

5/2024

## Kúpna zmluva č. 1/2024

uzatvorená v súlade s ustanovením §-u 588 a §-u 151n Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

**Predávajúci:** **Obec Hostie**  
Sídlo: 951 94 Hostie č. 1  
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Štepianský, starosta  
IČO: 00307 980

**Kupujúci:** **Ľubomír Pupák, rod. Pupák,**  
**št. príslušnosť: SR**  
Adresa: 951 94 Hostie č. 359  
**a manželka Štefánia Pupáková, rod. Borčinová**  
Adresa: 951 94 Hostie č. 359  
**št. príslušnosť: SR**

takto:

### Čl. I.

Obec Hostie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hostie, zapísaných na **LV 1011**:  
- v registri „E“ KN parc. č. **2729** o výmere **146 m<sup>2</sup>** ostatná plocha, stav podľa registra „C“  
KN parc. č. 2729/3 162 m<sup>2</sup> ostatná plocha LV nezaložený

### Čl. II.

Vyhotovením Geometrického plánu č. 42/2019 firmou GEPRON Zlaté Moravce, overeného dňa 17.5.2019 pod č. 264/2019 boli odčlenené:  
**dielom 1** parc. CKN č. 2729/7 **28 m<sup>2</sup> ostatná plocha**  
**dielom 2** parc. CKN č. 2729/8 **47 m<sup>2</sup> ostatná plocha**  
spolu: **75 m<sup>2</sup>**

### Čl. III.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť v k.ú. Hostie podľa GP č. 42/2018, vyhotoveného firmou GEPRON Zlaté Moravce, overeného dňa 17.5.2019 pod č. 264/2019:  
parc. CKN č. **2729/7** o výmere **28 m<sup>2</sup> ostatná plocha**  
parc. CKN č. **2729/8** o výmere **47 m<sup>2</sup> ostatná plocha**  
spolu: **75 m<sup>2</sup>**

kupujúcim vo vlastníckom podiele 1/1 v stave, v akom sa nachádzala v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy.

#### Čl. IV.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na zmluvnej kúpnej cene vo výške 6,- € za 1 m<sup>2</sup> /slovom šesť eur/ za jeden meter štvorcový/, čo obe strany potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

#### Čl. V.

Predmetný prevod schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Hostie v uznesení č. 125/9/2019 na svojom 9. zasadnutí dňa 22.08.2019 za dohodnutú cenu 6,- €/1m<sup>2</sup>, teda celkom za cenu 450,- € / slovom štyristopäťdesiat /, ktorá bude zaplatená kupujúcim predávajúcemu pri podpisovaní tejto zmluvy.

#### Čl. VI.

Predávajúci Obec Hostie a kupujúci p. Ľubomír Pupák a manželka Štefánia Pupáková sa dohodli, že kupujúci nastúpia do užívania prevádzanej nehnuteľnosti dňom podpísania tejto zmluvy.

#### Čl. VII.

Táto zmluva podlieha vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností hradia kupujúci. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

#### Čl. VIII.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú si vedomí toho, že právne účinky z tejto zmluvy nastávajú až dňom vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a do tejto doby sú svojimi prejavmi viazaní podľa tejto zmluvy.

v Hostí 1.3.2024

Predávajúci:

Obec Hostie

Mgr. Peter Štepianský,  
starosta

Kupujúci .....

Ľubomír

Štefánia Pupáková