

28/2024

Kúpna zmluva č. 4/2024

uzatvorená v súlade s ustanovením §-u 588 a §-u 151n Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Predávajúci: **Obec Hostie**
Sídlo: 951 94 Hostie č. 1
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Štepianský, starosta
IČO: 00307 980

Kupujúci: **Mgr. Martina Mokrú, rod.** [redacted]
rod. [redacted]
št. príslušnosť: SR
Adresa: 951 94 Hostie č. 559

takto:

Čl. I.

Obec Hostie je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hostie, zapísaných na **LV 1011**:

- v registri „E“ **KN** parc. č. **2729** o výmere **71 m²**, ostatná plocha, stav podľa registra „C“ **KN** parc. č. 2729/3 87 m² ostatná plocha, LV nezaložený
- v registri „E“ **KN** parc. č. **345/1** o výmere **6242 m²**, ostatná plocha, stav podľa registra „C“ **KN** ostatná plocha LV nezaložený

Čl. II.

Vyhotovením Geometrického plánu č. 14/2024 firmou G.o.k. Topoľčianky, overeného dňa 11.6.2024 pod č. 330/2024 bolo odčlenené:

- **dielom 7** parc. CKN č. 2729/9 **42 m² ostatná plocha**
- **dielom 1** časť parcely EKN č. 345/1 o výmere **12 m²** ktorá vyhotovením geometrického plánu bola pričlenená k parcele CKN 252/2 o výmere 374 m², zastavaná plocha

Čl. III.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti v k.ú. Hostie podľa GP č. 14/2024, vyhotoveného firmou G.o.k Topoľčianky, overeného dňa 11.6.2024 pod č. 330/2024:

- parc. CKN č. **2729/9** o výmere **42 m² ostatná plocha**
- časť parcely EKN č. 345/1 o výmere **12 m²**, ktorá vyhotovením geometrického plánu bola pričlenená k parcele CKN 252/2 o výmere 374 m², zastavaná plocha

kupujúcej vo vlastníckom podiele 1/1 v stave, v akom sa nachádzali v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na zmluvnej kúpnej cene vo výške 380,- € z (slovom tristoosemdesiat eur) v zmysle znaleckého posudku č. 203/2024, vypracovaného znalcom Ing. Petrom Številom, Dlhá 806/17, Beladice, ev. č. 913453 - čo obe strany potvrdzujú svojím podpisom na tejto zmluve.

Čl. V.

Predmetný prevod schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Hostie v uznesení č. 196/11/2024 na svojom 11. zasadnutí dňa 26.9.2024 za dohodnutú cenu 380,- € (slovom tristoosemdesiat eur), ktorá bude zaplatená kupujúcou predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy.

Čl. VI.

Predávajúci Obec Hostie a kupujúci Mgr. Martina Mokrá sa dohodli, že kupujúci nastúpi do užívania prevádzanej nehnuteľnosti dňom podpísania tejto zmluvy.

Čl. VII.

Táto zmluva podlieha vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

Čl. VIII.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú si vedomí toho, že právne účinky z tejto zmluvy nastávajú až dňom vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a do tejto doby sú svojimi prejavmi viazaní podľa tejto zmluvy.

v Hostí, 28.11.2024

Predávajúci:

Obec Hos

Mgr. Peter Štepi
starosta

Kupujúci

Mgr. Martina Mokrá

