4895/1, 842

**Stavebník:** Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 817 62 Bratislava
**V zastúpení:** TELECOMPROJECT spol. s r. o., Pajštúnska 1, 821 08 Bratislava

**Vlastníctvo:** Stavebník má k pozemkom právo vyplývajúce z § 21 ods.1 zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (§ 29 ods. 2 písm. d) stavebného zákona)

podľa § 60 ods.1 stavebného zákona
**odsúhlasuje.**

**Projektant:** TELECOMPROJECT spol. s r. o., Pajštúnska 1, 821 08 Bratislava, Ing. Marek Šedivý, autorizovaný stavebný inžinier, č. 7231*A2

**Identifikačné údaje:**

| | |
|---|---|
| hlavný projektant: | Ing. Marek Šedivý |
| spracovateľ dokumentácie: | Ing. Henrieta Čavojová |
| názov PD: | FO – 0482BR |
| stupeň PD: | projektová dokumentácia |
| dátum vyhotovenia PD: | 08/2026 |

**Zhotovenie stavby:** svojpomocne

**Zhotoviteľ:** stavebník

**Účastníci konania:** Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 817 62 Bratislava
Ing. Marek Šedivý, TELECOMPROJECT s.r.o., Pajštúnska 1, 821 08 Bratislava
Vlastníci pozemkov citovaných v k.ú. Hostie, k.ú. Machulince, k.ú. Topoľčianky
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odb. dopravy, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

**Dotknuté orgány:**
Obec Topoľčianky
Obec Hostie
Obec Machulince
Krajský pamiatkový úrad Nitra
Okresný úrad Zlaté Moravce, Odb. starostlivosti o ŽP
Okresný úrad Zlaté Moravce, Odb. krízového riadenia
Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor
Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Ministerstvo vnútra SR
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry
Slovenský pozemkový fond
Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.
Hydromeliorácie, š.p.

**Dotknuté právnické osoby:**
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. OZ Nitra
Západoslovenská distribučná, a.s.
SPP Distribúcia, a.s.
Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s.
Slovak Telekom, a.s.
Orange Slovensko, a.s.
Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s.
Národný žrebčín, š.p., Topoľčianky
Lesy SR, š.p. Banská Bystrica
AGROK s.r.o. Topoľčianky
Rímskokatolícka cirkev, farnosť Topoľčianky

**Údaje o stavbe:**
Investor Orange Slovensko a.s. plánuje vybudovať predmetnú optickú trasu. Realizácia tejto trasy zvýši kvalitu poskytovaného vysokorýchlostného internetového pripojenia, multifunkčných telekomunikačných a dátových služieb a bude súčasťou / rozšírením verejnej elektronickej komunikačnej siete. Jedná sa o napojenie sajtu 0482BR v katastri obce Hostie na jestvujúcu optickú sieť Orange Slovensko a.s.
Trasa projektovaných 6x HDPE rúr DN40 povedie od pripájaného sajtu 0482BR, situovaného v extraviláne obce Hostie. Trasa povedie poľnou cestou smerom na Topoľčianky, križuje Košiarny potok, vedie k areálu Gardenia Slovakia s.r.o, kde odbočí ku ceste III/1621, ďalej križuje Hostiansky potok, následne cestu III/1621 a následne bezmenný prítok Hostianskeho potoka. Potom trasa vedie v ochrannom pásme cesty III/1621 až na začiatok intravilánu Topoľčianok. Obec Topoľčianky obchádza východnou stranou – na hranici extravilánu až k ceste III/1620, kde sa trasa vetví. Hlavná trasa vedie v súbehu s Dlhovského ulicou až k Moraveckej ceste – II/511, ktorú križuje a napája sa na trasu Orange Slovensko a.s. - FO-0433BR. Trasa taktiež bude napájať aj OLT Západoslovenskej distribučnej a.s., osadený na začiatku ulice Mlynská. Z tohto dôvodu pôjde trasa po podvŕtaní cesty III/1620 jej ľavou stranou smerom do Topoľčianok až ku križovatke ulíc Machulinská/Mlynská.

**Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:**
- **Obec Topoľčianky**, v stanovisku obce k dokumentácii stavby pre rozhodnutie o stavebnom zámere č. S2026/739/4408 zo dňa 13.08.2026 súhlasí s realizáciou stavebného zámeru „FO-0482BR“ za predpokladu dodržania podmienok uvedených v časti „B“ tohto rozhodnutia.
- **Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja**, v záväznom stanovisku č. CS 11096/2026 CZ 28718/2026 zo dňa 20.07.2026 uvádza, že predložený zámer je v súlade s regulatívmi Záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie regiónu Nitrianskeho kraja: 1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry (1.15 - podpora územného rozvoja výstavbou infraštruktúry a komunikačných zariadení; 1.16 podpora rozvoja vidieckeho osídlenia podpora výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí). Zároveň oznamuje, že si **nevyhradzuje** vydanie doložky súladu k projektu stavby.
- **Krajský pamiatkový úrad Nitra, v** záväznom stanovisku č. Z-PUSR-057539/2026 zo dňa 21.07.2026 s navrhovanou stavbou súhlasí za dodržania podmienok uvedených v časti „B“ tohto rozhodnutia. V zmysle § 24 ods. 2 stavebného zákona si Krajský pamiatkový úrad Nitra v tomto záväznom stanovisku **nevyhradzuje** posúdenie projektu stavby, ani neuplatňuje požiadavky na dopracovanie projektu stavby.
- **Krajský pamiatkový úrad Nitra,** rozhodnutím č. Z-PUSR-079802/2026 zo dňa 09.10.2026 rozhodol o povinnosti vykonať záchranný archeologický výskum za podmienok uvedených v časti „B“ tohto rozhodnutia.
- **Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o ŽP (ochrana prírody a krajiny)**, v záväznom stanovisku č. OU-ZM-OSZP-2026/001274-002 zo dňa 08.07.2026 s predloženým stavebným zámerom súhlasí za dodržania podmienok uvedených v časti „B“ tohto rozhodnutia. Týmto záväzným stanoviskom sa zároveň **nahrádza** stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie.
- **Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o ŽP (štátna vodná správa)**, v záväznom stanovisku č.OU-ZM-OSZP-2026/001265-002 zo dňa 10.07.2026 s predloženým stavebným zámerom súhlasí za dodržania podmienok uvedených v časti „B“ tohto rozhodnutia. Týmto záväzným stanoviskom sa **nahrádza** stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona.
- **Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o ŽP (štátna vodná správa)**, záväzné stanovisko č.OU-ZM-OSZP-2026/001484-002 zo dňa 09.09.2026, súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na časti stavby vo vodách, na pobrežných pozemkoch a v inundačnom území vodných tokov nachádzajúcich sa v okrese Zlaté Moravce: Vápenný, Hostiansky a Košiarny,, ktoré budú zrealizované v rámci stavebného zámeru „FO-0482BR“ za dodržania podmienok uvedených v časti „B“ tohto rozhodnutia. s podmienkami orgánu štátnej vodnej správy. Týmto záväzným stanoviskom sa **nahrádza** stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona.
- **Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie** v stanovisku č. OU-NR-PLO1-2026/038541-002 zo dňa 20.07.2026 oznamuje požiadavky uvedené v časti „B“ tohto rozhodnutia.
- **Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Oddelenie lesného hospodárstva** v záväznom stanovisku č. OU-NR-PLO2-2026/037193-002 zo dňa 21.07.2026 súhlasí s vybudovaním stavby „FO-0482BR“ za dodržania podmienok uvedených v časti „B“ tohto rozhodnutia.
- **Okresný úrad Zlaté Moravce, Odbor krízového riadenia**, v záväznom stanovisku č. OU-ZM-OKR-2026/001263-002 zo dňa 06.07.2026 s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere **súhlasí** bez pripomienok.

- **Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,** v záväznom stanovisku č. OU-NR-OCDPK-2026/037505-002 zo dňa 08.07.2026 s navrhovaným riešením súhlasí za dodržania podmienok uvedených v časti „B“ tohto rozhodnutia.
- **Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,** povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty II/511 a III/1621 v k.ú. Topoľčianky a Machulince č. OU-NR-OCDPK-2026/048303-004 zo dňa 19.10.2026 za dodržania podmienok uvedených v časti „B“ tohto rozhodnutia.
- **Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s.**, v stanovisku č. 2178/2026 zo dňa 02.09.2026 súhlasí s vydaním ohlásenia resp. stavebného zámeru pre stavbu „F2BTS – FO-0482BR“ za dodržania podmienok uvedených v časti „B“ tohto rozhodnutia.
- **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., PdV, OZ,** v stanovisku č. SVP 15575/2026/2 zo dňa 17.07.2026 s projektovou dokumentáciou stupňa stavebného zámeru súhlasí za dodržania podmienok a upozornení uvedených v časti „B“ tohto rozhodnutia.
- **Západoslovenská distribučná, a.s.,** v záväznom vyjadrení č. CDP 008410/2026 zo dňa 29.07.2026 súhlasí s posudzovanou dokumentáciou za dodržania podmienok a upozornení uvedených v časti „B“ tohto rozhodnutia.
- **SPP Distribúcia, a.s.,** v záväznom vyjadrení č. TD/NS/0367/2026/Be zo dňa 23.08.2026 uvádza, že v dosahu stavby sa nachádzajú plynárenské zariadenia prevádzkované SPP-D a súhlasí s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania podmienok uvedených v časti „B“ tohto rozhodnutia.
- **Orange Slovensko, a.s.**, vyjadrenie č. 3730028586 zo dňa 24.08.2026 – upovedomenie stavebníka a všeobecné podmienky ochrany EKS, uvedené v časti „B“ tohto rozhodnutia.
- **Slovak Telekom, a.s.,** vyjadrenie č. 6612622512 zo dňa 12.08.2026 a vyjadrenie č. 26/611420 – požiadavky a všeobecné podmienky, uvedené v časti „B“ tohto rozhodnutia.
- **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra**, vyjadrenie č. 55512/2026 zo dňa 24.07.2026 - upovedomenie a podmienky sú uvedené v časti „B“ tohto rozhodnutia.
- **Slovenský pozemkový fond**, v stanovisku č. SPFS073005/2026/740/004 SPFZ148606/2026 zo dňa 05.08.2026 – súhlasí s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu za dodržania podmienok uvedených v časti „B“ tohto rozhodnutia.
- **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.,** v stanovisku č. PS/2026/009801 zo dňa 07.07.2026 k stavbe „FO-0482BR“ nemá pripomienky.
- **Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor regulácie elektronických komunikácií**, v liste č. 3111/OREK/2026-18244 zo dňa 23.07.2026 potvrdzuje, že líniová telekomunikačná stavba „FO – 0482BR" bude po dokončení súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete spoločnosti Orange, ktorá spĺňa kritéria podľa § 21 ods. 8 písm. a), b), c), d), e) a f) ZEK.
- **Ministerstvo vnútra SR**, v odpovedi č. CPNR-MP-2026/000409-197 zo dňa 14.07.2026 oznámilo, že nemá pripomienky.
- **Ministerstvo obrany SR**, v stanovisku č. SEMal-EL13/2-1-6338/2026 zo dňa 10.07.2026 s navrhovanou stavbou súhlasí bez podmienok. Záväzné stanovisko **nahrádza** stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona.
- **Hydromeliorácie š.p.,** v záväznom stanovisku č. 310/VČ/6100/2026-2 zo dňa 15.07.2026 oznamuje, že v rámci líniovej stavby „FO-0482BR“, ktorá je plánovaná v jednotlivých k.ú. Topoľčianky, Hostie, Machulince, **neeviduje** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.
- **LESY Slovenskej republiky, Organizačná zložka OZ Tribeč,** v stanovisku č. 024413/260/2026 zo dňa 16.7.2026 k projektovej dokumentácii stavby „FO-0482BR“ vyjadrili súhlas za dodržania podmienok uvedených v časti „B“ tohto rozhodnutia.
- **Národný žrebčín Topoľčianky, š.p.,** v stanovisku č. 395//2026 399/2026 zo dňa 14.07.2026 s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí za dodržania podmienok uvedených v časti „B“ tohto rozhodnutia.
- **AGROK, s.r.o.,** vyjadrenie zo dňa 13.07.2026 k dokumentácii stavby „FO-0444BR“ – požiadavky uvedené v časti „B“ tohto rozhodnutia.
- **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Topoľčianky,** v stanovisku č. 65/2026 zo dňa 20.07.2026 vyjadrila súhlas bez pripomienok alebo požiadaviek..
- **Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií,** v záväznom stanovisku č. CS 11071/2026, CZ 27986/2026 zo dňa 14.7.2026 vyjadril súhlas s realizáciou stavby za dodržania podmienok uvedených v časti „B“ tohto rozhodnutia.

