

1/2026

## Kúpna zmluva č. 1/2026

uzatvorená v súlade s ustanovením §-u 588 a §-u 151n Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

**Predávajúci:** Obec Hostie  
Sídlo: 951 94 Hostie č. 1  
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Štepianský, starosta, št. príslušnosť: SR  
IČO: 00307 980

**Kupujúci:**

1. **Ol'ga Kubíková, rod.** [redacted]  
Adresa: 951 94 Hostie č. 102  
št. príslušnosť: SR
2. **Lucia Školníková, rod.** [redacted]  
Adresa: 951 94 Hostie č. 379  
št. príslušnosť: SR

takto:

### Čl. I.

Obec Hostie je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Hostie, okres Zlaté Moravce, zapísanej na liste vlastníctva č. **1011**, vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom ako **parc. EKN č. 579**, druh pozemku vodná plocha o celkovej výmere 800 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

### Čl. II.

Geometrickým plánom č. 124/2025 - *na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 580/1, 580/4 - 7 a zameranie stavieb na parc. CKN č. 580/4-8* - vyhotoveným dňa 20.08.2025 geodetom Martinom Švecom - GOK Topoľčianky, Dlhovského 1029/92, 951 93 Topoľčianky, IČO 35102071, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, Ing. Erikou Drienovskou dňa 25.8.2025 pod č. 567/2025 bolo odčlenené z parc. EKN č. 579:

- Dielom č. 2 výmera **78 m<sup>2</sup>**, ktorá bude pričlenená k novovzniknutej parc. CKN č. 580/1, zast. plocha o výmere 410 m<sup>2</sup>
- Dielom č. 4 výmera **16 m<sup>2</sup>**, ktorá bude pričlenená k novovzniknutej parc. CKN č. 580/4, zast. plocha o výmere 110 m<sup>2</sup>
- Dielom č. 6 výmera **8 m<sup>2</sup>**, ktorá bude pričlenená k novovzniknutej parc. CKN č. 580/5, zast. plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>
- Dielom č. 8 výmera **14 m<sup>2</sup>**, ktorá bude pričlenená k novovzniknutej parc. CKN č. 580/6, zast. plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>
- Dielom č. 10 výmera **14 m<sup>2</sup>**, ktorá bude pričlenená k novovzniknutej parc. CKN č. 580/7, zast. plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>

### Čl. III.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť v k.ú. Hostie v zmysle GP č. 124/2025, vyhotoveného firmou GOK Topoľčianky (Martin Švec), overeného dňa 25.8.2025 pod č. 567/2025:

časť parc. EKN č. 579, vodná plocha v súhrnnej výmere 130 m<sup>2</sup> - diely č. 2, 4, 6, 8, 10

kupujúcim:

1. Oľge Kubíkovej, rod. [redacted]  
Adresa: 951 94 Hostie č. 102  
št. príslušnosť: SR  
v spoluvlastníckom podiele 1/2
2. Lucii Školníkovej, rod. [redacted]  
Adresa: 951 94 Hostie č. 379  
št. príslušnosť: SR  
v spoluvlastníckom podiele 1/2

v stave, v akom sa nachádzala v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy.

#### Čl. IV.

Predávajúci a kupujúce sa dohodli na zmluvnej kúpnej cene 7,- € (slovom sedem eur) za 1 m<sup>2</sup>, celkom 910,- € (slovom deväťstodesať eur), čo zodpovedá všeobecnej hodnote nehnuteľnosti. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatia kupujúce pri podpise tejto zmluvy.

#### Čl. V.

Predmetný prevod schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Hostie v uznesení č. 291/18/2025 na svojom 18. zasadnutí dňa 30.10.2025 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený článkom 14 ods. 2 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom obce, t.j. skutočnosťou, že sa jedná o prevod vlastníctva pozemku zastavaného trvalou stavbou s príslušným povolením, ktorý nadobúdatelia dlhodobo užívajú bez právneho titulu a spolu s pozemkami v ich vlastníctve tvorí uzatvorený celok.

#### Čl. VI.

Predávajúci Obec Hostie a kupujúce p. Oľga Kubíková a p. Lucia Školníková sa dohodli, že kupujúce nastúpia do užívania prevádzanej nehnuteľnosti dňom podpísania tejto zmluvy.

#### Čl. VII.

Táto zmluva podlieha vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúce. Zmluva ja vyhotovená v 5 rovnopisoch.

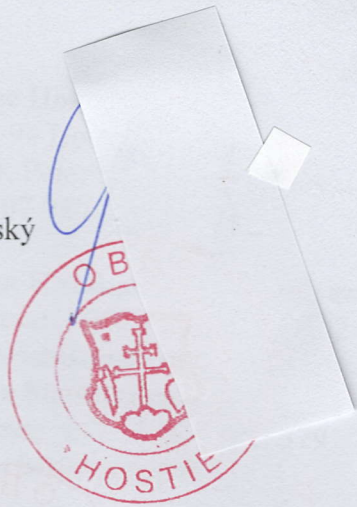
#### Čl. VIII.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú si vedomí toho, že právne účinky z tejto zmluvy nastávajú až dňom vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a do tejto doby sú svojimi prejavmi viazaní podľa tejto zmluvy.

v Hostí 30.1.2026

Predávající:

Obec Hostie  
Mgr. Peter Štepianský  
starosta



Kupující:

OP

Luc

Olga

á