

Dohoda o urovnaní

podľa §-u 585 z.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník uzatvorená medzi:

Zmluvné strany

Veriteľ: COOP Jednota Nitra, SD, Štefánikova 54, 949 01 Nitra
Zapísaný v OR OS Nitra, odd. Dr, vložka č. 19/N
IČO: 168 874
Zast.: Peter Šipčiak, generálny riaditeľ družstva

(ďalej len „veriteľ“)

Zast.: JUDr. Marián Macko, advokát
Kocel'ova 2, 949 01 Nitra

Dlžník: Obec Hostie,
Obecný úrad Hostie, č. 1, 951 94 Hostie
Zast.: Mgr. Peter Štepiansky, starosta
IČO: 307 980

(ďalej len „dlžník“)

Zast.: Advokátska kancelária Gabriel Orлік, s.r.o.
Žitavanská 20, 951 93 Topoľčianky
Zast.: Mgr. Gabriel Orлік, konateľ

Preambula

1. V konaní 20Cb 57/2013, vedenom na OS Nitra sa veriteľ ako navrhovateľ voči dlžníkovi ako odporcovi domáha zaplataenia istiny 573,02 € s príslušenstvom a náhrady trov konania.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Uvedená pohľadávka veriteľa vznikla na základe neuhradenej faktúry č. 11850120 zo dňa 07.02.2011 v sume 316,90 € a faktúry č. 11850121 zo dňa 07.02.2011 v sume 220,12 €, ktorých zaplataenia sa veriteľ v súdnom konaní domáha.
- 1.2. Veriteľ je vedený ako výlučný vlastník v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Zlaté Moravce – katastrálny odbor na LV č. 34 pre kat. úz. Hostie nehnuteľnosti – pozemku parc. C KN č. 14 – záhrady o výmere 1039 m², ktorý pozemok užíva dlžník ako verejnú komunikáciu. Dlžník listom zo dňa 28.05.2014 požiadal o odkúpenie predmetného pozemku za kúpnu cenu 2,00 € / m².

Článok II.

Predmet dohody o urovnaní

- 2.1. Za účelom definitívneho vyriešenia nárokov veriteľa vyplývajúcich z vyššie uvedených neuhradených faktúr spolu v sume 573,02 € uplatneného v konaní vedenom na OS Nitra pod sp.zn. 20Cb 57/2013 sa veriteľ s dlžníkom dohodli na nasledovnom:

K podpisu tejto dohody dôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude zo strany veriteľa predaj a zo strany dlžníka kúpa nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Zlaté Moravce – katastrálny odbor na LV č. 34 pre kat. úz. Hostie a to pozemku parc. C KN č. 14 – záhrady o výmere 1039 m² za dohodnutú kúpnu cenu 2,00 € / m², čo pri celkovej výmere 1039 m² predstavuje kúpnu cenu 2.078,- €, ktorú sa zaväzuje dlžník uhradiť do 3 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. Po zaplatení kúpnej ceny bude podaný na Okresnom úrade Zlaté Moravce – katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva, pričom správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva hradí dlžník.

- 2.2. Ak dlžník splní svoj záväzok uhradiť kúpnu cenu 2.078,- € v termíne uvedenom v bode 2.1. tohto článku, podajú účastníci konania na súd túto dohodu o urovaní, na základe ktorej žiadajú o zastavenie súdneho konania vedeného na Okresnom súde Nitra pod sp. zn. 20Cb 57/2013 bez nárokov na náhradu trov konania. Účastníci konania majú právo požiadať o vrátenie časti súdneho poplatku z dôvodu zastavenia konania.
- 2.3. Splnením záväzku dlžníkom v zmysle tejto dohody tak, ako je určené v bode 2.1 tejto dohody sa všetky vzájomné sporné nároky zmluvných strán pokladajú za definitívne usporiadané a navždy urovnané bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov, a to v akejkoľvek forme. Účastníci tejto dohody, vyhlasujú, že po riadnom uzavretí tejto dohody a jej naplnení v dohodnutých lehotách splatnosti si nebudú voči sebe navzájom uplatňovať akékoľvek iné nároky ako tie, ktoré vyplývajú z tejto dohody.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný a je plne v súlade s obsahom tejto dohody.
- 3.2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a nasledujúci deň po jej zverejnení v súlade s právnymi predpismi.
- 3.3. Túto dohodu je možné meniť, dopĺňať len písomný dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
- 3.4. Táto dohoda je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, jedno vyhotovenie pre OS Nitra konanie 20Cb 57/2013 za účelom schválenia zmluvy.

V Nitre, dňa 05.11.2015

Veriteľ:

.....
Peter Šipčiak
generálny riaditeľ
COOP Jednota Nitra, SD

V Nitre, dňa 10.11.2015

Dlžník:

.....
Mgr. Peter Štepiansky
starosta obce Hostie