## A. Podmienky pre zhotovenie stavby vyplývajúce zo stavebného zákona.

Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác:

- oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby,
- odovzdať zhotoviteľovi stavby overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere

Stavebník je povinný:

- zúčastňovať sa na kontrolných prehliadkach stavby,
- uskutočniť na výzvu zhotoviteľa stavby prehliadku dokončenej stavby a jej prevzatie
- poskytovať súčinnosť projektantovi pri kontrole súladu stavebných prác s overeným projektom stavby a pri kolaudácii stavby,
- zabezpečiť na celý čas uskutočňovania stavebných prác na vyhradenej stavbe osobu oprávnenú na výkon stavebného dozoru,
- zabezpečiť počas zhotovovania stavby vykonávanie projektového dohľadu projektanta nad zhotovovaním stavby,
- zabezpečiť na celý čas uskutočňovania stavebných prác výkon geodetických a kartografických činností na stavbe geodetom,
- zabezpečiť, aby počas zhotovovania stavby sa na stavenisku nachádzala dokumentácia stavby, najmä overený projekt stavby, rozhodnutie o stavebnom zámere a stavebný denník,
- bezodkladne prerušiť stavebné práce a zabezpečiť stavbu a stavenisko pred poškodením alebo znehodnotením, ak to prikázal orgán štátneho stavebného dohľadu, a to až do odstránenia prekážky.
- dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

## B. Požiadavky dotknutých orgánov a právnických osôb, uplatnených v záväzných stanoviskách a vyjadreniach

**OBEC TOPOĽČIANKY, stanovisko č. S2026/739/4408 zo dňa 13.08.2026**

- Všetky zásahy do povrchov miestnych komunikácií, spevnených plôch, chodníkov a verejnej zelene vo vlastníctve obce musia byť po ukončení prác uvedené do pôvodného stavu na náklady stavebníka,
- Pred začatím stavebných prác predloží stavebník obci na schválenie harmonogram prác a projekt dopravného značenia,
- Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení a inžinierskych sietí u ich správcov, aby nedošlo k ich poškodeniu,
- Trasa optického vedenia a uloženia multirúr musí vedené primáme v telese verejnej siete tak, aby nedošlo k obmedzeniu budúceho rozvoja územia a výstavby iných sietí. HĺbkA uloženia musí spĺňať platné technické normy,
- Po ukončení prác a spätnej úprave povrchov bude vykonaná komisionálna prehliadka za účasti zástupcu obce,
- Stavebník plne zodpovedá za škody spôsobené na majetku obce alebo tretích osôb v súvislosti s realizáciou stavby a zaväzuje sa ich bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

Toto stanovisko sa vydáva výhradne pre účely konania o stavebnom zámere a nenahrádza povolenia, súhlasy alebo rozhodnutia iných dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí, prípadne osobitné povolenia na zvláštne užívanie miestnych komunikácií podľa zákona o cestnej premávke a zákona o pozemných komunikáciách.

**ÚRAD NITRIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA, záväzné stanovisko CS 11096/2026, CZ 28718/2026 zo dňa 20.07.2026**

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanoviská iných dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

**KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD NITRA, záväzné stanovisko Z-PUSR-057539/2026 zo dňa 21.07.2026**

O povinnosti vykonať archeologický výskum na mieste stavby rozhodne Krajský pamiatkový úrad Nitra.

**KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD NITRA, rozhodnutie Z-PUSR-079802/2026 zo dňa 09.10.2026**

KPÚ Nitra podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledovné podmienky vykonania archeologického výskumu, pričom stavebník je povinný:

1. Zabezpečiť vykonanie záchranného archeologického výskumu na mieste predmetnej stavby.
2. Na vykonanie záchranného archeologického výskumu zabezpečiť právnickú osobu oprávnenú vykonávať archeologický výskum. Zoznam právnických osôb oprávnených vykonávať archeologický výskum je zverejnený na webovom sídle Ministerstva kultúry Slovenskej republiky: https://www.culture.gov.sk/sk/pamiatkovy-vyskum.
3. Odovzdať kópiu tohto rozhodnutia a kópiu celkovej situácie stavby právnickej osobe oprávnenej vykonávať archeologický výskum ako podklad pre uzavretie zmluvy o vykonaní archeologického výskumu.

4. Pred začatím výskumu uzatvoriť s právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologický výskum zmluvu o vykonaní archeologického výskumu.
5. Upozorniť právnickú osobu oprávnenú vykonávať archeologický výskum na jej povinnosť oznámiť KPÚ Nitra:
a) najmenej päť dní vopred začatie archeologického výskumu,
b) bezodkladne ukončenie terénnej časti archeologického výskumu.
6. Zabezpečiť, aby záchranný archeologický výskum bol vykonaný nasledovným spôsobom:
a) v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania výkopov zemných rýh a ostatných zemných prác (v prípade, že sa na mieste stavby majú uskutočniť prípravné zemné práce ešte pred začatím samotnej výstavby je nutné uskutočniť sledovanie zemných prác už v tejto fáze stavby), vyhľadávania a zberu archeologických nálezov, následne plošnou sondážou na mieste nálezov a odborným zdokumentovaním ich nálezovej situácie;
b) v mieste nálezu ďalšie zemné práce uskutočňovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov právnickej osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu, pričom zeminu vykopanú z miesta nálezu, vzhľadom na charakter nálezu, bude možné preskúmať detektorom kovov;
c) v prípade zistenia archeologických situácií alebo kontextov, ktoré sú dôležité pre interpretáciu nálezových situácií, alebo modelovanie historického prírodného prostredia, odobrať z nich vzorky sedimentu pre archeobotanické analýzy, pričom jedna vzorka bude obsahovať priemerne 10 litrov.
7. Upozorniť právnickú osobu oprávnenú vykonávať archeologický výskum na nutnosť dodržiavania ustanovení § 39 ods. 2, 4, 7 a 12 pamiatkového zákona pred začatím a pri vykonávaní archeologického výskumu, ako aj pri držaní a ochrane archeologických nálezov, ktoré sú vlastníctvom Slovenskej republiky.
8. Zabezpečiť, aby bol v harmonograme stavby vyčlenený časový priestor pre realizáciu záchranného archeologického výskumu
9. Zabezpečiť pracovné podmienky pre vykonanie záchranného archeologického výskumu z pohľadu zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
10. Zabezpečiť, aby v prípade zistenia nehnuteľných nálezov, ako sú torzá architektúr, bol každý ďalší postup právnickej osobe oprávnenej vykonávať archeologický výskum konzultovaný s KPÚ Nitra.
11. Uhradiť náklady na archeologický výskum.
12. Zabezpečiť, aby právnická osoba oprávnená vykonávať archeologický výskum spracovala výskumom získané odborné poznatky vo výskumnej dokumentácii v súlade s ustanovením § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky (ďalej len „Ministerstvo kultúry SR“) č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon, v znení vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z. (ďalej len „vyhláška vykonávajúca pamiatkový zákon“).
13. Zabezpečiť, aby právnická osoba oprávnená vykonávať archeologický výskum predložila podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, IČO 31755194 (ďalej len „PÚ SR“), na posúdenie do 60 dní od skončenia terénnej časti archeologického výskumu.
14. Jedno vyhotovenie dokumentácie archeologického výskumu, vrátane stanoviska PÚ SR, bezodplatne odovzdať KPÚ Nitra do 15 dní od doručenia stanoviska PÚ SR k výskumnej dokumentácii, najneskôr však v deň začatia kolaudačného konania novostavby.
15. Jedno vyhotovenie dokumentácie archeologického výskumu bezodplatne odovzdať Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, v. v. i., Akademická 2, 949 21 Nitra, IČO 00166723 (ďalej len „AÚ SAV“), na vedenie evidencie.
Toto rozhodnutie sa vzťahuje iba k povinnosti vykonať záchranný archeologický výskum na území stavby a nenahrádza povolenie príslušného stavebného úradu.
Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.
**OKRESNÝ ÚRAD ZLATÉ MORAVCE, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽP (OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY)**, záväzné stanovisko č. OU-ZM-OSZP-2026/001274-002 zo dňa 08.07.2026
Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme, aby stavebný úrad zahrnul do podmienok konania o stavebnom zámere nasledovné podmienky:
1.) Plánovanou výstavbou nezasahovať do zelene drevinového zloženia tak, aby muselo dôjsť k jej výrubu, resp. k poškodeniu alebo zničeniu existujúcich drevín (stromov a krov), čím by došlo k narušeniu kompaktnosti a významu zelenej infraštruktúry, ako jedného z prvkov vytvárajúceho územný systém ekologickej stability, ktorého vytváranie a udržiavanie je verejným záujmom. V takomto prípade riešiť alternatívne umiestnenie a trasovanie stavby v súlade so záujmami ochrany prírody a krajiny, mimo pozemkov na ktorých rastie zeleň drevinového zloženia.
2.) Nakoľko v konaní o stavebnom zámere stavebník nepožiadal o výrub dreviny ani žiadosť o výrub dreviny nebola súčasťou stavebného zámeru, na odôvodnený a nevyhnutný výrub drevín je potrebný súhlas (rozhodnutím), podľa § 47 ods. 3 a § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z., v súlade s § 22 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 170/2021 Z. z.“).
3.) Na odôvodnený a nevyhnutný výrub drevín v súvislosti s líniovou stavbou je potrebný súhlas (rozhodnutím), podľa § 47 ods. 3 a § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z., v súlade s § 22 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 170/2021 Z. z.“).
4.) HÍbenie výkopov kvôli ukladaniu optických káblov vykonávať v koreňovom priestore dreviny podľa STN 83 7010, časť 4.2.4 HÍbenie výkopov a 4.2.4.1 Ochranné opatrenia.
5.) Prekážajúce konáre drevín odstraňovať len do takej miery, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následne k podstatnému a trvalému zníženiu ekologických a estetických funkcií drevín, alebo k zapríčineniu ich odumretia.

