

Kúpna zmluva č. 01/2019

uzatvorená v súlade s ustanovením §-u 588 a §-u 151n Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Predávajúci: Obec Hostie
Sídlo: 951 94 Hostie č. 1
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Štepianský, starosta
IČO: 00307 980

Kupujúci: Jozef Horváth, rod.
Adresa: 951 94 Hostie č. 246

takto:

Čl. I.

Obec Hostie je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hostie, zapísanej na **LV 1011**:

- v registri „E“ parc. č. 345/1 o výmere 6285 m² ostatná plocha, stav podľa registra „C“ KN LV nezaložený

Čl. II.

Vyhotovením Geometrického plánu č. 58/2018 firmou G.O.K Topoľčianky, dielom 4 bolo z parc. č. 345/1 ostatná plocha odčlenených 9 m² a dielom 4 boli pričlenené k parc.č. 263 čím vznikla novovytvorená parcela č. 263/3 CKN o výmere 474 m² zastavané plochy a nádvoria.

Čl. III.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť v k.ú. Hostie podľa GP č. 58/2018 **časť parc. č. 263/3 CKN o výmere 9 m² zastavané plochy a nádvoria** kupujúcemu do výlučného vlastníctva v 1/1 v stave, v akom sa nachádzala v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na zmluvnej kúpnej cene vo výške 3,- € za 1 m² /slovom tri eur za jeden meter štvorcový/, čo obe strany potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

Čl. V.

Predmetný prevod schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Hostie v uznesení č. 16/1/2018 na svojom 1. zasadnutí dňa 13.12.2018 za dohodnutú cenu 3,- €/1m², teda celkom za cenu 27,- € / slovom dvadsaťsedem eur /, ktorá bude zaplatená kupujúcimi predávajúcemu pri podpisovaní tejto zmluvy.

Čl. VI.

Predávajúci Obec Hostie a kupujúci p. Jozef Horváth sa dohodli, že kupujúci nastúpi do užívania prevádzanej nehnuteľnosti dňom podpisania tejto zmluvy.

Čl. VII.

Táto zmluva podlieha vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Čl. VIII.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú si vedomí toho, že právne účinky z tejto zmluvy nastávajú až dňom vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a do tejto doby sú svojimi prejavmi viazaní podľa tejto zmluvy.

v Hostí 23.1.2019

Predávajúci:

Obec Hostie

Mgr. Peter Štepianský
starosta

Kupujúci:

Jozef Horváth



[Handwritten signature of Jozef Horváth]