

21/2024

Kúpna zmluva č. 2/2024

uzatvorená v súlade s ustanovením §-u 588 a §-u 151n Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Predávajúci: **Obec Hostie**
Sídlo: 951 94 Hostie č. 1
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Štepianský, starosta
IČO: 00307 980

Kupujúci:

- Ján Hambálek, rod. [redacted],**
št. príslušnosť: SR
Adresa: 951 94 Hostie č. 423
- Anna Hambáľková, [redacted]**
rod.č. [redacted]
Adresa: 951 46 Podhorany, Sokolníky 114
št. príslušnosť: SR

takto:

Čl. I.

Obec Hostie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hostie, zapísaných na **LV 51**:
- v registri „C“ KN ako parc. č. **233/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 819 m², k.ú. Hostie

Čl. II.

Vyhotovením Geometrického plánu č. 62/2023 firmou GOK Topoľčianky (Martin Švec), overeného dňa 30.11.2023 pod č. 722/2023 bola odčlenená:
parc. CKN č. **233/9**, zastavaná plocha o výmere **25 m²**.

Čl. III.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť v k.ú. Hostie podľa GP č. 62/2023, vyhotoveného firmou GOK Topoľčianky (Martin Švec), overeného dňa 30.11.2023 pod č. 722/2023:
parc. CKN č. **233/9** o výmere **25 m² zastavaná plocha**

kupujúcim:

- Jánovi Hambáľkovi, rod. Hambáľkovi, nar. [redacted] bytom Hostie č. 423 vo vlastníckom podiele ½
 - Mgr. Anne Hambáľkovej, rod. Hambáľkovej, nar. [redacted] bytom Sokolníky 114, Podhorany vo vlastníckom podiele ½
- v stave, v akom sa nachádzala v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na zmluvnej kúpnej cene 1020,- € (slovom jedentisícdvadsať eur) v zmysle znaleckého posudku č. 5/2024, čo obe strany potvrdzujú svojím podpisom na tejto zmluve.

Čl. V.

Predmetný prevod schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Hostie v uznesení č. 159/9/2024 na svojom 9. zasadnutí dňa 25.04.2024 za dohodnutú cenu 1020,- € (slovom jedentisícdvadsať eur) v zmysle znaleckého posudku č. 5/2024, ktorá bude zaplatená kupujúcimi predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy.

Čl. VI.

Predávajúci Obec Hostie a kupujúci p. Ján Hambálek a Mgr. Anna Hambáľková sa dohodli, že kupujúci nastúpia do užívania prevádzanej nehnuteľnosti dňom podpísania tejto zmluvy.

Čl. VII.

Táto zmluva podlieha vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci. Zmluva ja vyhotovená v 5 rovnopisoch.

Čl. VIII.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú si vedomí toho, že právne účinky z tejto zmluvy nastávajú až dňom vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a do tejto doby sú svojimi prejavmi viazaní podľa tejto zmluvy.

v Hostí 6.9.2024

Predávajúci:

Obec Hostie
Mgr. Peter Štepianský
starosta



Kupujúci:

Ján H

Mgr. .

ková