6.) Rez živých konárov listnatých drevín vykonávať len vo vegetačnom období od 01. marca do 30. septembra a v súlade s STN 83 7010 - Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (ďalej len „STN 83 7010“), časť 3.2 Rez.
7.) Pri realizácií stavby v blízkosti drevín postupovať v zmysle STN 83 7010, časť 4 Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach.
8.) V prípade nálezu chráneného živočícha oznámiť podľa § 35 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. bezodkladne túto skutočnosť organizácií ochrany prírody (Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Ponitrie, tel. č.: 0903298311, 0903298312).
9.) Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác uviaznu v stavebných objektoch pôsobiacich pascovým efektom, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu.
10.) Pri výsadbách drevín (najmä stromov) na daných pozemkoch postupovať podľa STN 83 7010 - Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, dodržať ochranné pásma inžinierskych sietí, brať na zreteľ možnú alergénnosť drevín, šírku koruny, uloženie koreňového systému, výšku (neumiestňovať dreviny od budov vo vzdialenosti menšej ako ich maximálne dosiahnuteľná výška), aby nedošlo k ohrozeniu zdravia alebo života človeka alebo k vzniku škody na majetku, a vzdialenosť od susedného pozemku, aby sa v zmysle § 127 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) nestali dreviny príčinou susedských sporov.
Upozornenia pre žiadateľa:
1.) V prípade výskytu inváznych druhov rastlín, uvedených v prílohe vykonávacieho nariadenia Komisie (EÚ) 2019/1262 z 25. júla 2019, ktorým sa prijíma zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Únie podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1143/2014 v platnom znení, a uvedených v prílohe č. 1 v zmysle § 1 ods. 1 Nariadenia Vlády SR č. 449/2019, ktorým sa vydáva zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky, s výnimkou druhov drevín uvedených v prílohe č. 1 k zákonu č. 138/2010 Z. z. o lesnom reprodukčnom materiáli, na predmetných pozemkoch, odstrániť ich na vlastné náklady v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu.
2.) Podľa § 34 ods. 3 a § 35 ods. 8 zákona č. 543/2002 Z. z. sa na nález chránenej rastliny a chráneného živočícha v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby vzťahuje osobitné predpisy - § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
3.) V zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
4.) Podľa § 3 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. je každý, teda aj projektant a investor, povinný chrániť prírodu a krajinu pred poškodzovaním a ničením a starať sa o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability. Preto je potrebné vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.
Pri výstavbe a užívaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.
Toto stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.
Týmto záväzným stanoviskom sa zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie.
Orgán ochrany prírody podľa § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody v súlade s § 8 písm. i) vyhlášky č. 60/2025 Z. z. určuje čas platnosti záväzného stanoviska na jeden rok odo dňa jeho vydania.
**OKRESNÝ ÚRAD ZLATÉ MORAVCE, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽP (ŠTÁTNA VODNÁ SPRÁVA)**, záväzné stanovisko č.OU-ZM-OSZP-2026/001265-002 zo dňa 10.07.2026
Podmienky vyjadrenia vydaného v zmysle § 28 vodného zákona k navrhovanej stavbe:
1. Z dôvodu, že v rámci predmetnej stavby dôjde ku križovaniu vodných tokov: Košiarny potok, Hostiansky potok a bezmenný prítok Hostianskeho potoka je potrebné pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona - na stavbu vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavbu v inundačnom území a v ochranným pásmach vodárenských zdrojov alebo stavbu vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze.
2. Ku žiadosti o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona je potrebné doložiť súhlasné stanovisko správcu stavbou dotknutých vodných tokov -SVP, š.p., Povodie dolného Váhu, OZ, Piešťany.
3. Podľa § 25 písm. c) bod 7. zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov požiadať orgán štátnej vodnej správy o schválenie „Povodňového plánu zabezpečovacích prác“, nakoľko zhotoviteľ stavby, ktorá zasahuje do vodného toku je povinný v zmysle § 10 ods. 2 písm. e) zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác na celé obdobie výstavby až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby.
4. V prípade, ak pri realizácii stavby dôjde k výrubu stromov a krov, ktoré sa nachádzajú v koryte vodného toku, na jeho pobrežnom pozemku a v inundačnom území, bude potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 23 ods. 1 písm. a) vodného zákona na stínanie a odstraňovanie stromov a krov v korytách vodných tokov, na pobrežných pozemkoch a v inundačných územiach.
5. Počas uskutočnenia stavby musí stavebník dodržiavať ustanovenia vodného zákona tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
6. V mieste križovania stavby s existujúcimi inžinierskymi sieťami postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
Upozorňujeme na možný stret záujmov pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí.
**OKRESNÝ ÚRAD ZLATÉ MORAVCE, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽP (ŠTÁTNA VODNÁ SPRÁVA)**, záväzné stanovisko č. OU-ZM-OSZP-2026/001484-002 zo dňa 09.09.2026 - súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na časti stavby

vo vodách, na pobrežných pozemkoch a v inundačnom území vodných tokov nachádzajúcich sa v okrese Zlaté Moravce: Vápenný, Hostiansky a Košiarny, ktoré budú zrealizované v rámci stavebného zámeru „FO - 0482BR“.
Podmienky súhlasu:
1. Stavbu realizovať podľa predloženej dokumentácie stavby pre stavebný zámer „FO - 0482BR“ vypracovanej spoločnosťou TELECOMPROJEKT spol. s r.o., zodpovednou projektantkou Ing. Henrietou Čavojovou, v termíne 07/2026.
2. Dodržať nasledovné podmienky uvedené v stanovisku správcu významných vodných tokov SVP š.p., Povodie dolného Váhu, OZ, Nábrežie I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany č. SVP 15575/2026/2 CZ 38354/2026 zo dňa 17.07.2026:
A. Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok a upozornení:
1. K prácam na križovaní vodných tokov Vápenný, Hostiansky a Košiarny nutne prizvať zástupcu správy povodia Ing. Šunderlíka (M: 0905/561 004), s ktorým je práce na pobreží potrebné koordinovať. Po odkontrolovaní zrealizovania križovania toku zástupca správy povodia prevedie zápis do stavebného denníka o správnosti realizácie v zmysle požiadaviek správy povodia.
2. Krytie chráničky pod dnom korýt tokov požadujeme dodržať min. 2 m z dôvodu prirodzeného charakteru vodného toku.
3. V prípade výrubu brehových porastov výrub realizovať odborne spôsobilou osobou tak, aby nedošlo k poškodeniu nevyznačených drevín. Následne pobrežné pozemky a koryto vodného toku vyčistiť od zbytkov drevnej hmoty.
4. Výkopok pri realizovaní pokládky optického vedenia na pobreží toku v mieste cieľovej a štartovacej jamy umiestniť mimo ochranné pásmo vodného toku.
5. Narušené pobrežie zarovnať, dôkladne zhutniť, dopestovať trávny kryt a odstrániť pozostatky stavebnej činnosti.
6. Profily križovania označiť orientačným stĺpikom v betónovej pätke cca 5 m od brehu obojstranne, resp. na základe tvaromiestneho určenia zástupcom správy povodia.
7. Po zrealizovaní stavby odovzdať správcovi povodia dokumentáciu skutočného prevedenia križovania optického vedenia s vodným tokom v reze a v situácii s porealizačným geodetickým zameraním s diagramom riadeného pretláčania.
8. V prípade pretrhnutia a poškodenia chráničky s optickým káblom pri činnosti súvisiacej so správou a údržbou vodného toku Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p., bez dokladovania prebratia hĺbky a trasy uloženia chráničky pod dnom zástupcom správy povodia, SVP, š. p., nezodpovedá za škody spôsobené pri porušení optického vedenia.
B. Z hľadiska požiadavky správy majetku:
Ako správca pozemkových nehnuteľností stavbou dotknutom území týmto súhlasíme s dočasným vstupom na tieto pozemky za účelom realizácie predmetnej stavby.
Upozorňujeme na nasledovné súvisiace legislatívne predpisy a vyplývajúce povinnosti:
• V zmysle STN 75 2102 sa brehovou čiarou rozumie priesečnica vodnej hladiny s priľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do priľahlého územia. V pochybnostiach o určení brehovej čiary a odvíjajúcich sa ochranných pásiem vodného toku doporučujeme brehovú čiaru určiť tvaromiestne, za účasti zástupcu správcu povodia Ing. Šunderlík (0905 61 004).
• V zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách správca povodia nezodpovedá za škody vzniknuté mimoriadnou udalosťou, t. j. povodňou.
• Upozorňujeme, že v súčasnosti je vlastníkom pozemku č. 570/2 reg. CKN k. ú. Machulince kultúry lesný pozemok tvoriaci koryto vodného toku Vápenný fyzická osoba zapísanom v KN na LV č. 1904. Obdobne pozemok vodnej plochy p. č. 856 reg. EKN k. ú. Topoľčianky tvoriaci koryto toku Hostiansky je v súčasnosti vo vlastníctve SR a správe SPF zapísaný v KN na LV č. 2319 a pozemok vodnej plochy p. č. 851 reg. EKN k. ú. Topoľčianky tvoriaci koryto toku Košiarny je v súčasnosti vo vlastníctve SR a správe SPF zapísaný na LV č. 2319. V prípade, že do obdobia kolaudácie optického vedenia dôjde k delimitácii predmetných pozemkov pod SVP š. p., správca povodia bude vyžadovať majetkovoprávny vzťah k umiestneniu optického vedenia na citovaných pozemkoch.
3. Podľa § 25 písm. c) bod 7. zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov požiadať orgán štátnej vodnej správy o schválenie „Povodňového plánu zabezpečovacích prác“, nakoľko zhotoviteľ stavby, ktorá zasahuje do vodného toku je povinný v zmysle § 10 ods. 2 písm. e) zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác na celé obdobie výstavby až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby.
4. V prípade, ak pri realizácii stavby dôjde k výrubu stromov a krov, ktoré sa nachádzajú v koryte vodného toku, na jeho pobrežnom pozemku a v inundačnom území, bude potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 23 ods. 1 písm. a) vodného zákona na stínanie a odstraňovanie stromov a krov v korytách vodných tokov, na pobrežných pozemkoch a v inundačných územiach.
5. Stavebník zodpovedá za dodržiavanie platných predpisov. Stavebník zodpovedá aj za prípadné škody vzniknuté v súvislosti s vykonávaním stavebných prác a prevádzkovaním stavby.
6. Počas realizácie a užívania stavby dodržiavať príslušné ustanovenia vodného zákona, právnych predpisov vydaných na jeho základe a príslušné technické predpisy.
7. Všetky zmeny stavby majú byť vopred predložené orgánu štátnej vodnej správy na odsúhlasenie.
8. Tento súhlas, ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov, v súlade s ust. § 27 ods. 5 vodného zákona, zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu.
**OKRESNÝ ÚRAD NITRA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, POZEMKOVÉ ODDELENIE,** stanovisko č. OU-NR-PLO1-2026/038541-002 zo dňa 20.07.2026
- V stavebnom konaní pri zábere poľnohospodárskej pôdy je treba postupovať podľa § 17 zákona.

