

## Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s ustanovením §-u 588 a §-u 151n Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

**Predávajúci:** **Obec Hostie**  
Sídlo: 951 94 Hostie č. 1  
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Štepianský, starosta  
IČO: 307 980

**Kupujúci:** **Jozef Husár, rod. Husár,**  
Adresa: 951 94 Hostie č. 28  
a manželka  
**Jana Husárová, rod. Komárová, nar.**  
951 94 Hostie č. 28

takto:

### Čl. I.

Obec Hostie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Hostie, zapísaných na LV 1011:  
- v registri „E“ parc. č. 959 o výmere 707 m<sup>2</sup> trvalé trávne porasty, stav podľa registra „C“ KN LV nezaložený

### Čl. II.

Vyhotovením Geometrického plánu č. 64/2018, dielom 4 a 5 boli odčlenené novovytvorené parcely:  
diel 4 – novovytvorená parcela č. 959/4 o výmere 136 m<sup>2</sup> trvalý trávny porast  
diel 5 - novovytvorená parcela č. 959/5 o výmere 7 m<sup>2</sup> trvalý trávny porast

### Čl. III.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti:  
parc. č. 959/4 o výmere 136 m<sup>2</sup> trvalé trávne porasty  
parc. č. 959/5 o výmere 7 m<sup>2</sup> trvalé trávne porasty  
**spolu: 143 m<sup>2</sup>**  
do výlučného vlastníctva kupujúceho v stave, v akom sa nachádzali v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy.

#### Čl. IV.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na zmluvnej kúpnej cene vo výške 3,- € za 1 m<sup>2</sup> /slovom tri eur za jeden meter štvorcový/, čo obe strany potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

#### Čl. V.

Predmetný prevod schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Hostie v uznesení č. 318/25/2018 na svojom 25. zasadnutí dňa 28.08.2018 za dohodnutú cenu 3,- €/m<sup>2</sup>, teda celkom za cenu 429,- € /slovom štyristodvadsaťdeväť eur/, ktorá bude zaplatená kupujúcimi predávajúcemu pri podpisovaní tejto zmluvy.

#### Čl. VI.

Predávajúci Obec Hostie a kupujúci p. Jozef Husár a manželka Jana Husárová sa dohodli, že kupujúci nastúpi do užívania prevádzanej nehnuteľnosti dňom podpísania tejto zmluvy.

#### Čl. VII.

Táto zmluva podlieha vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

#### Čl. VIII.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú si vedomí toho, že právne účinky z tejto zmluvy nastávajú až dňom vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a do tejto doby sú svojimi prejavmi viazaní podľa tejto zmluvy.

V Hostí 25.9.2018

Predávajúci:

Obec Hostie

Mgr. Peter Štepiánský  
starosta

Kupujúci:

Jozef Husár .....

Jana Husárová .....