

Dohoda o zrušení Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve
a jeho nahradení
Dodatkom č. 2
ku
Kúpnej zmluve
/ďalej len Dodatok č. 2/

Mária Belicová, rod. Herdová

Trvale bytom: 951 94 Hostie č. 450, občan SR
(ďalej len „Predávajúci v 1/rade“)

a

Michal Turčan, rod. Turčan

Trvale bytom: 951 94 Hostie č. 247, občan SR
(ďalej len „Predávajúci v 2 /rade“)

a

Anna Turčanová, rod. Gáliková

Trvale bytom: 951 94 Hostie č. 247, občan SR
(ďalej len „Predávajúci v 3/ rade“)

a

Pavel Herda, rod. Herda

Trvale bytom: 951 94 Hostie č. 38, občan SR
(ďalej len „Predávajúci v 4/ rade“)

a

Magda Havalová, rod. Herdová

Trvale bytom: 951 94 Hostie č. 37, občan SR
(ďalej len „Predávajúci v 5/ rade“)

a

Zuzana Gajdošová, rod. Dodoková

Trvale bytom: 951 94 Hostie č. 181, občan SR
(ďalej len „Predávajúci v 6/ rade“)

a

Obec Hostie

Hostie 1, 951 94 Hostie

IČO: 00 307 980

DIČ: 2021037876

zast. Mgr. Peter Štepianský, starosta obce
(ďalej len „Predávajúci v 7/ rade“)

spolu všetci ako Predávajúci

a

Jozef Horváth, rod. Horváth

Trvale bytom: 951 94 Hostie č. 246, občan SR
(ďalej ako „Kupujúci v 1/rade“)

a

Michal Horváth, rod. Horváth

Trvale bytom: 951 94 Hostie 246, občan SR
(ďalej ako „Kupujúci v 2/rade“)

a

Veronika Horváthová, rod. Horváthová

Trvale bytom: 951 94 Hostie 246, občan SR
(ďalej ako „Kupujúci v 3/rade“)

spolu Kupujúci v 1/rade, Kupujúci v 2/rade a Kupujúci v 3/rade ako Kupujúci v jednotnom tvare

a Kupujúci spolu s Predávajúcimi ďalej len „Zmluvné strany“)

článok 1/3
Úvodné ustanovenie dohody

Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.12.2022 Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve. Predmetom uvedeného Dodatku č. 1 bolo odstránenie nedostatkov v rámci prerušeného konania Okresným úradom Katastrálnym odborom, Zlaté Moravce, číslo konania: V 2357/2022. Tento dodatok (ďalej aj „Dodatok č. 1“) tvorí prílohu tejto Dohody.

Článok 2/3
Predmet dohody

Zmluvné strany touto dohodou rušia Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve, ktorý bol podpísaný dňa 23.12.2022, a nahrádzajú ho Dodatkom č. 2 ku Kúpnej zmluve, v takomto znení:

Dodatok č. 2
ku
Kúpnej zmluve
/ďalej len Dodatok č. 2/

Mária Belicová, rod. Herdová

Trvale bytom: 951 94 Hostie č. 450, občan SR
(ďalej len „Predávajúci v 1/rade“)

a

Michal Turčan, rod. Turčan

Trvale bytom: 951 94 Hostie č. 247, občan SR
(ďalej len „Predávajúci v 2 /rade“)

a

Anna Turčanová, rod. Gáliková

Trvale bytom: 951 94 Hostie č. 247, občan SR
(ďalej len „Predávajúci v 3/ rade“)

a

Pavel Herda, rod. Herda

Trvale bytom: 951 94 Hostie č. 38, občan SR
(ďalej len „Predávajúci v 4/ rade“)

a

Magda Havalová, rod. Herdová

Trvale bytom: 951 94 Hostie č. 37, občan SR
(ďalej len „Predávajúci v 5/ rade“)

a

Zuzana Gajdošová, rod. Dodoková

Trvale bytom: 951 94 Hostie č. 181, občan SR
(ďalej len „Predávajúci v 6/ rade“)

a

Obec Hostie

Hostie 1, 951 94 Hostie

IČO: 00 307 980

DIČ: 2021037876

zast. Mgr. Peter Štepianský, starosta obce

(ďalej len „Predávajúci v 7/ rade“)