(Ak navrhovaná investícia resp. pôda, ktorá má byť použitá pre tieto účely, nie je súčasťou odsúhlaseného územného plánu, je potrebné požiadať OÚ Nitra, odbor opravných prostriedkov o udelenie súhlasu podľa §13 - §15 zák. č. 220/2004 Z.z..)
- V prípade použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok, vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu, je treba postupovať podľa § 18 zákona.
Právo dotknutého orgánu na vydanie samostatného rozhodnutia podľa osobitného predpisu týmto nie je dotknuté. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor si ako dotknutý orgán v zmysle zákona 220/2004 z.z. vyhradzuje právo na vydanie samostatného rozhodnutia (stanoviska) podľa osobitného predpisu.
**OKRESNÝ ÚRAD NITRA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, ODDELENIE LESNÉHO HOSPODÁRSTVA,** záväzné stanovisko č. OU-NR-PLO2-2026/037193-002 zo dňa 21.07.2026
- Pred začatím akejkoľvek činnosti je potrebné vyžiadať si súhlas vlastníka lesných pozemkov a obhospodarovateľa lesa.
- V prípade zmeny predmetného projektu. ktorá sa dotkne lesných pozemkov. je potrebné túto skutočnosť nahlásiť na OU Nitra. PLO.
- Pred začatím akejkoľvek činnosti je potrebné najskôr dotknuté lesné pozemky dočasne vyňať z plnenia funkcie lesov a to na dobu trvania stavebných prác až do ich ukončenia.
- Je potrebné dodržiavať ochranu priľahlých lesných pozemkov.
- Pri realizácii projektu (po vyňatí) zákaz znečisťovať les - na priľahlé lesné pozemky nebude vyvážaný stavebný ani iný komunálny odpad počas budovania stavby a jeho prevádzkovania.
- Pri realizácii projektu budú dodržiavané zákonné ustanovenia o ochrane lesných pozemkov a porastov.
- Je zakázaný výrub stromov na lesných pozemkoch.
- Počas realizácie projektu budú dodržiavané usmernenia členov lesnej stráže.
- Po realizácii stavby budú lesné pozemky uvedené do pôvodného stavu.
- Obhospodarovateľ a majiteľ dotknutých lesných pozemkov nezodpovedajú za škody spôsobené akoukoľvek súčasťou lesného porastu, škodlivými činiteľmi (biotické, abiotické), prevádzkou súvisiacou s obhospodarovaním lesných pozemkov alebo inými okolnosťami a faktormi.
- Stavebník a budúci prevádzkovateľ ani v budúcnosti nebude žiadať o mimoriadnu ťažbu z dôvodu možného ohrozenia majetku.
**OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,** záväzné stanovisko č. OU-NR-OCDPK-2026/037505-002 zo dňa 08.07.2026
Súhlasí s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere pre uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:
- pri realizácii predloženého stavebného zámeru je potrebné dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN,
- pred realizáciou stavby je nutné požiadať správcu komunikácií II/511, III/1620 a III/1621, Regionálnu správu a údržbu ciest Nitra, a.s. o záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru,
- pri zásahu do cestného telesa je nutné požiadať vlastníka cesty II/511, III/1620 a III/1621, Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja o záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru,
- pred realizáciou stavby stavebník požiada Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v zmysle ustanovenia § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o povolenie výnimky z činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty III/1621 a cesty II/511,
- pred realizáciou stavby stavebník požiada Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v zmysle ustanovenia § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb., o povolenie na zvláštne užívanie ciest II/511, III/1620 a III/1621,
- pred realizáciou stavby stavebník požiada Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v zmysle ustanovenia § 3 ods. 5, písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. o určenie dočasného dopravného značenia na cestách II/511, III/1620 a III/1621, počas realizácie stavebných prác,
- v prípade obmedzenia dopravy na uvedených cestách pri realizácii stavby je potrebné požiadať Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v zmysle ustanovenia § 7 ods. 1 zákona č. 135/1967 Zb. o povolenie na uzávierku cesty,
- lehota platnosti záväzného stanoviska je 3 roky odo dňa jeho doručenia žiadateľovi,
- doložka súladu k projektu stavby sa nevyžaduje.
**OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,** povolenie č. OU-NR-OCDPK-2026/048303-004 zo dňa 19.10.2026, výnimka zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty II/511 a III/1621 v k.ú. Topoľčianky a Machulince
Povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty II/511 a cesty III/1621 sa vydáva pri dodržaní nasledovných podmienok:
- Cesta II/511 a cesta III/1621 počas prác nesmie byť znečisťovaná, prípadné znečistenie je potrebné bezodkladne odstrániť. Premávka na ceste nesmie byť ohrozovaná.
• Stavebník je povinný dodržať nasledovné podmienky súhlasného stanoviska MV SR OR PZ, ODI v Nitre číslo: ORPZ-NR-ODI 1-2026/005684-050 zo dňa 05.10.2026:
- práce je nevyhnutné realizovať tak, že za žiadnych okolností nebude obmedzená ani ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na dotknutých cestách v celom dotknutom úseku,
- ak nie je možné splniť vyššie uvedenú podmienku, je potrebné úsek prác a s tým sú-visiace dopravné obmedzenie vyznačiť dočasným dopravným značením, ktorého po-užitie a umiestnenie podlieha zákonom stanovenými podmienkam,
- ODI NR si vyhradzuje právo v prípade, že si to vyžiada verejný záujem stanovisko doplniť. Resp. zmeniť a prípadnú nepriaznivú situáciu s plynulosťou cestnej premávky korigovať.

