

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Názov:

Obec Hostie

Sídlo:

Hostie 1, 95194 Hostie

Zastúpená:

Mgr. Peter Štepianský, starosta obce

IČO:

00307980

DIČ:

2021037876

E-mail:

starosta@hostie.sk

ďalej len „objednávateľ“

a

Zhotoviteľ:

Názov:

STAVKROV, s.r.o.

Sídlo:

Továrenská 43, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpená:

Ing. Pavel Červený, konateľ

IČO:

44706014

DIČ:

2022851842

Číslo účtu:

SK24 0900 0000 0002 3452 5977

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa, a .s.

Tel:

0918 582 137

e-mail:

stavkrov.zm@gmail.com

ďalej len „zhotoviteľ“

Čl. I

Predmet zmluvy o dielo

1. Zmluvné strany sa na základe ukončeného prieskumu trhu dohodli uzatvoriť túto zmluvu, predmetom ktorej je vykonanie diela v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy a projektovou dokumentáciou:

„OBNOVA DOMU SMÚTKU V OBCI HOSTIE“.

2. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo podľa špecifikácií uvedených v tejto zmluve, na základe požiadaviek objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.

Čl. II

Cena za vykonanie diela

1. Na základe výsledkov prieskumu trhu zaplatí objednávateľ na účet zhotoviteľa za vykonané dielo sumu vo výške **48 150,28 eur s DPH**, 39 146,57 eur bez DPH.

2. V tejto sume sú na základe dohody zmluvných strán zahrnuté náklady na vykonanie prác a náklady na materiál potrebný pri vykonaní týchto prác.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto suma je konečná a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu z dôvodu zmeny materiálov, výrobkov a pod., okrem prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení tejto zmluvy nebolo možné objektívne predvídať.

4. Objednávateľ je povinný zaplatiť dohodnutú sumu za vykonanie diela, podľa bodu 1 tohto článku do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru za vykonané dielo najneskôr do 15 dní odo dňa odovzdania diela.

6. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet zhotoviteľa.

7. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb má zhotoviteľ právo účtovať odberateľovi popri

plnení aj úroky z omeškania podľa Obchodného zákonníka.

Čl. III Termín plnenia diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo za podmienok dojednaných v tejto zmluve v termíne **do 28.08.2025**.
2. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko od Objednávateľa najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa písomného (resp. e-mailového) doručenia "Výzvy na prevzatie staveniska", ktorá bude Zhotoviteľovi zaslaná Objednávateľom. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu Zmluvné strany protokol. **Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa informovať ho o stave vykonaných prác.**
3. Miesto plnenia diela: Obec Hostie, katastrálne územie: Hostie, Parcely: KN-C 135/11, KN - E 3217/1, LV: 5, okres: Zlaté Moravce, Nitriansky kraj

Čl. IV Vykonanie diela a jeho odovzdanie

1. Zhotoviteľ vykoná činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické, špecifické a právne predpisy.
2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť riadne a pravdivé záznamy o priebehu stavebných prác v stavebnom denníku v zmysle platných právnych predpisov. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 3 dni pred dňom dokončenia diela. **O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní zhotoveného diela.**
4. **Zhotoviteľ je povinný, na účely efektívneho plnenia projektu, v prípade ak bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu danej zákazky, aby v realizačnej zmluve zamestnal na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie zákazky (obec, okres, VÚC).**
5. Zhotoviteľ je povinný počas celej doby realizácie diela zabezpečovať pravidelnú fotodokumentáciu postupu prác v rozsahu požadovanom Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný fotodokumentáciu archivovať a na požiadanie ju kedykoľvek bezplatne poskytnúť Objednávateľovi v elektronickej forme (napr. e-mail, USB, cloud). Fotodokumentácia bude tvoriť prílohu k preberacím protokolom a/alebo fakturačným dokladom.
6. **Zhotoviteľ sa zaväzuje činnosti stavbyvedúceho zabezpečiť osobou stavbyvedúceho.** Stavbyvedúci musí svojimi odbornými a profesionálnymi znalosťami a odbornou praxou zaručovať riadne a včasné splnenie povinností Dodávateľa. Stavbyvedúci je povinný byť nepretržite prítomný na stavenisku počas celej doby výkonu prác (realizácie Diela).
7. Zhotoviteľ je povinný stavenisko označiť na vlastné náklady a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Od odovzdania staveniska zodpovedá za stavenisko Zhotoviteľ. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa umiestňovať na stavenisku, na zariadeniach nachádzajúcich sa na stavenisku a ani na oplotení staveniska akékoľvek reklamy a/alebo iné pútače. Zhotoviteľ je oprávnený umiestniť na stavenisku svoje logo s rozmermi max. 2m x 2m. Zhotoviteľ je zároveň povinný, ak je to možné, do označenia staveniska a/alebo stavby zahrnúť aj informácie o projekte NFP3090770FWY7 - OBNOVA DOMU SMÚTKU V OBCI HOSTIE, Výzva: MAS TRÍBEČSKO, č. MAS_048/7.4/5, a to najmä informáciu o financovaní z projektu, príslušné logo, názov projektu, názov prijímateľa, číslo zmluvy a iné požadované údaje. Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto povinnosti postupovať v súlade s platnými usmerneniami a grafickým manuálom vydaným poskytovateľom NFP.

Čl. V Zodpovednosť za vady diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Záručná doba je 2 rokov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd do 5 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.

Čl. VI Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur za každý deň omeškania.
2. V prípade, ak dielo bude mať vady, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny predmetu diela.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr si môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Čl. VII Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.
2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán, ku dňu ktorý si dohodnú.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia, či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia času plnenia, dohodnutého v Čl. III bod 1 tejto zmluvy. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považuje 30 dní odo dňa, od ktorého mal zhotoviteľ predmet diela odovzdať podľa Čl. III tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.
6. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

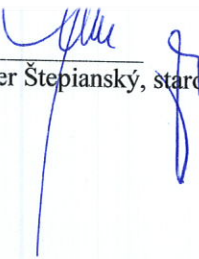
1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť zverejnením zmluvy, a teda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia** v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka, príp. na webovej stránke verejného obstarávateľa.
2. Zmluva môže byť zmenená len vo forme písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre zhotoviteľa a 2 pre objednávateľa.
5. Dielo bude financované z projektu s názvom NFP3090770FWY7 - OBNOVA DOMU SMÚTKU V OBCI HOSTIE, Výzva: MAS TRÍBEČSKO, č. MAS_ 048/7.4/5. **Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami do uplynutia lehôt podľa zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.**
6. Zhotoviteľ aj subdodávatelia musia zároveň spĺňať podmienky zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora počas trvania tejto zmluvy, ak sa na nich vzťahuje povinnosť zápisu v danom registri.
7. Príloha, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – Výkaz výmer – nacený

V Hostí, dňa 11.07.2025

Objednávateľ:

Obec Hostie




Mgr. Peter Štepianský, starosta obce

V Hostí, dňa 11.07.2025

Zhotoviteľ:

STAVKROV, s.r.o.

 **STAVKROV s.r.o.**
úrenske 48, 953 01 Zlaté Moravce
I: 44 706 014 IČ DPH: SK2022R53R19


Ing. Pavel Červený, konateľ