spolu všetci ako Predávajúci

a

Jozef Horváth, rod. Horváth

Trvale bytom: 951 94 Hostie č. 246, občan SR
(ďalej ako „Kupujúci v 1/rade“)

a

Michal Horváth, rod. Horváth

Trvale bytom: 951 94 Hostie 246, občan SR
(ďalej ako „Kupujúci v 2/rade“)

a

Veronika Horváthová, rod. Horváthová

Trvale bytom: 951 94 Hostie 246, občan SR
(ďalej ako „Kupujúci v 3/rade“)

spolu Kupujúci v 1/rade, Kupujúci v 2/rade a Kupujúci v 3/rade ako **Kupujúci v jednotnom tvare**
a Kupujúci spolu s Predávajúcimi ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok I

1. Do záhlavia Kúpnej zmluvy sa dopĺňajú :

Michal Horváth, rod. Horváth

Trvale bytom: 951 94 Hostie 246, občan SR
(ďalej ako „Kupujúci v 2/rade“)

a

Veronika Horváthová, rod. Horváthová

Trvale bytom: 951 94 Hostie 246, občan SR
(ďalej ako „Kupujúci v 3/rade“)

2. V záhlaví Kúpnej zmluvy sa opravuje označenie Predávajúceho v 5/rade, nasledovne:

Magda Havalová, rod. Herdová

Trvale bytom: 951 94 Hostie č. 37, občan SR
(ďalej len „Predávajúci v 5/ rade“)

Článok II

Článok I Kúpnej zmluvy sa upravuje nasledovne:

1. Predávajúci v 1/rade, 4/ rade a 5/rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, a predávajúci v 2/rade a 3/rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva LV č. 2397, nachádzajúce sa v okrese Zlaté Moravce, obci Hostie, **katastrálne územie**

Hostie, konkrétne parcela č. 262/3 záhrada o výmere 5 m², podľa aktuálneho stavu na LV 2397, parcela patrí do registra „E“KN.

Výmera parcely č. 262/3 sa opravuje na výmeru 4 m² / Geometrický plán č. 58/2018, poznámka k doterajšiemu stavu,

parcela č. 262/3 záhrada o výmere 4 m²

ktorej majú Predávajúci v 1/ rade, 4/ rade a 5/rade spoluvlastnícky podiele 1/6, a Predávajúci v 2/rade a 3/rade sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi manželov** v podiele 1/2.

2. Predávajúci v 6/rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva LV č. 1039, nachádzajúce sa v okrese Zlaté Moravce, obci Hostie, **katastrálne územie Hostie**, konkrétne parcela č. 262/1 záhrada o výmere 4 m², podľa aktuálneho stavu na LV 1039, parcela patrí do registra „E“KN,

Výmera parcely č. 262/1 sa opravuje na výmeru 3 m² / Geometrický plán č. 58/2018, poznámka k doterajšiemu stavu,

parc. č. 262/1 záhrada o výmere 3 m²

v podiele 1/1.

3. Predávajúci v 2/rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva LV č. 1038, nachádzajúce sa v okrese Zlaté Moravce, obci Hostie, **katastrálne územie Hostie**, konkrétne parcela č. 261/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², parcela č. 261/2 záhrada o výmere 9 m², podľa aktuálneho stavu na LV 1038, parcela patrí do registra „E“KN

Výmera parcely č. 261/1 sa opravuje na výmeru 2 m² / Geometrický plán č. 58/2018, poznámka k doterajšiemu stavu.

Výmera parcely č. 261/2 sa opravuje na výmeru 5 m² / Geometrický plán č. 58/2018, poznámka k doterajšiemu stavu.

parc.č. 261/1 zastavaná plocha o výmere 2 m²

parc.č. 261/2 záhrada o výmere 5m²

ktorej je Predávajúci v 2/rade výlučným vlastníkom v podiele 1/1.

4. Predávajúci v 7/rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce na liste vlastníctva LV č. 1011, nachádzajúce sa v okrese Zlaté Moravce, obci Hostie, **katastrálne územie Hostie**, konkrétne

- **parcela č. 345/1 ostatná plocha o výmere 6271 m².**

patriace do registra „E“KN v podiele 1/1.