• Stavebník je povinný dodržať podmienky stanoviska Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s., číslo: 2178/2026 zo dňa 02.09.2026:
- V predmetnej stavbe dôjde ku križovaniu cesty 111/1621 v ckm 1,530, cesty III/1620 v ckm 0,590 a cesty 11/511 v ckm 28,290. Križovanie bude riešené podvŕtaním v hĺbke min. 1,5 m od vozovkou a min. 1,0 pod dnom priekopy. Montážne jamy budú min. 1,0 m za vonkajšou hranou priekopy, resp. päty násypu.
- Trasa bude realizovaná v ochrannom pásme cesty v ckm 0,550 - 1,530. Trasa je na-vrhnutá krajom priľahlého poľa, poza stromy, minimálne 2,5 m od vonkajšej hrany priekopy. Trasa bude realizovaná aj v ochrannom pásme cesty II/511 - v ckm 28,210 - 28,290. Bude vedená v poli, 7,5 m od asfaltového okraja vozovky.
- V súlade s § 18 ods. 3) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnkov musia byť vedenia umiestnené mimo telesa cesty II. a III. triedy a cestného pozemku (za cestnou priekopou).
- Všetky práce musia byť zrealizované mimo cestného telesa dotknutých ciest, výkopová zemina nesmie byť tiež umiestnená na telese cesty a pomocných pozemkoch, ako aj vychádzať na vozovku znečistenými vozidlami a tým, ju znečisťovať a ohrozovať bezpečnú premávku na nej.
- O povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme dotknutých ciest musí investor požiadať Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Nitre.
- Investor podľa § 9 ods. 4) a 5) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnkov zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve; v prípade ich spôsobenia je povinný uviesť komunikáciu do pôvodného stavu, resp. uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia alebo poškodenia komunikácie.
Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.
Tento súhlas nenahrádza iné povolenia, ktoré sú potrebné podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
Povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III/1614 sa vydáva pri dodržaní nasledovných podmienok:
- Cesta III/1614 počas prác nesmie byť znečisťovaná, prípadné znečistenie je potrebné bezodkladne odstrániť. Premávka na ceste nesmie byť ohrozovaná.
- Stavebník je povinný dodržať nasledovné podmienky súhlasného stanoviska Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Nitre, číslo: ORPZ-NR-ODI1-2026/005684-046 zo dňa 01.10.2026:
- práce je nevyhnutné realizovať tak, že za žiadnych okolností nebude obmedzená ani ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste III/1614 v celom dotknutom úseku,
- ak nie je možné splniť vyššie uvedenú podmienku, je potrebné úsek prác a s tým súvisiace dopravné obmedzenie vyznačiť dočasným dopravným značením, ktorého použitie a umiestnenie podlieha zákonom stanoveným podmienkam.
- Stavebník je povinný dodržať podmienky stanoviska Regionálnej správy a údržby ciest Nitra, a.s. číslo 2136/2026 zo dňa 24.08.2026.
Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.
Tento súhlas nenahrádza iné povolenia, ktoré sú potrebné podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).
**REGIONÁLNA SPRÁVA A ÚDRŽBA CIEST NITRA, A.S.**, stanovisko č. 2178/2026 zo dňa 02.09.2026
Súhlas za nasledovných podmienok:
- pred vydaním ohlásenia resp. povolený stavebného zámeru musí investor požiadať Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Nitre o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III/1621,11/511,
- investor musí pred začatím realizácie stavby požiadať Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Nitre, o povolenie na zvláštne užívanie ciest III/1620, III/1621, 11/511 a určenie dočasného dopravného značenia,
- pri trasovaní optickej prípojky v súbehu s cestou III/1620, III/1621, 11/511 žiadame dodržať §18 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v žnem neskorších predpisov v zmysle ktorého trasa podzemných vedení musí byť umiestnená mimo teleso cesty III. triedy a cestného pomocného pozemku šírky 60 centimetrov od vonkajšieho okraja telesa cesty a v extraviláne pokiaľ je to možné mimo ochranné pásmo cesty. Cestné teleso je definované v §1 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov: „ Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, pätou oporných múrov a pri miestnych cestách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov
- križovanie cesty III/1620, III/1621, 11/511 optickým káblom žiadame zrealizovať kolmo na pozdĺžnu os cesty a výlučne pretláčaním pod cestou v chráničke ktorá svojou dĺžkou musí siahať pod celou šírkou cestného telesa tak, ako je to riešené v predloženej PD - viď. výkresy situácií a výkresy priečnych rezov pretlaku pod cestami III/1620, III/1621,11/511,
- potrubie prípojky v zelenom páse cesty a priekope žiadame opatriť chráničkou a výstražnou fóliou. Krytie potrubia pod dnom cestnej priekopy musí byť min. 0,5m,
- pretláčanie prípojky žiadame zrealizovať v hĺbke min. 1,5m pod niveletou asfaltovej vozovky cesty,
- v úseku na dĺžke 140m popri oplotení RD na v súbehu s cestou III/1620 žiadame zrealizovať optičku prípojku v hĺbke min. 1,2m pod niveletou asfaltovej vozovky cesty a to pretláčaním, z dôvodu stiesnených pomerov uličného priestoru, kde je prípojka umiestnená v cestnej priekope,

- situovaním montážnych jám pretláčania nesmie dôjsť k narušeniu statiky cestného telesa, ani k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky na ceste III/1620, III/1621,11/511,
- nepovoľujeme žiadny zásah navrhovanou prípojkou do cestných priepustov a mostných objektov,
- montážne jamy pretláčania žiadame opatriť pažením, aby nedošlo k narušeniu konštrukčných vrstiev cesty. Rozmery montážnych jám musia byť minimalizované,
- vykopané jamy a ryhy zreteľne označiť a okolo jám vybudovať dočasné zátarasy aby nevzniklo nebezpečenstvo pádu osôb do jám v čase prerušenia prác,
- montážne jamy musia byť umiestnené čo najďalej od vozovky, rozmery štartovacích a montážnych jám minimalizovať, spätnú úpravu štartovacej a cieľovej jamy vykonať vhodným materiálom za postupného zhutňovania po vrstvách v hr, max. 30 cm, prácami nesmie byť narušený odvodňovací systém komunikácie,
- pri realizácii stavby musia byť dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov,
- vedenie nesmie byť uložené v cestnej priekope, realizáciou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov cesty a k narušeniu stability cestného telesa,
- pri realizačných prácach nesmie byť znečisťovaná pozemná komunikácia výkopovou zeminou, prípadne strojmi a mechanizmami, ak by k tomu došlo, musí byť zaistené jej okamžite očistenie,
- počas realizácie stavby nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, pracovné miesta musia byť počas celej doby výstavby označené dočasným dopravným značením podľa určenia vydaného cestným správnym orgánom,
- počas realizácie nesmú byť stroje a mechanizmy na ceste zapätkované a výkopová zemina a stavebný materiál nesmú byť skladované na vozovke, na krajnici ani v cestnej priekope,
- investor podľa §9 ods. 4) a 5) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnkov zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve; v prípade ich spôsobenia je povinný uviesť komunikáciu do pôvodného stavu, resp. uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia alebo poškodenia komunikácie,
- v čase od 01.11. do 01.03. kalendárneho roka prebieha na cestách zimná údržba ciest, preto je podľa zimného operačného plánu RSÚC Nitra a.s. v uvedenom termíne stanovená stavebná uzávera na cestách II. a III. triedy v Nitrianskom kraji. Túto skutočnosť je nutné zohľadniť v harmonograme stavebných prác predmetnej stavby. V prípade, ak toto upozornenie žiadateľ, resp. stavebník neakceptuje, znáša v plnej miere zodpovednosť za prípadné následky v zjazdnosti cesty, ako aj za bezpečnosť cestnej premávky na ceste,
- investor oznámi správcovi cesty, Regionálnej správe a údržbe ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nitra, termín realizácie stavebných prác vopred spolu s kontaktom na zodpovednú osobu.
- pri návrhu predmetnej stavby musia byť dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov,
- akýkoľvek prípadný iný zásah do telesa cesty IIL/1620, III/1621, 11/511 počas realizácie predmetnej výstavby je potrebné písomne odsúhlasiť so správcom komunikácie.

RSUC Nitra a. s. podľa §11 ods. 6) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnkov súhlasí s povolením výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III/1621,11/511 stavby „FO-0482BR“ za nasledovných podmienok:

- V predmetnej stavbe dôjde ku križovaniu cesty III/1621 v ckm 1,530, cesty III/1620 v ckm 0,590 a cesty 11/511 v ckm 28,290. Križovanie bude riešené podvŕtaním v hĺbke min. 1,5m od vozovkou a min. 1,0m pod dnom priekopy. Montážne jamy budú min. 1,0m za vonkajšou hranou priekopy, resp. päty násypu.
- Trasa bude realizovaná v ochrannom pásme cesty v III/1621 v ckm 0,550 - 1,530. Trasa je navrhnutá krajom priľahlého poľa, poza stromy, minimálne 2,5m od vonkajšej hrany priekopy. Trasa bude realizovaná aj v ochrannom pásme cesty 11/511 - v ckm 28,210-28,290. Bude vedená v poli, 7,5m od asfaltového okraja vozovky.
- v súlade s §18 ods. 3) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnkov musia byť vedenia umiestnené mimo telesa cesty II. a III. triedy a cestného pozemku (za cestnou priekopou),
- všetky práce musia byť zrealizované mimo cestného telesa dotknutých ciest, výkopová zemina nesmie byť tiež umiestnená na telese cesty a pomocných pozemkoch, ako aj vychádzať na vozovku znečistenými vozidlami a tým, ju znečisťovať a ohrozovať bezpečnú premávku na nej,
- o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme dotknutých ciest musí investor požiadať Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Nitre,
- investor podľa §9 ods. 4) a 5) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnkov zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve; v prípade ich spôsobenia je povinný uviesť komunikáciu do pôvodného stavu, resp. uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia alebo poškodenia komunikácie.

Toto stanovisko nie je povolením, ani povolením výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty, nenahrádza stanoviská dotknutých orgánov a organizácií. Vydáva sa pre účely cestného správneho orgánu k vydaniu povolenia výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty. Taktiež slúži ako podklad k vydaniu stavebného zámeru a overeniu projektu podľa § 22 zákona 25/2025 Z.z. v nadväznosti na § 3d, ods. 5) písm. c) a v spojení s ods. 7 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách resp. k ohláseniu stavby. Toto stanovisko platí 2roky od jeho vydania.

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, Š.P., PDV, OZ,** stanovisko č. SVP 15575/2026/2 zo dňa 17.07.2026

A. Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok a upozornení:
1. K prácam na križovaní vodných tokov Vápenný, Hostiansky a Košiarny nutne prizvať zástupcu správy povodia lug. Šunderlíka (M: 0905/561 004), s ktorým je práce na pobreží potrebné koordinovať. Po odkontrolovaní zrealizovania križovania toku zástupca správy povodia prevedie zápis do stavebného denníka o správnosti realizácie v zmysle požiadaviek správy povodia.
2. Krytie chráničky pod dnom korýt tokov požadujeme dodržať min. 2 m z dôvodu prirodzeného charakteru vodného toku.
3. V prípade výrubu brehových porastov požiadať o povolenie orgán ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Výrub realizovať odborne spôsobilou osobou tak, aby nedošlo k poškodeniu nevyznačených drevín. Následne pobrežné pozemky a koryto vodného toku vyčistiť od zbytkov drevnej hmoty.
4. Výkopok pri realizovaní pokládky optického vedenia na pobreží toku v mieste cieľovej a štartovacej jamy umiestniť mimo ochranné pásmo vodného toku.
5. Narušené pobrežie zarovnať, dôkladne zhutniť, dopestovať trávny kryt a odstrániť pozostatky stavebnej činnosti.
6. Profily križovania označiť orientačným stĺpikom v betónovej pätke cca 5 m od brehu obojstranne, resp. na základe tvaromiestneho určenia zástupcom správy povodia.
7. Po zrealizovaní stavby odovzdať správcovi povodia dokumentáciu skutočného prevedenia križovania optického vedenia s vodným tokom v reze a v situácii s porealizačným geodetickým zameraním s diagramom riadeného pretláčania.
8. V prípade pretrhnutia a poškodenia chráničky s optickým káblom pri činnosti súvisiacej so správou a údržbou vodného toku Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p., bez dokladovania prebratia hĺbky a trasy uloženia chráničky pod dnom zástupcom správy povodia, SVP, š. p., nezodpovedá za škody spôsobené pri porušení optického vedenia.
B. Z hľadiska požiadavky správy majetku:
Ako správca pozemkových nehnuteľností stavbou dotknutom území týmto súhlasíme s dočasným vstupom na tieto pozemky za účelom realizácie predmetnej stavby.
Upozorňujeme na nasledovné súvisiace legislatívne predpisy a vyplývajúce povinnosti:
> v zmysle zák. 364/2004 Z. z. o vodách je na stavby v koryte toku potrebný súhlas Okr. úradu Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o ŽP.
> v zmysle STN 75 2102 sa brehovou čiarou rozumie priesečnica vodnej hladiny s priľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do priľahlého územia. V pochybnostiach o určení brehovej čiary a odvíjajúcich sa ochranných pásiem vodného toku doporučujeme brehovú čiaru určiť tvaromiestne, za účasti zástupcu správcu povodia Ing. Šunderlík (0905 61 004).
> v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách § 49 ods. 5 správca povodia nezodpovedá za škody vzniknuté mimoriadnou udalosťou, t. j. povodňou.
> upozorňujeme, že v súčasnosti je vlastníkom pozemku č. 570/2 reg. CKN k. ú. Machulince kultúry lesný pozemok tvoriaci koryto vodného toku Vápenný fyzická osoba zapísanom v KN na LV č. 1904. Obdobne pozemok vodnej plochy p. č. 856 reg. EKN k. ú. Topoľčianky tvoriaci koryto toku Hostiansky je v súčasnosti vo vlastníctve SR a správe SPF zapísaný v KN na LV č. 2319 a pozemok vodnej plochy p. č. 851 reg. EKN k. ú. Topoľčianky tvoriaci koryto toku Košiarny je v súčasnosti vo vlastníctve SR a správe SPF zapísaný na LV č. 2319. V prípade, že do obdobia kolaudácie optického vedenia dôjde k delimitácii predmetných pozemkov pod SVP š. p., správca povodia bude vyžadovať majetkovoprávny vzťah k umiestneniu optického vedenia na citovaných pozemkoch.
Stanovisko platí 2 roky a nenahrádza povolenie príslušného vodoprávneho orgánu resp. stavebného úradu.
**ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, A.S.,** záväzné vyjadrenie č. CDP 008410/2026 zo dňa 29.07.2026
Spoločnosť Západoslovenská distribučná si vyhradzuje vydať doložku súladu podľa § 24 ods. 2 a 4 stavebného zákona a stanovisko k dočasnému užívaniu stavby podľa § 69 stavebného zákona, ak o také užívanie žiadateľ požiada.
Záväzné vyjadrenie nahrádza predchádzajúce vyjadrenia k dokumentácii ak boli vydané, a to z dôvodu, že nastala zmena posudzovaných skutočností (najmä zmena projektovej dokumentácie, situácie v území a možností pripojenia k distribučnej sústave).
Požiadavky na zapracovanie do posudzovanej dokumentácie
V mieste plánovanej stavby prichádza k styku s káblovými VN a NN vedeniami našej spoločnosti, pred začatím stavebných prác, je potrebné elektrické vedenie vytýčiť. Žiadosť o vytýčenie elektrického vedenia je možné podať prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadostí: https://www.diportal.sk/eziadosti/#/domov (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny spoločnosti Západoslovenská distribučná.
Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu, nenarušiť stabilitu podperných bodov a celistvosť uzemnenia. Pri prácach v blízkosti l kV vzdušného vedenia pod napätím žiadame dodržať min. bezpečnostné vzdialenosti a ustanovenia STN 34 3108 pre zaistenie bezpečnosti a ochrany osôb, majetku a i.
Ďalšie informácie
Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
V ďalšom procese žiadateľ uvedie identifikátor uvedený v úvode tohto vyjadrenia (číslo stanoviska)
**SPP DISTRIBÚCIA, A.S.,** v záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0367/2026/Be zo dňa 23.08.2026
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „.STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. UHARČEK Milan, email: milan.uharcek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 10, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 609 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona,
- Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť Žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť:

• kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení", ktoré stavebník doručil SPP-D (viď. 3. odsek vyššie uvedených Všeobecných podmienok),
• kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere"
pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPPD vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby,
**ORANGE SLOVENSKO, A.S.**, vyjadrenie č. 3730028586 zo dňa 24.08.2026
Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje žiadateľa/stavebníka, že toto Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo Vyjadrení ako aj zmenou ďalších údajov poskytnutých žiadateľom na účely vydania Vyjadrenia (zmena dôvodu žiadosti, účelu stavby, projektovanej výšky stavby, katastrálneho územia, parcelného čísla, polygónu), ktoré sú uvedené v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto Vyjadrenia.
Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:
1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.
12. Prílohy k vyjadreniu:
o Všeobecné podmienky ochrany EKS
o Situačný výkres so zakreslením záujmového územia žiadateľa - vo výkrese je EKS zakreslená orientačne
Všeobecné podmienky ochrany EKS:
1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:
o Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
o Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.
o Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/ spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.
Za optické vedenia: MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. o Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk
Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia: o Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s.
2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

o Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
o Kontaktné údaje na účely vytýčenia: MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ■ Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk
o Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
o Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
o Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.
o Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
o Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
o Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
o Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
o Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
o Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.
o Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:
Za optické vedenia: MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032
o Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).
o Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKý spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
o Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.
o Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS
UPOZORNENIE : V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.
V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
o Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
o Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKý spol. s.r.o.na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.
3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
o Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
o Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.
o Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
o Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojku mechanicky chrániť.
o Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
o Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
o Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
o Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).
o Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
o Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:
■ Región západného Slovenska, Mobil: +421 918 722 261, E-mail: erisuposk@orange.sk
o Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
o Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.
o Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná

organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.
4. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
o Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciu resp. zámerom
■ Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
o Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.
Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.
UPOZORNENIE : V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie.
V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
o Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
o Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.
**SLOVAK TELEKOM, A.S.,** vyjadrenie č. 6612622512 zo dňa 12.08.2026
Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875
4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

14. Prílohy k vyjadreniu:
• Všeobecné podmienky ochrany SEK
• Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
**SLOVAK TELEKOM, A.S.,** vyjadrenie č. 26/611420
S realizáciou súhlasíme za dodržania podmienok uvedených vo Všeobecných podmienkach ochrany SEK, ktoré sú súčasťou Vyjadrenia k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sieti spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č. 6612622512
**ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, A.S., OZ NITRA**, vyjadrenie č. 55508/2026 zo dňa 24.07.2026
1/ ZsVS, a.s. OZ Nitra súhlasí s vybudovaním navrhovanej stavby „ FO - 0482BR “ stavebníka Orange Slovensko, a.s., Bratislava v k.ú. Hostie, Topoľčianky, Machulince stavebníka Orange Slovensko, a.s., Bratislava za podmienok:
2/ V záujmovom území navrhovanej stavby sa nachádzajú inžinierske siete a zariadenia v prevádzke ZsVS, a.s. OZ Nitra, OZ Nitra upozorňuje na existenciu vodovodných a kanalizačných prípojok, (info zákres IS v prílohe)
Pred realizáciou predmetnej stavby je nevyhnutné existujúce IS vytýčiť odbornými pracovníkmi OZ Nitra, na základe podanej objednávky za odplatu. (kontaktná osoba - Ing. Peter Varga, č.tel. 0903 227 488)
3/ ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje dodržať ochranné pásmo IS v zmysle § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z..
V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. § 19 ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:
- vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu a kanalizácii
- vysádzať trvalé porasty
- umiestňovať skládky
- vykonávať terénne úpravy.
4/ K zemným prácam v ochrannom pásme IS je nevyhnutné prizvať odborných pracovníkov OZ Nitra, v ochrannom pásme IS realizovať ručný výkop.
Pri realizácii stavby OZ Nitra požaduje dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005, vyhlášku č. 684/2006 Z.z. MŽP SR a pásma ochrany inžinierskych sietí §19 Zákona č. 442/2002 Z.z..
Použité chráničky farebne odlíšiť od vodovodného a kanalizačného potrubia v zmysle platnej legislatívy.
5/ Vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 24.07.2028.
**SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND**, stanovisko č. SPFS073005/2026/740/004 SPFZ145103/2026 zo dňa 29.07.2026
SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu, ktorá má byť realizovaná na pozemkoch SR a NV podľa žiadosti a PD za podmienky:
- stavebník na dotknuté pozemky SR a NV bezodkladne, najneskôr však do 90 dní po realizácií stavby, podá návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností. Súčasťou oznámenia o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, z ktorého bude zrejmý rozsah vecného bremena a znalecký posudok,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR a NV, resp. vlastníka/správcu komunikácie,
- po dokončení stavby budú pozemky SR a NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
SPF si týmto zároveň uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena.
Zároveň Vám oznamujeme, že k pozemkom E-KN č. 1477, LV č. 985, k.ú. Hostie a E-KN č. 851 a 856/1, oba LV č. 2319, k.ú. Topoľčianky sa nebudeme vyjadrovať z dôvodu, že predmetné pozemky sú v stave C-KN vedené ako vodné plochy, pričom SPF nie je zákonným správcom vodných plôch, a to aj napriek zápisu na LV. V tejto súvislosti Vám odporúčame obrátiť sa na zákonného správcu.
Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom/stavebníkom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SR a NV previesť na žiadateľa/stavebníka, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SR a NV.
**LESY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA OZ TRIBEČ,** stanovisko č. 024413/260/2026 zo dňa 16.7.2026
Súhlas za nasledovných podmienok:
• Stavba bude realizovaná výlučne podľa predloženej projektovej dokumentácie.
• Prípadná zmena trasy v dotyku s lesnými pozemkami alebo ochranným pásmom lesa bude vopred prerokovaná s LESY SR, š. p., OZ Tríbeč.
• Realizáciou stavby nesmie dôjsť k poškodeniu lesných pozemkov, lesných porastov, koreňových systémov drevín, odvodňovacích zariadení ani lesných ciest.
• Na lesných pozemkoch a v ochrannom pásme lesa nebude bez súhlasu správcu lesa skladovaný stavebný materiál, výkopová zemina, odpad ani stavebná technika.
• Investor zabezpečí, aby počas realizácie stavby bol zachovaný nepretržitý prístup na lesné pozemky a nebola obmedzená činnosť správcu lesa.
• V prípade poškodenia lesnej cesty, priepustov alebo iného majetku LESOV SR š.p. je investor povinný poškodenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady a uviesť dotknuté plochy do pôvodného stavu.

