

38/2025

Kúpna zmluva č. 1/2025

uzatvorená v súlade s ustanovením §-u 588 a §-u 151n Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

Predávajúci: Obec Hostie
Sídlo: 951 94 Hostie č. 1
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Štepianský, starosta
IČO: 00307 980

Kupujúci: 1. Ján Hambálek, [redacted]
št. príslušnosť: SR
Adresa: 951 94 Hostie č. 423
2. Anna Hambáľková, [redacted]
rod.č. [redacted]
Adresa: 951 46 Podhorany, Sokolníky 114
št. príslušnosť: SR

takto:

Čl. I.

Obec Hostie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Hostie, okres Zlaté Moravce, zapísaných na liste vlastníctva č. 51, vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom ako **parc. CKN č. 233/5**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 819 m² a **budova Centra voľného času so súpisným číslom 536** na parc. CKN č. 233/5, zast. plocha.

Čl. II.

Geometrickým plánom č. 62/2023 - na oddelenie pozemku parc. CKN č. 233/9 - vyhotoveným dňa 23.11.2023 geodetom Martinom Švecom - GOK Topoľčianky, Dlhovského 1029/92, 951 93 Topoľčianky, IČO 35102071, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, Ing. Petrom Čúzym dňa 30.11.2023 pod č. 722/2023 bola oddelená:

parc. CKN č. 233/9, zastavaná plocha o výmere 25 m² s časťou budovy Centra voľného času súp. č. 536 postavenej na parc. č. 233/9.

Čl. III.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť v k.ú. Hostie podľa GP č. 62/2023, vyhotoveného firmou GOK Topoľčianky (Martin Švec), overeného dňa 30.11.2023 pod č. 722/2023:

parc. CKN č. 233/9, zastavaná plocha o výmere 25 m² s časťou budovy Centra voľného času súp. č. 536 postavenej na parc. č. 233/9 v k.ú. Hostie

kupujúcim:

1. Jánovi Hambáľkovi, rod. Hambáľkovi, [redacted], bytom Hostie č. 423 vo vlastníckom podiele ½

2. Mgr. Anne Hambáľkovej, rod. Hambáľkovej, [redacted] bytom Sokolníky 114,
Podhorany vo vlastníckom podiele ½
v stave, v akom sa nachádzala v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na zmluvnej kúpnej cene 600,- € (slovom šesťsto eur),
čo zodpovedá všeobecnej hodnote nehnuteľnosti.

Čl. V.

Predmetný prevod schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Hostie v uznesení č. 247/M/2025
na svojom mimoriadnom zasadnutí dňa 20.03.2025 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v
zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený článkom 14 ods. 2 písm. r) Zásad
hospodárenia s majetkom obce, t.j. skutočnosťou, že sa jedná o prevod vlastníctva pozemku
zastavaného trvalou stavbou s príslušným povolením, ktorý nadobúdatelia dlhodobo užívajú
bez právneho titulu a spolu s pozemkami v ich vlastníctve tvorí uzatvorený celok.

Čl. VI.

Predávajúci Obec Hostie a kupujúci p. Ján Hambáľek a Mgr. Anna Hambáľková sa dohodli,
že kupujúci nastúpia do užívania prevádzanej nehnuteľnosti dňom podpísania tejto zmluvy.

Čl. VII.

Táto zmluva podlieha vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu Okresného úradu Zlaté
Moravce, katastrálneho odboru. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci.
Zmluva ja vyhotovená v 5 rovnopisoch.

Čl. VIII.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú si vedomí toho, že právne účinky z tejto zmluvy
nastávajú až dňom vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a do tejto
doby sú svojimi prejavmi viazaní podľa tejto zmluvy.

v Hostí 21.7.2025

Predávajúci:

Obec Hostie
Mgr. Peter Štepiar
starosta

Kupujúci:

Ján Hambáľek

Mgr. Anna Hambáľková