

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená
medzi zmluvnými stranami:

Obec Hostie

Hostie 1, 951 94 Hostie, SR

IČO: 00 307 980

zast. starostom obce – Mgr. Peter Štepianský

ako zamieňajúci 1

Gejza Horváth, rod. Horváth

Hostie 30, 951 94 Hostie, SR

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

ako zamieňajúci 2

1

I.

1. Gejza Horváth je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to v podiele 1/1, **v kat. úz. Hostie**, a to:
 - pozemku C KN:
 - **parc.č. 88/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 883 m²**Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 740 pre obec Hostie, kat. úz. Hostie.
2. Obec Hostie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to v podiele 1/1, **v kat. úz. Hostie**, a to:
 - pozemku E KN:
 - **parc.č. 958/1, vodná plocha o výmere 1096 m²**Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 1011 pre obec Hostie, kat. úz. Hostie.
3. Geometrickým plánom č. 113/2021 zo dňa 25.08.2021, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 01.10.2021 pod číslom úradného overenia 572/2021, pre katastrálne územie Hostie, bol z nehnuteľností uvedených v ods. 1 a 2 tohto článku odčlenené nasledovné nehnuteľnosti:
 - **pozemok C KN parc.č. 88/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m² ako diel č. 1 o výmere 68 m², ktorý bol odčlenený od pozemku C KN parc.č. 88/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 883 m²**
 - **pozemok C KN parc.č. 958/4, ostatná plocha o výmere 68 m² ako diel č. 2 o výmere 68 m², ktorý bol odčlenený od pozemku E KN parc.č. 958/1, vodná plocha o výmere 1096 m²**
4. Zmluvné strany sa dohodli, že si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti, ktoré boli zamerané Geometrickým plánom č. 113/2021 zo dňa 25.08.2021, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 01.10.2021 pod číslom úradného overenia 572/2021, pre katastrálne územie Hostie, nasledovne:
 - a) Obec Hostie nadobúda zámenou do výlučného vlastníctva, a to v podiele 1/1:

- **pozemok C KN parc.č. 88/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m² ako diel č. 1 o výmere 68 m², ktorý bol oddelený od pozemku C KN parc.č. 88/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 883 m²**
- od Gejzu Horvátha (podiel 1/1)
 - b) Gejza Horváth nadobúda zámenou do výlučného vlastníctva, a to v podiele 1/1:
- **pozemok C KN parc.č. 958/4, ostatná plocha o výmere 68 m² ako diel č. 2 o výmere 68 m², ktorý bol oddelený od pozemku E KN parc.č. 958/1, vodná plocha o výmere 1096 m²**
- od Obce Hostie (podiel 1/1)

II.

Cena predmetu zmluvy

Nehnutelnosti uvedené v článku I. ods. 4 písm. a) tejto zmluvy si zmluvné strany vzájomne zamieňajú za nehnuteľnosti uvedené v článku I ods. 4 písm. b) tejto zmluvy, tak ako je uvedené v článku I. ods. 4 tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že predmetné nehnuteľnosti sa zamieňajú bezodplatne.

III.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia uvedených nehnuteľností, na ktoré by mali druhú zmluvnú stranu osobitne upozorniť.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zámennej zmluvy sa podrobne oboznámili so stavom predmetných nehnuteľností a že v tomto stave ich nadobúdajú a preberajú.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné obmedzenia a právne povinnosti, ktoré by prevod vlastníctva neumožňovali.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí uzavrieť túto zmluvu a nie je im známa žiadna prekážka, ktorá by im v uzavretí tejto zmluvy bránila.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam zápisom do príslušného katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Zlaté Moravce.
2. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť.

**V.
Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nie je nijakým spôsobom obmedzená, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpísali.

V Hostí, dňa 8.12.2021

.....
Obec Hostie
zast. starostom obce
Mgr. Peter Štepianický

.....
Gejza