• Všetky vzniknuté odpady budú priebežne odstraňované v súlade s platnými právnymi predpismi. Po ukončení prác bude stavenisko vyčistené.
• Pri realizácii stavby budú dodržané ustanovenia zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch, najmä povinnosti na úseku ochrany lesa a protipožiarnej ochrany.
• Začiatok realizácie stavebných prác v dotyku s lesnými pozemkami investor oznámi príslušnému vedúcemu lesníckeho obvodu OZ Tríbeč minimálne 7 pracovných dní vopred.
• V prípade vzniku škody na lesnom majetku alebo lesných porastoch je investor povinný uhradiť vzniknutú škodu v plnom rozsahu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutia ani vyjadrenia ostatných dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.
**NÁRODNÝ ŽREBČÍN TOPOĽČIANKY, Š.P.,** stanovisko č. 395//2026 399/2026 zo dňa 14.07.2026
1. Súhlasíme so vstupom na pozemky, ktoré budú dotknuté realizáciou stavby, výlučne v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie výkopových prác pre uloženie optického kábla a s nimi súvisiacich činností.
2. Stavebník alebo zhotoviteľ je povinný najmenej 10 pracovných dní pred začatím prác oznámiť termín ich začatia a dohodnúť spôsob realizácie prác na dotknutých pozemkoch.
3. Výkopové práce je potrebné vykonávať tak, aby bol zásah do pozemkov a existujúcich porastov čo najmenší a aby nedošlo k ich zbytočnému poškodeniu.
4. Po uložení kábla je stavebník povinný káblovú ryhu riadne zasypať, zhutniť a obnoviť všetky dotknuté povrchy do pôvodného stavu alebo do stavu zodpovedajúceho ich pôvodnému technickému a estetickému vyhotoveniu.
5. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný odstrániť z pozemkov všetok stavebný materiál, odpady a zariadenie staveniska a odovzdať dotknuté pozemky v riadnom stave. Prípadné škody spôsobené realizáciou stavby je povinný bezodkladne odstrániť alebo nahradiť.
Toto stanovisko sa vydáva výlučne pre účely rozhodnutia o stavebnom zámere.
**AGROK, S.R.O.,** vyjadrenie zo dňa 13.07.2026
1. Pri trasovaní káblovej ryhy cez pozemky v našom hospodárení žiadame dodržať nasledovné termíny:
• KM 1, KM 2, KM 3 - trasa v úhore s porastom. Pri trasovaní káblovej ryhy v úhore s porastom je zákaz vstupu do porastu od 1. apríla do 31. júla (nariadenie vlády SR 436/2022 Z. z. § 14, ods. 4). V prípade porušenia tohto záväzku nám hrozia sankcie zo strany Pôdohospodárskej platobnej agentúry.
• KM 6 - trasa v parcele KÚ Topoľčianky. Od apríla do mája 2027 prebiehať výsev obilnín, zber úrody cca. september, október 2027
• KM 6 - trasa KÚ Machulince v ochrannom páse cesty 111/1621. Od augusta do septembra 2026 bude prebiehať na parcele výsev obilnín, zber úrody cca. jún, júl 2027. (len v prípade zásahu do parcely)
• KM 7 - trasa KÚ Machulince v ochrannom páse cesty 111/1621. Od augusta do septembra 2026 bude prebiehať na parcele výsev obilnín, zber úrody cca. jún, júl 2027. (len v prípade zásahu do parcely)
• KM 8 - trasa KÚ Topoľčianky časť v ochrannom páse cesty 111/1621. Od augusta do septembra 2026 bude prebiehať na parcele výsev obilnín, zber úrody cca. jún, júl 2027. ( len v prípade zásahu do parcely)
• KM 8 - trasa KÚ Topoľčianky časť v parcele. Od augusta do septembra 2026 bude prebiehať na parcele výsev obilnín, zber úrody cca. jún, júl 2027.
• KM 9 - trasa KÚ Topoľčianky časť v parcele. Od augusta do septembra 2026 bude prebiehať na parcele výsev obilnín, zber úrody cca. jún, júl 2027.
• KM 9,10,11 - trasa KÚ Topoľčianky súbeh s ulicou Dlhovského. Od septembra do októbra 2026 bude prebiehať na parcele výsev obilnín, zber úrody cca. jún, júl 2027. (len v prípade zásahu do parcely)
2. Pri výkope ryhy na ornej pôde žiadame uložiť ornicu na jednu stranu o podornicu na druhú stranu výkopu. Pri zasýpaní ryhy postupovať opačne, podornica dole a ornica hore. Minimálne krytie na ornej pôde je nutné dodržať podľa navrhnutej tabuľky min. 0,9 m.
Ak by došlo z Vašej strany k prácam na zasiatych porastoch, budeme si nárokovať náhradu škody.
**ÚRAD NITRIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA, ODBOR DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,** záväzné stanovisko č. CS 11071/2026, CZ 27986/2026 zo dňa 14.7.2026
Súhlas s realizáciou predmetnej stavby podmieňujeme dodržaním nasledovných požiadaviek:
• projektová dokumentácia predložená na vyjadrenie musí obsahovať situácie spracované na podklade polohopisného a výškopisného zamerania so zakreslenou polohou existujúcich inžinierskych sietí a s vyznačenými vzdialenosťami navrhovanej optickej siete od okraja spevnenej časti vozovky dotknutých ciest II. a III. triedy,
• pri trasovaní optického kábla v súbehu s cestami II. a III. triedy žiadame dodržať § 18 ods. 3 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého trasa podzemných vedení musí byť umiestnená mimo teleso ciest II. a III. triedy a cestného pozemku. Cestné teleso definuje § 1 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov: „Pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso a jej súčasti. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, pätou oporných múrov a pri miestnych cestách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov“,
• v prípade stiesnených pomerov uličného priestoru, kde nie je možné dodržať § 18 ods. 3 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné umiestnenie optického kábla vydokladovať vzorovými priečnymi rezmi uličného priestoru so zakreslenou polohou navrhovaného optického kábla a existujúcich inžinierskych sietí a

dohodnúť so správcom ciest II. a III. triedy akceptovateľné umiestnenie navrhovaných káblov, bez zásahu do spevnenej časti vozovky a krajnice ciest II. a III. triedy. V prípade potreby navrhnúť trasovanie bezvýkopovou technológiou,
• optické káblové rozvody nepovoľujeme umiestniť na akúkoľvek časť existujúcich mostov a priepustov nachádzajúcich sa na dotknutých cestách II. a III. triedy,
• každé zemné križovanie ciest II. a III. triedy optickým káblom realizovať výlučne technológiou pretláčania kolmo na os cesty s uložením vedenia do chráničky. Chráničku žiadame uložiť v celej dĺžke pretláčaného úseku až za steny štartovacích a montážnych jám. Horná hrana chráničky musí byť uložená min. 1,5m pod niveletou vozovky,
• pre každé križovanie ciest II. a III. triedy musí byť spracovaný priečny rez križovania. Polohy štartovacích a montážnych jám musia byť zakreslené aj v situáciách,
• štartovacie a montážne jamy umiestniť čo najďalej od spevnenej časti vozovky ciest II. a III. triedy. Rozmery štartovacích a montážnych jám minimalizovať,
• výkopové práce realizovať so súčasným pažením,
• spätnú úpravu výkopov vykonať vhodnou zeminou za postupného zhutňovania po vrstvách v hrúbke max. 30 cm v zmysle platnej STN. Po ukončení prác dať narušený terén do pôvodného stavu,
• pri realizácii predmetnej stavby musia byť dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov,
• realizáciou predmetnej stavby nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutých ciest II. a III. triedy,
• pri realizácii predmetnej stavby nepovoľujeme postavenie strojov zapätkovaním na vozovku ciest II. a III. triedy ani skladovanie materiálu na vozovke, aby nedošlo k jej narušeniu,
• stavebnými prácami nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť premávky na cestách II. a III. triedy. Pracovné miesta musia byť označené dočasným dopravným značením podľa určenia vydaného cestným správnym orgánom,
• pri znečistení alebo poškodení ciest II. a III. triedy počas realizácie predmetnej stavby je stavebník povinný v zmysle § 9 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vzniknuté znečistenie a poškodenie bezodkladne odstrániť, prípadne uhradiť správcovi cesty náklady spojené s odstránením predmetného znečistenia a poškodenia,
• v prípade zásahu do pozemkov vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja je potrebné sa so žiadosťou o umiestnenie stavby obrátiť na odbor majetku a investícií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja,
• toto stanovisko je platné 2 roky od jeho vydania.
Uvedené požiadavky žiadame zapracovať do projektovej dokumentácie a predložiť na vyjadrenie správcovi cesty, Regionálnej správe a údržbe ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nitra, ktorá je splnomocnená pri súbehoch a pretláčaniach inžinierskych sietí bez zásahov do vozovky, vyjadrovať sa aj za vlastníka ciest II. a III. triedy. Stanovisko správcu ciest II/511, III/1620 a III/1621 k predmetnej stavbe Vás žiadame rešpektovať.

**Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:**
Toto rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa platnosti overovacej doložky. Nakoľko predmetom konania bol stavebný zámer spolu s priloženým projektom stavby podľa § 20 ods. 2 písm. b) stavebného zákona a dotknuté orgány si nevyhradili posúdenie projektu stavby ani vydanie doložky súladu, stavebný úrad na základe žiadosti o overenie projektu stavby, podanej stavebníkom spolu so žiadosťou o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, v súlade s § 65 stavebného zákona do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere, overí projekt stavby overovacou doložkou. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. *Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.*

**Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:**
Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Začať povolenú stavbu je možné až odo dňa platnosti overovacej doložky.