Článok III

1.Článok II bod 4 Kúpnej zmluvy sa upresňuje nasledovne:

Predmetným Geometrickým plánom č. 58/2018 diel č. 5 o výmere 2 m² bol pričlenený k parc. č. 261/4. Parc. č. 261/1 zaniká. Diel č. 6 o výmere 5 m² bol pričlenený k parc. č. 261/4, pričom parc.č. 261/2 zaniká. Parc.č. 261/4 záhrada je tak o výmere 7 m², parc. registra „C“KN.

/ bola vypustená časť: „ parc.č. 263/3 zastavaná plocha o výmere 474 m², už obe ako parc. registra „C“KN“/.

2.Článok II bod 5 Kúpnej zmluvy sa upresňuje nasledovne:

Predmetným Geometrickým plánom č. 58/2018 bol diel č. 4 o výmere 9 pričlenený k parc. č. 263/3 m². Parc.č. 263/3 zastavaná plocha o výmere 474 m², ako parc. registra „C“KN.

Článok IV

1.Článok V bod 6 Kúpnej zmluvy sa opravuje nasledovne:

Predávajúci v 2/rade a Predávajúci v 3/rade a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpi vo výške 6,50 EUR za 1 m², ktorá bude uhradená Predávajúcemu v 2/rade a Predávajúcemu v 3/rade pri podpise tejto Zmluvy. Parc.č. 262/3 po zameraní geometrickým plánom č. 58/2018 zanikla. Parc. č. 261/9 záhrada je o výmere 4 m². Pri výpočte kúpnej ceny sa tak vychádza z výmery par. č. 261/9, čo pri podiele $\frac{1}{2}$, činí sumu 13 EUR.

Článok V

Článok III Kúpnej zmluvy sa upresňuje tak, že v bode 1, 2,3, sa označenie Kupujúceho dopĺňa o označenie „Kupujúci v 1/rade“ a nakoľko týmto Dodatkom vstúpili na stranu Kupujúcich Veronika Horváthová ako Kupujúci v 3/rade a Michal Horváth ako Kupujúci v 2/rade opravuje sa čl. III Kúpnej zmluvy o okruh týchto Kupujúcich, nasledovne:

- 1.Kúpnu zmluvou Predávajúci v 1/rade, 4/rade a 5/rade **predávajú** zo svojho podielového spoluvlastníctva Kupujúcemu v 1/rade diel č. 9 o výmere 4 m², každý v podiele 1/6, za Kúpnu cenu (článok V Kúpnej zmluvy) a Kupujúci v 1/rade **kupuje** od Predávajúceho v 1/rade, 4/rade a 5/rade do svojho vlastníctva Predmetu kúpy. Kúpnu zmluvou Predávajúci v 2/rade a 3/rade **predávajú** zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva Kupujúcemu v 1/rade - diel č. 9 o výmere 4 m² podiel 1/2, za Kúpnu cenu (článok V Kúpnej zmluvy) a Kupujúci v 1/rade **kupuje** od Predávajúceho v 2/rade, a 3/rade do svojho vlastníctva Predmetu kúpy.
2. Kúpnu zmluvou Predávajúci v 6/rade **predáva** zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu v 1/rade diel č. 7 o výmere 3 m² v podiele 1/1, za Kúpnu cenu (článok V Kúpnej zmluvy) a Kupujúci v 1/rade **kupuje** od Predávajúceho v 6/rade, do svojho výlučného vlastníctva Predmetu kúpy.
3. Kúpnu zmluvou Predávajúci v 2/rade **predáva** zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu v 1/rade diel č. 5 o výmere 2 m² a diel č. 6 o výmere 5 m² / už novovytvorená parc.č. 261/4 záhrada o výmere 7 m², v podiele 1/1, za Kúpnu cenu (článok V Kúpnej zmluvy) a Kupujúci v 1/rade **kupuje** od Predávajúceho v 2/rade, do svojho výlučného vlastníctva Predmetu kúpy.
4. Kúpnu zmluvou Predávajúci v 7/rade **predáva** zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu v 1/rade podiel 15/24, Kupujúcemu v 2/rade podiel 1/6 a Kupujúcemu v 3/rade podiel 5/24 dielu č.

