Mgr. Ivana Martinovičová
advokátka
Hviezdoslavova 50
953 01 Zlaté Moravce

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany – vlastníci zamieňaných nehnuteľností:
Obec Hostie, 951 94 Hostie č. 1, SR
IČO: 00 307 980
zastúpenie: Mgr. Peter Štepianský, starosta

Hedviga Rybárová
trvale bytom 951 94 Hostie č. 75, SR

uzatvárajú v súlade s § 611 Občianskeho zákonníka zámennú zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

Obec Hostie je vlastník nehnuteľnosti v katastrálnom území **Hostie,** evidovanej v Katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, odbore katastrálnom ako parcela registra „E“:
- č. 591 vodná plocha o výmere 965 m2

na liste vlastníctva č. 1011 v 1/1.
2/ Geometrickým plánom č. 24/2020 boli **z parcely reg. „E“ č. 591** odčlenené **diely:**
- **č. 2 o výmere 22 m2**
- **č. 4 o výmere 16 m2.**

II.

1/ **Hedviga Rybárová** je vlastníčka nehnuteľností v katastrálnom území **Hostie,** evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, odbor katastrálny, ako parcely registra „E“:
- č. 952/1 orná pôda o výmere 305 m2
- č. 952/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 609 m2

na liste vlastníctva č. 1157 v ½ + ½,
- č. 952/2 orná pôda o výmere 305 m2

na liste vlastníctva č. 1661 v 1/1.
2/ Geometrickým plánom č. 24/2020 boli z parciel E KN uvedených v odseku 1/ odčlenené diely:
- **č. 11 o výmere 11 m2 z parcely č. 952/1**
- **č. 12 o výmere 18 m2 z parcely č. 952/3**
- **č. 20 o výmere 10 m2 z parcely č. 952/2.**

III.

Zmluvné strany si navzájom zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v článkoch I. a II. nasledovne:
1/ Obec Hostie nadobúda od vlastníčky Hedvigy Rybárovej v 1/1 diely č. 11, 12 a 20 podľa geometrického plánu č. 24/2020 v katastrálnom území Hostie, opísané v článku II. ods. 2/.

2/ Hedviga Rybárová nadobúda od vlastníka Obec Hostie v 1/1 diely č. 2 a 4 podľa geometrického plánu č. 24/2020, opísané v článku I. ods. 2/.

IV.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že hodnota zamieňaných plôch je rovnocenná a vzájomne si nič nedoplácajú. Náklady spojené s prevodom hradí Hedviga Rybárová.

V.

Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili zámene. Súčasne prehlasujú, že sú podrobne oboznámení so skutočným aj právnym stavom zamieňaných nehnuteľností.

VI.

Účastníci berú na vedomie,že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam na nich prechádza až dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností a že sú svojím prejavom vôle viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k vkladu vlastníctva na účastníkov nedošlo, sú povinní vrátiť si všetko, čo bolo podľa tejto zmluvy plnené.

VII.

Zmluvné strany splnomocňujú Mgr. Janu Martinovičovú, advokátku so sídlom Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 50, r. č. 515511/171, zapísanú v zozname advokátov SAK pod č. 3345, na zastupovanie v konaní o vklade, najmä na opravu prípadných chýb v písaní a iných nedostatkov podania aj formou dodatku a k podávaniu a preberaniu písomností v predmetnej veci.

VIII.

1/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Túto zámennú zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2/ Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva budú podané s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom dostanú zmluvné strany.

Hostie dňa 10. 1. 2022

Vlastníci zamieňaných pozemkov:

Hedviga Rybárová .....

Za Obec Hostie:

.....
Mgr. Peter Štepiansky, starosta

Splnomocnenie prijímam.