**Lehota výstavby:** Lehota výstavby sa určuje do 36 mesiacov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby. Dokončenú stavbu možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

**Odôvodnenie:**

Stavebník Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 817 62 Bratislava, v zastúpení splnomocnenca TELECOMPROJECT spol. s r. o., Pajštúnska 1, 821 08 Bratislava, dňa 16.09.2026 podal na stavebný úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu s názvom „FO-04821BR“ v rozsahu stavebného objektu S01/SO01 FO-0482BR, líniovú stavbu na pozemkoch katastrálneho územia Hostie, Machulince a Topoľčianky..
Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere.
Podľa § 51 ods.2 stavebného zákona v oznámení o začatí konania správny orgán uvedie podstatné údaje zo žiadosti a upozorní účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní; na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne. Ak správny orgán nenariadil ústne pojednávanie, lehota na uplatnenie pripomienok a námietok nesmie byť kratšia ako sedem pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.
Podľa § 51 ods.3 stavebného zákona, ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správnemu orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.
Stavebný úrad vymedzil okruh účastníkov konania podľa kritérií uvedených v § 49 stavebného zákona, taktiež dotknuté orgány a právnické osoby podľa § 21 a § 22 stavebného zákona a listom č. 808/2026-002-VČ zo dňa 02.10.2026, v súlade s ust. § 51 ods.1 a ods.2 stavebného zákona upovedomil o začatí konania všetkých účastníkov konania, dotknuté orgány, dotknuté právnické osoby a pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v súlade s ust. § 53 ods.2 stavebného zákona ústne pojednávanie nenariadil.
Účastníkom konania sa oznámenie o začatí konania podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona oznámilo verejnou vyhláškou. Podľa § 26 ods.2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou sa vykonalo tak, že sa oznámenie o začatí konania po dobu 15 dní zverejnilo na internetových stránkach obcí Hostie, Machulince a Topoľčianky a po dobu 15 dní sa vyvesilo na úradných tabuliach obcí Hostie, Machulince a Topoľčianky.
Nakoľko stavebný úrad ústne pojednávanie nenariadil, účastníkov konania, dotknuté orgány a právnické osoby upozornil, že v zmysle ust. § 51 ods. 2 stavebného zákona svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr do siedmych pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a že na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.
V rámci určenej lehoty, sa účastníci konania, dotknuté orgány a právnické osoby k podkladu tohto rozhodnutia nevyjadrili ani jeho doplnenie nenavrhli.

Účastník konania – stavebník Orange Slovensko a.s. v konaní vyjadril nesúhlas s požiadavkou uvedenou v stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., č. SVP 15575/2026/2 ((Hostie, FO-0482BR – stanovisko k stavebnému zámeru) zo dňa 17.07.2026 na uzatvorenie „Nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ a požiadal, aby táto podmienka nebola zahrnutá do rozhodnutia o stavebnom zámere.
Stavebník je podnikom v zmysle zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) a stavebným zámerom rieši povolenie a následne zrealizovanie stavby FO-0482BR, ktorá je:
(i) stavbou vedenia elektronickej komunikačnej siete v zmysle § 2 ods. 13 ZEK,
(ii) inžinierskou stavbou a stavbou technického vybavenia územia v zmysle § 4 stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. v znení neskorších predpisov,
(iii) stavbou technickej infraštruktúry a stavbou vo verejnom záujme v zmysle § 5 písm. p) v spojení s písm. v) zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov,
v súvislosti s ktorou v prospech stavebníka a na ťarchu dotknutých nehnuteľností vzniklo zákonné vecné bremeno podľa § 21 ods. 1 v spojení s ods. 4 ZEK.
V zmysle § 13a ods. 1 a ods. 2 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993“):
(1) Na nehnuteľnom majetku štátu možno zriadiť len a) zariadenie staveniska, b) reklamnú stavbu, c) stavbu na potreby diplomatického zastúpenia cudzieho štátu, ak Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky potvrdí, že je zaručená vzájomnosť, d) nabíjaciu stanicu, e) inžiniersku stavbu, a to
1. vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, tepelnú prípojku alebo plynovodnú prípojku,
2. inžiniersku stavbu, ktorú možno zriadiť na základe vecného bremena podľa osobitných predpisov,
3. potrubné rozvody ropy, plynu, vody a zvody kanalizácie,
4. elektrické a elektronické komunikačné siete, transformačné stanice a káblové rozvody,

5. rozvody tepla a teplej úžitkovej vody vrátane zariadenia na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody alebo ich kombinácie.
(2) Zariadenie staveniska alebo stavbu uvedenú v odseku 1 písm. c) možno zriadiť a prevádzkovať len na základe nájomnej zmluvy uzavretej podľa § 13; na platnosť nájomnej zmluvy sa nevyžaduje súhlas podľa § 13 ods. 9. Pri nájme majetku štátu na účely zriadenia a prevádzkovania reklamnej stavby sa postupuje podľa § 13; na platnosť nájomnej zmluvy sa vyžaduje súhlas podľa § 13 ods. 9. Nabíjaciu stanicu uvedenú v odseku 1 písm. d) alebo inžiniersku stavbu uvedenú v odseku 1 písm. e) možno zriadiť a prevádzkovať len na základe zmluvy o vecnom bremene uzavretej podľa tohto zákona alebo na základe zákonného vecného bremena podľa osobitného predpisu.
Stavebník v konaní doložil potvrdenie Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb Bratislava, odboru regulácie elektronických komunikácií, č. 3111/OREK/2026-18244 zo dňa 23.07.2026, že líniová telekomunikačná stavba „FO – 0482BR“ bude po dokončení súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete spoločnosti Orange, ktorá spĺňa kritériá podľa § 21 ods. 8 písm. a), b), c), d), e), f) ZEK. Z tohto dôvodu nebola požiadavka na uzatvorenie „Nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ do požiadaviek dotknutých orgánov a právnických osôb, uplatnených v záväzných stanoviskách a vyjadreniach zahrnutá. Uvedené sa týka aj totožnej požiadavky vznesenej v stanovisku Okresného úradu Zlaté Moravce, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZM-OSZP-2026/001484-002 zo dňa 09.09.2026.

Podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad v rozhodnutí o stavebnom zámere odsúhlasil stavebný zámer, pričom určil povinnosť plniť požiadavky dotknutých orgánov a dotknutej právnickej osoby uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
V uskutočnenom konaní stavebný úrad dospel k záveru, že uskutočnením odsúhlaseného stavebného zámeru, za rešpektovania podmienok uvedených v tomto rozhodnutí nebudú ohrozené verejné záujmy, ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru.
Na základe vyššie uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu majú účastníci konania podľa § 53 a § 54 ods.1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov právo podať odvolanie, v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Topoľčianky so sídlom Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky.
Toto rozhodnutie podľa § 7 písm. a) zákona č. 162/2015 Z.z. (Správny súdny poriadok), je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Juraj Mesko**
starosta obce

**Rozhodnutie sa doručí**
Vlastníkom pozemkov k.ú. Hostie KNC parc.č.: 1469, 1470, 1473, 1474, KNE parc.č.: 1330/1, 1329, 1328, 1383, 1965/3, 1475/2, 1465/12, 1482, 1481/2, 1481/1, 1480, 1479, 1478/2, 1478/1, 1475/1, 1477; k.ú. Machulince KNC parc.č.: 1904, 1153/3, 1167/5, KNE parc.č.: 1144, 1153, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150/1, 1150/2, 1151, 1152, 1153/1, 1153/2, 1153/3, 1154, 1155, 1163/1, 1163/2, 1165, 1246/1, 1254/1, 1255/1, 1256/1, 1256/2, 1256/3, 1257/1, 1258/1, 1258/2, 1328/1, 1329, 1331/2 a k.ú. Topoľčianky KNC parc.č.: 848/1, 793/6, 793/36, 794/5, 822/108, 822/106, 822/97, 822/93, 816/1, 867/10, 867/9, 867/8, 860/1, KNE parc.č.: 851, 791, 793/39, 849, 793/41, 856/1, 4368, 4366, 4365/2, 4365/1, 4364, 4363, 4362, 4361, 4360, 4359, 4358, 4357, 4356, 4355, 4354, 816/4, 821/16, 821/15, 821/14, 821/13, 821/12, 821/11, 821/10, 821/9, 821/8, 821/18, 821/17, 821/7, 821/6, 821/5, 821/4, 821/3, 821/2, 821/1, 822/30, 822/29, 822/28, 822/26, 822/25, 822/24, 822/41, 822/20, 822/19, 822/18, 822/17, 822/16, 822/15, 822/14, 822/13, 822/12, 822/11, 822/10, 822/5, 822/4, 822/3, 822/2, 822/1, 823/12, 823/11, 823/10, 823/9, 823/6, 823/5, 823/4, 823/3, 823/2, 823/1, 824, 843, 5046, 5045, 5044, 5043, 5042, 5041, 5040, 5039, 5038, 5037, 5036, 5035, 5034, 5033, 5032, 5031, 5030, 5029, 5028, 5027, 5026, 5025, 5024, 5023/2, 5023/1, 5022, 5021, 5020, 5019, 5018, 5017, 5016, 5015, 5014, 5013, 5012, 5011/2, 5011/1, 5010, 5009, 5008, 5007, 5006, 5005, 5004, 5003/2, 5003/1, 5002, 5001, 5000, 4999, 4998, 4997/2, 4997/1, 4996, 4995, 4994, 4993, 4992, 4991/2, 4991/1, 4990, 4989, 4988, 4987, 4986, 4985, 4984, 4983, 4982, 4981, 4980, 4979/3, 4979/2, 4979/1, 4978, 4977, 4976/4, 4976/3, 4976/2, 4976/1, 4975, 4974/2, 4974/1, 4973/4, 4973/2, 4973/2, 4973/1, 4972, 4971/4, 4971/3, 4971/2, 4971/1, 4970, 4969, 4968, 4967, 4966, 4965, 4964, 4963, 4962, 4961/1, 4961/2, 4960, 989/2, 4895/1, 842 sa oznámenie o začatí konania podľa § 51 ods.3) stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa toto oznámenie po dobu 15 dní zverejní na internetovej stránke obce Hostie (https://www.hostie.sk).

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Začiatok zverejnenia dňa: 16.11.2026 Koniec zverejnenia dňa: .....

.....
podpis štatutára obce Hostie