

N á j o m n á z m l u v a

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Hostie

Sídlo: Hostie 1, 951 94 Hostie

IČO: 00307980

V zastúpení: Mgr. Peter Štepianský, starosta

IBAN: SK88 5600 0000 0022 3868 1001

a

Nájomca:

Základná umelecká škola Nová Baňa

Sídlo: Kollárova 310/5, 968 01 Nová Baňa

IČO: 37831836

V zastúpení: Mgr. Dagmar Valková, riaditeľka ZUŠ

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy Základnej školy č. 86 zapísanej na LV č. 51 v kat. úz. obce Hostie, okres Zlaté Moravce.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti uvedenú v článku 1 tejto zmluvy (ďalej len ako „predmet nájmu“).
2. Nájomca bude predmet nájmu užívať na účely realizácie vyučovania v rámci činnosti ZUŠ Nová Baňa.

Článok 3

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1. septembra 2025 do 30. júna 2026 a využívanie predmetu nájmu nepresiahne 10 dní v rámci kalendárneho mesiaca.
2. Po uplynutí tejto doby môže byť nájom predĺžený po dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom nájom sa skončí po uplynutí 3-mesačnej výpovednej doby, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ak nájomca:
 - a. je v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 2 mesiace,
 - b. prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c. vykonáva také úpravy a činnosť, ktoré vedú k poškodeniu predmetu nájmu,
 - d. opakovane poruší povinnosť uloženú mu v tejto zmluve.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy nájomný vzťah zaniká doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 4

Nájomné

1. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 1,00 € (jedno euro) za celé obdobie nájmu.
2. Nájomné je splatné do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok 5

Práva a povinnosti

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel a chrániť ich pred poškodením.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Prenajímateľ zabezpečí základnú prevádzkovú údržbu priestorov a základné energie (voda, elektrina, kúrenie), pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. V prípade škôd spôsobených nájomcom je ten povinný ich uhradiť v plnej výške.
5. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že na doručovanie písomností sa bude používať adresa nájomcu uvedená v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že na uvedenú adresu nebude možné doručiť písomnosť a táto sa vráti nedoručená prenajímateľovi, považuje sa za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, aj keď sa o tom nedozvedel.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Táto zmluva bola uzatvorená v dvoch rovnakých vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Hostí, dňa 1.9.2025

V Nový Baňa dňa 1.9.2025

Prenajímateľ

Nájomca

Zverejnená dňa 4.11.2025