4 o výmere 9 m², za Kúpnu cenu (článok V Kúpnej zmluvy) a Kupujúci v 1/rade, Kupujúci v 2/rade a Kupujúci v 3/rade **kupujú** od Predávajúceho v 7/rade, do svojho vlastníctva Predmetu kúpy.

5. Predávajúci spoločne vyhlasujú, že Predmet kúpy prevádzajú so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami na Kupujúceho a Kupujúci ho takto nadobúda.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 2 ku Kúpnej zmluve je vyhotovený v dvanástich rovnopisoch, jeden pre Predávajúceho v 1/rade, jeden pre Predávajúceho v 2/rade, jeden pre Predávajúceho v 3/rade, jeden pre Predávajúceho v 4/rade, jeden pre Predávajúceho v 5/rade, jeden pre Predávajúceho v 6/rade, jeden pre Predávajúceho v 7/rade, jeden pre Kupujúceho v 1/rade, jeden pre Kupujúceho v 2/rade, jeden pre Kupujúceho v 3/rade a dva pre príslušný Katastrálny odbor Okresného úradu Zlaté Moravce.
2. V zmysle článku VI bodu 11 Kúpnej zmluvy: Ak príslušný Katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v takomto prípade týmto splnomocňuje Predávajúci v 1/rade, Predávajúci v 2/rade, Predávajúci v 3/rade, Predávajúci v 4/rade, Predávajúci v 5/rade a Predávajúci v 6/rade Kupujúceho- Jozefa Horvátha na podpísanie Dodatku/ Dodatkov ku Kúpnej zmluve/ Návrhu na vklad, v ktorých budú doplnené, opravené vytýkané nedostatky Kúpnej zmluvy/ Návrhu na vklad, Katastrálnym odborom. Splnomocnenie je na všetky úkony, ktoré sú nevyhnutné na úspešné povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma. Na tomto právnom základe Kupujúci v 1/rade Jozef Horváth podpisuje tento Dodatok ku Kúpnej zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 ku Kúpnej zmluve riadne prečítali a potvrdzujú, že tento Dodatok ku Kúpnej zmluve je zrozumiteľný a určitý a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Hostí, dňa 27.1.2023

V Hostí, dňa 27.1.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

Mária Belicová

Michal Turčan

Anna Turčanová

Pavel Herda

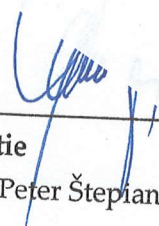
Magda Havalová

Zuzana Gajdošová

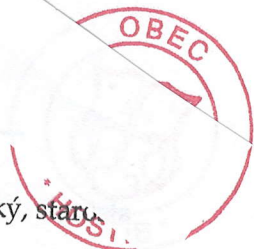
zast. Jozef Horváth na základe splnomocnenia

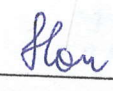
Jozef Horváth

Michal Horváth


Obec Hostie

zast. Mgr. Peter Štepianský, starosta




Veronika Horváthová

Článok 3/3
Záverečné ustanovenia dohody

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda vznikla na základe ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú zmluvné strany k dohodnutým ustanoveniam svoje podpisy.

V Hostí, dňa 27.1.2023

V Hostí, dňa 27.1.2023

Predávajúci:


Mária Belicová

Michal Turčan

Anna Turčanová

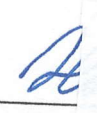
Pavel Herda

Magda Havalová

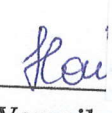
Zuzana Gajdošová

zast. Jozef Horváth na základe splnomocnenia

Kupujúci:


Jozef Horváth


Michal


Veronika Horváthová


Obec Hostie

zast. Mgr. Peter Štepianský, starosta



Podľa knihy na osvedčovanie č. 42/2023
túto listinu pred Obcou Hostie
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
JOZEF HORVATH
bytom HOSTIE 146
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola ☒ preukázaná
občianskym preukazom
V Hostí, dňa 27.1.2023

